## 66 3535-1000 **PUBLICAÇÕES OFICIAIS**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SORRISO REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Estado de Mato Grosso, terça-feira, 01 de outubro de 2019

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Haroldo Canavarros Serra, Registrador de Imóveis da Comarca de Sorriso - MT,

Faz saber a todos quanto este virem ou tiverem conhecimento que, pelo presente edital, de acordo com o art. 213, II,  $\S$  3º da Lei 6.015/73, com a redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004, que dispõe sobre a retificação de registro e dá outras providências, e em conformidade com o requerido por YURI KNAUT, brasileiro, RG nº 5.542.652-0-SESP-PR, CPF nº 021.127.499-27, residente na Rua Noel Rosa nº 331, Jardim Alvorada, Sorriso - MT, proprietário do imóvel rural situado no lugar denominado Concordia e Ribeirão do Ouro, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 121,00 ha, matriculado sob nº 16281 do Livro 02, neste Serviço de Registro de Imóveis, notifica, por não ter sido encontrado e estar em lugar incerto e não sabido, FAZENDA RIO AZUL, confrontante do referido inóvel, para, no prazo de 15 (quinze) dias, manifestar-se no pedido de averbação de memorial descritivo georreferenciado e certificado pelo INCRA, no pedido de retificação de registro protocolado sob n.º 228.611 em 18/09/2019.

E para que se dê ampla publicidade deste fato, será o presente publicado por 02 duas) vezes em jornal local de grande circulação. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, e não havendo impugnação, far-se-á a

Sorriso (MT), 24 de setembro de 2019.

Haroldo Canavarros Serra Registrador Zuleide Santina Lorenzi Raiser Escrevente

Av. Blumenau, 2727 - Centro - 78.890-000 - Sorriso - Mato Grosso

#### REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SINOP REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Osvaldo Reiners

Andréa S. Reiners Silva - Adriana S. Reiners Rosas - José Antonio M. Amorim
Oficial Substituta
Oficial Substituta
Oficial Substituta

## EDITAL DE LOTEAMENTO

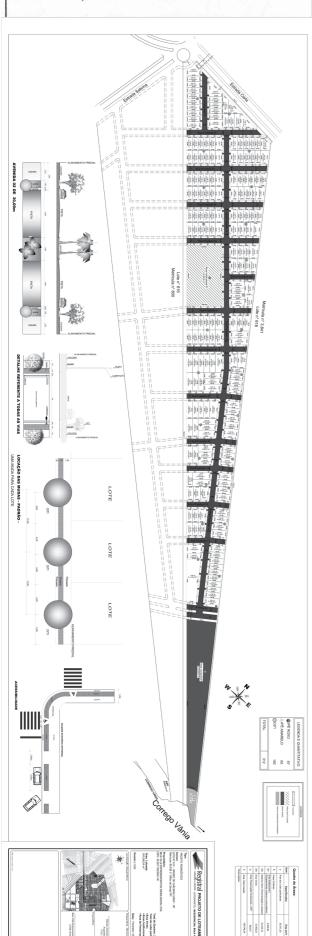
OSVALDO REINERS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, desta

Faz Saber a todos, quanto o presente Edital virem ou dele tiverem confi do Artigo 18 e seus Parágrafos, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, que BELA VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 29.567.796/0001-40, com sede na Avenida Brasil, nº 270, sala 12, Bairro Bom Jesus, em Sorriso/MT, por seu representante legal, REQUEREU o REGISTRO DO LOTEAMENTO caracterizado como: "RESIDENCIAL BELA VILLE", com a área total de 104.548,54m2, instalado sobre o imóvel denominado Lote nº 617, no Bairro de Chácaras Sinon, no tro urbano desta cidade de Sinop-MT, com a descrição do perímetro constante da Matrícula nº 80.938, devidamente registrada no Cartório do 1º Oficio da Comarca de Sinop, Estado de Mato Grosso, DEMONSTRATIVO DO PROJETO – O empreendimento está distribuído em 55.571,03m² de Área de Lotes; 31.035,72m² de Área de Arruamento; 10.492,61m² de Área Verde: 6.628,81m2 de Área Institucional; 820,37m2 de APP. Conforme Decreto Municipal nº 156/2019.

E para que ninguém alegue ignorância expediu-se o presente que será publicado por 03 (três) consecutivas no Jornal de melhor circulação desta cidade de Sinop-MT. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, e não havendo impugnação de terceiro SERÁ FEITO O REGISTRO.

Sinop-MT 27 de Setembro de 2019.

OSVALDO REINERS - Oficial, conferi e subscrevi o presente.



#### REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE SINOP - ESTADO DE MATO GROSSO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

#### 1º Servico Notarial e Registro de Imóveis

Osvaldo Reiners

Andréa S. Reiners Silva - Adriana S. Reiners Rosas - José Antonio M. Amorim

## EDITAL DE LOTEAMENTO

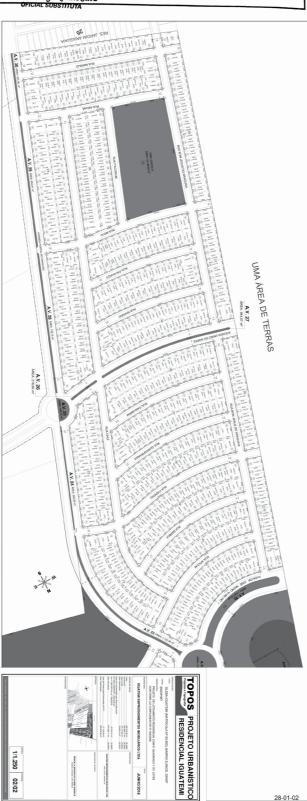
OSVALDO REINERS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos esta Comarca de Sinop, Estado de Mato Grosso.

Faz Saber a todos, quanto o presente Edital virem ou dele tiverem conhecim que, nos termos do Artigo 18 e seus Parágrafos, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, que a IGUATEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 29.871.448/0001-62, com sede à Rua das Castanheiras, nº 1.031, no Centro de Sinop-MT, na qualidade de proprietária, neste ato representada por seu Diretor e Procurador, REQUEREU o REGISTRO DO LOTEAMENTO caracterizado como: "RESIDENCIAL IGUATEMI" com a área total de 995.976,06 m², instalado sobre o imóvel denominado Gleba Iguatemi situado no Bairro Eunice, Núcleo Colonial Celeste desta cidade de Sinop-MT, com a descrição do perímetro constante da Matrícula nº 83.950, devidamente registrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Sinop, Estado de Mato Grosso. <u>DEMONSTRATIVO DO PROJETO</u> - O ndimento está distribuído em 549.314,08m² de Área de Lotes; 262.562,73m² de Área de Arruamento; 97.731,02m² de Área Verde; 58.490,53m² de Área Institucional; 6.743,81m² de Área de Compensação para Área Institucional em futuro loteament 21.133,89m² de A.P.P; Área Total de 995.976,06m².

E para que ninguém alegue ignorância expediu-se o presente que será publicado por 03 (três) vezes consecutivas no Jornal de melhor circulação desta cidade de Sinop-MT. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, e não havendo impugnação de terceiros, SERÁ FEITO O REGISTRO. Sinop-MT, 27 de Setembro de 2019.

OSVALDO REINERS - Oficial, conferi e subscrevi o presente.

Andréa Santiago Reiners Silva



## NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

LOTEADORA ASSAI S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 567, 7º andar sala 704, Centro em Santo Antônio da Platina/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.267.254/0001-10, através de seu representante legal que ao final assina, serve-se da presente para NOTIFICÁ-LO, expondo o quanto segue: Consta que Vossa Senhoria é titular de Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel Urbano em Loteamento firmado com a NOTIFICANTE em 25/06/2012, na qualidade de compromissária compradora do LOTE 24 da QUADRA 07 do JARDIM VENEZA em SINOPIMT. Todavia Vossa Senhoria encontra-se em atraso com o pagamento das parcelas contratuais, contando com prestações vencidas referentes aos vencimentos 15/09/2018, 15/03/2019, 15/04/2019, 15/06/2019 e 15/07/2019 até a presente data. Assim sendo, fica Vossa Senhoria Notificada a efetuar o pagamento das parcelas em atraso e as que se vencerem até o efetivo pagamento, e ainda eventuais **débitos de IPTU**, impreterivelmente, no **prazo de 30 (trinta) dias** contados a partir do recebimento desta notificação, devendo, para tanto, fazer contato através do e-mail <u>atraso1@qhfnet.com.br</u> ou por **telefone (43) 3373-7979** ou compareça(m) na Av. Candido Portinari Qd.03 Lt.02 cx. postal 577 JD.PORTINARI, nesta cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, cep 78550-406 para solicitar o boleto bancário para o respectivo pagamento. Fica desde já esclarecido que se Vossa(s) Senhoria(s), eventualmente, estiver em posse de boletos e/ou carnês com parcelas já vencidas, nenhum pagamento parcial deverá ser realizado, pois somente a quitação integral do débito corresponderá ao cumprimento da obrigação contratual e evitará a resolução por inadimplência. Decorrido o prazo acima, Vossa Senhoria restará constituída em mora e em virtude do inadimplemento do contrato serão tomadas as medidas jurídicas e ou judiciais aplicáveis à espécie, acarretando-lhe despesas contratuais, sem prejuízo das sanções legais previstas, facultando à NOTIFICANTE optar por pleitear a resolução do contrato ou a execução do saldo atualizado da dívida, incidindo para ambos os casos custas processuais e honorários advocatícios, tudo de acordo com o disposto pela Lei Federal n 6.766/79 (Lei do Parcelamento do Solo Urbano), com alterações dadas pela Lei Federal nº 13.786/2018, em como pela Lei Federal nº 10.406/2002 (Código Civil) e Lei Federal nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil). Acaso Vossa Senhoria tenha efetuado o pagamento, favor demonstrar à Notificante para que se proceda com a devida baixa e regularização da pendência, desconsiderando esta. Era o que havia para notificar. SINOP/MT, 06 DE AGOSTO DE 2019.

