

AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 10.876.874/0001-60 - INSC. JUNTA COMERCIAL: 51300011115 DATA: 28/07/2011

ATO CONSTITUTIVO: 04/06/2009

BALANÇO ENCERRADO EM: 31/12/2019

ATIVO		PASSIVO	
Caixa	750.150,74	Fornecedores	60.424,04
Bancos Conta Movimento	-63.347,85	Obrigações Fiscais e Sociais	104.081,93
Bancos Conta Aplicação	7.703.660,38	Provisões Encargos	42.058,46
Clientes à Receber	5.000.000,00	Obrigações Diversas	34.221,73
Tributos a recuperar	29.767,67	TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	240.786,16
Estoques de Rebanhos	6.779.086,12	Impostos Diferidos	287.500,25
Estoques de Imóveis para Revenda	1.468.217,01		
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	R\$ 21.667.534,07	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	287.500,25
Investimentos	1.030,00	PATRIMONIO LÍQUIDO	
ATIVO IMOBILIZADO		Capital Social Subscrito	13.050.000,00
Bens Imóveis	3.569.079,83	Reservas de Lucros	5.704.359,07
Bens Móveis	1.687.273,39	Ajustes as NNC	7.525.600,00
(-)Depreciação Acumuladas	-116.671,81	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.279.959,07
ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.140.711,41	TOTAL DO PASSIVO	26.808.245,48
TOTAL DO ATIVO	26.808.245,48		

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS		DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Receita Operacional	1.395.056,38	Saldo Anterior de Lucros Acumulados	4.854.521,47
(-)PIS S/ Vendas	(691,93)	Ajustes Devedores de Períodos Anteriores	-8.519,11
(-)COFINS S/ Vendas	(3.193,54)	Reserva Legal	296.799,02
Custos Produtos Vendidas	(797.084,99)	Lucro Líquido do ano	591.422,43
Outras Receitas Eventuais	9.033,33	DESTINAÇÕES	
Receitas financeiras	509.279,62	Transferências para Reservas	-29.864,74
Despesas c/ Pessoal – Casa sede Itaúba	(26.270,86)	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.704.359,07
Despesas Gerais Administrativas	(313.030,56)		
Despesas Tributárias	(55.629,92)		
Despesas Financeiras	(622,74)		
(-)Provisão Contribuição Social	(33.682,58)		
(-)Provisão Imposto de Renda	(91.739,78)		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	591.422,43		

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do Período	591.422,43
Ajuste Devedor de Exercício Anterior	-8.519,11
Ajuste as NCC – Novas Normas Contábeis	-474.400,00
Depreciação e Amortização	116.392,66
Recursos Originais das Operações	224.895,98
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	
(Redução) em Contas a Receber e Outros	3.000.000,00
(Aumento) nos Estoques	-6.290.524,12
(Redução) dos Impostos a Recuperar	3.198,21
(Redução) Adiantamentos Diversos	0,00
(Redução) Outros Ativos Circulantes e de Longo Prazo	0,00
(Aumento) em Fornecedores	38.722,10
(Aumento) em Impostos a Pagar e Provisões	144.289,25
(Aumento) Adiantamento de Clientes	34.221,73
(Aumento) Em Outros Passivos Circulantes e de Longo Prazo	287.500,25
(Redução) Adiantamentos para Futuro Aumento Capital	-1.441.902,14
TOTAL VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	-4.224.494,72
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-3.999.598,74
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Adições no Ativo Fixo	-1.807.615,37
Baixas do Imobilizado	30.000,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-1.777.615,37
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
Integralização de Capital	11.450.000,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES	11.450.000,00
Diminuição nas Disponibilidades	5.672.785,89
DISPONIBILIDADES – NO INÍCIO DO PERÍODO	2.717.677,38
DISPONIBILIDADES – NO FINAL DO PERÍODO	8.390.463,27

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1) **OPERAÇÕES SOCIAIS-A** sociedade foi constituída em 2009, tendo como objetivo social: Participação em outras sociedades comerciais como acionista ou quotista – holding não financeira .Cessão de direito de uso de patentes e royalties .Compra,venda,aluguel e gestão de bens móveis e imóveis próprios.Tendo como sua sede Fazenda Iporã,Estrada Iporã,s/n,Gleba Teles Pires- Colider - Mato Grosso. A data de encerramento do exercício social é em 31 de dezembro de cada ano.
- 2) **LABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**
As demonstrações contábeis estão apresentadas em conformidade com a Lei n 6404/76 e alterações posteriores, com a Legislação do Imposto de Renda e de mais disposições legais aplicáveis às espécies.
- 3) **RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS-** Entre os princípio e procedimentos contábeis adotados na elaboração das demonstrações financeiras, destacam-se:
3.1 – APURAÇÃO DO RESULTADO As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas de acordo com o regime de competência.
3.2 – REGIME TRIBUTÁRIO-O Regime Tributário da empresa é reconhecido de acordo com regime de caixa.
3.3 – ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES - Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis, no prazo de um ano são demonstrados como circulantes.
3.4 – ESTOQUES - Os estoques foram avaliados ao preço de aquisição.
3.5 – IMOBILIZADO - É demonstrado pelo preço de aquisição. Os bens ativados foram depreciados pelo método linear.
3.6 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO- É demonstrado pelos valores históricos.
- 4) **CAPITAL SOCIAL** - O Capital Social subscrito e inteiramente integralizado, no montante de R\$ 13.050.000,00 corresponde a 13.050.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 por ação, pertencentes integralmente à acionistas residentes no País.

SINOP/ MT, 23/07/2020

ADELINO BEDIN
DIRETORA PRESIDENTE
RG: 826663 SSP/ PR
CPF: 106.543.059-00

ELISETE DE MATTOS VILLA
CONTADORA
Reg. No CRC-MT sob. O No. MT002922009
RG: 02887614 SSP/MT