> LOTEADORA ASSAI S/S LTDA Carlos Rafael Menegazo – OAB/PR 48.017

Ata de Criação da Escola Canadense de Sinop "Maple Bear Sinop". Aos doze dias do mês de setembro do an<mark>o de dois</mark> mil e dezenove, as nove horas, no local em que está sendo construído a Escola Canadense de Sinop, na Rua Oslo, quadra 35 (trinta e cinco), lote 03 (três), bairro Jardim Recanto Suiço – Sinop/MT, reuniram-se a Diretora e sócia-proprietária Naiara Zanatta Bavaresco, sócio proprietário Danicler Bavaresco e munícipes com o objetivo de criar esta instituição de ensino para atender crianças de um a cinco anos de idade. Aberta a sessão, fo lido o artigo 29 da Lei Federal nº 9.394 que tem como finalidade o desenvolvimento integral da criança até os cinco anos de idade, em seus aspectos físico, psicológico, intelectual e social, complementando a ação da família e da comunidade. Isto prova que a escola funcionará em consonância com a LDB que estabelece as Diretrizes e Bases da Educação Nacional. Os presentes, cientes da Legislação vigente, empenhar-se-ão em desenvolver um trabalho sério, dinâmico e comprometido com a formação integral dos educandos. Nada mais havendo a tratar, a diretora Diretora e sócia-proprietária Naiara Zanatta Bavaresco deu por encerrada a sessão as dez horas, da qual para fins de direito foi lavrada a ata, assinada por mim, Danicler Bavaresco e pelos demais presentes. Sinop, doze de setembro de dois mil e dezenove



## RESULTADO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2019

nicípio de Ipiranga do Norte – MT, através de sua Pregoeira, no us de suas atribuições que lhe confere a Lei Federal 10.520 de 17 de julho de 2002 e subsidiariamente a Lei Federal 8.666 de 21 de junho de 1993, orna público que não houve vencedor do Pregão Eletrônico n.º 003/2019 para "Registro De Preços para Futura e Eventual Aguisição de Caminhão para atender o Convênio n.º 867688/2018, celebrado com a Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia - SUDAM", pois nenhuma empresa ofertou proposta, ocasionando uma Licitação DESERTA, o Pregão deverá ser repetido com uma nova data para sua abertura. Ipiranga do Norte - MT, 30 de Setembro de 2019. Ane Kelly Ribeiro Pitteri

Pregoeira Municipal

INCOAMA IND. E COM. DE MADEIRAS AMAZONAS LTDA-EPP com CNPJ No. 07.192.504/0001-08 e Inscrição estadual No 13.466.325-0 com sede empresarial Rua Uru-quai, s/nº, Lote 03 Bairo: Setor Industrial Município: Feliz Natal. UF: MT Torna publico que requereu a Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA a Renovação da Licença de Operação, para a atividade serraria com desdobro de madeira. Não EIA/RIMA.

SS MECÂNICA AUTOMOTIVA EIRELI, CNPJ: 16.368.590/0001-40, localizada na avenida das Itaubas, número 530, Jardim Celeste. Torna público que requereu á Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável de Sinop-MT, as licenças ambientais, Licença Prévia-LP, de Instalação-LI e de Operação-LO, para a atividade 45.20.0.01 – Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores e 45.30.7.03 comércio e varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores: "ENG. FLORESTAL LUANE DE OLIVEIRA- CEL: 36.99621-0933-luanesilva2327@gmail.com ANA CAROLINA HOFFMANN FRANZ. CPF

ANA CAROLINA HOFFMANN FRANZ, CPF n° 132.422.987-05, endereço na Av. Universitária, 909 - W. Bairro Parque das Emas - LRV/MT, torna público que requereu junto a SMMA/LRV - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE LUCAS DO RIO VERDE - MT, a Licença de Operação - LO, para a atividade CONSULTORIO ODONTOLOGICO. Não foi determinado EIA/RIMA. MKC ENGENHARIA (65) 99618-6848.



#### **Vagas de Emprego**

1-Auxiliar de farmácia, com experiência; 2-Vigilante, com experiência e curso atualizado; 3-Auxiliar de higienização, para área hospitalar; 4-Estoquista, com experiência em pecas agrícolas: 5-Auxiliar administrativo, com experiência e curso superior completo ou cursando;

6-Motorista, com CNH D, com experiência comprovada: 7-Operador de trator, com experiência:

8-Auxiliar de produção, com experiência, para gráfica: 9-Designer gráfico, com experiência;

10-Operador de ponte rolante, com curso e certificado, com experiência comprovada;

11-Supervisor administrativo, com experiência:

12-Vendas, com experiência, para loja infantil; 13-Eletricista automotivo, com experiência;

14-Auxiliar de mecânico, com experiência; 15-Mecânico, com experiência:

16-Estoquista, com experiência em peças hidráu-17-Porteiro, para área hospitalar:

18-Desenhista projetista, com experiência e qualificação na área:

19-Magueiro:

20-Auxiliar de avicultura, com experiência; 21-Supervisor de análise de crédito, com experi-

ência: 22-Motorista de entrega, com CNH D, com experiência

23-Moto Boy, com experiência, para posto de

molas, CNH AB; 24-Auxiliar de cozinha, com experiência;

25-Cozinheira, com experiência; 26-Serrador, com experiência em fita deitada;

27-Técnico em enfermagem, com COREN: 28-Enfermeiro (a), com COREN:

29-Vendas para ótica, com experiência; 30-Vendas, com conhecimento em informática e redes sociais:

31-Serralheiro, com experiência e referência comprovada:

32-Vendas, com experiência, conhecimento pacote Office e conhecimento na linha automotiva pesada: 33-Secretária do lar. com experiência e referência: 34-Pessoa com deficiência;

Caso tenha alguma vaga ao qual se interessem fiquem a vontade em nos procurar, teremos o maior prazer em recebê-los. Lembrando que o encaminhamento é feito de acordo com o perfil e são realizados das 07h30min às 10h30min e das 13h30min às 16h30min

> **ASSESSORIA EM RECURSOS HUMANOS** Rua dos Coqueiros, 1000 – Jd. Botânico Fone: (66) 3531-2259 Cel:(66) 9 9632-1922 / 9 9634-7208 www.adestec.org.br – email: rh@adestec.org.br

## VENDAS

CLASSIFICADOS

LOCAÇÃO / ALUGUEL KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 01 quarto, 01 banheiro social, 01 área de serviço social, Ol area de serviço e garagem. Endereço: Rua Sonia Maria, nº 12, Bairro Jardim das Azaleias na cidade de Sinop/MT. Valor: R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço, portão eletrônico e cerca elétrica. Endereço: Avenida Notre Dame, Quadra 13, Lote 11, Bairro Residencial Paris Bairro Residencial Paris na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamento 04. Valor: R\$ , 750,00 (setecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua dos Pássaros, nº 323, Bairro Residencial Nossa Senhora Aparecida na cidade de Aparecida na cidade de Sinop/MT. Disponível Sinop/MT. Disponível apartamento 08. Valor: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 /

KITNET Contendo: Sala e cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social , 01 área de serviço e garagem. Endereço: garagem. Endereço. Rua dos Cedros, nº 1292, Tardim Botânico hua dos Cedios, nº 1292, Bairro Jardim Botânico na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamentos 03 e 06. Valor: R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

CIDADE JARDIM CIDADE JARDIM -R\$1.200,00 Detalhes do imóvel 1 Quarto(s) , 1 Banheiro(s) , 1 Cozinha , 1 Sala , 1 Área Serviço Descrição Casa Mobiliada, Com Seguro Residencial contra roubo Cerca elétrica Portão Eletrônico. 200m da UFMT e UNIC Industrial Visitas Agendadas. Imobiliária Mato Grosso Av. dos Tarumãs, 1443 - Jardim Botânico, Sinop – MT. Telefone: (66) 3532-4489

JARDIM BOTANICO JARDIM R\$3.650,00 Detained do imóvel 4 Suíte(s) , 4 Banheiro(s) Quarto(s) , Banheiro(s) , 1 Cozinha , 1 Sala , 1 Churrasqueira , 1 Área de Lazer , 1 Área Serviço , 675 m². Imobiliária Mato Grosso Av. dos Tarumās, 1443 - Jardim Botânico, Sinop – MT. Telefone: (66) 3532-4489 JARDIM IPORÃ - R\$1.100.00

Detalhes do imóvel 2 Quarto(s) , 1 Banheiro(s) , 1 Cozinha , 1 Sala , 1 Área Serviço , 70 m² Descrição cada apartamento r\$1.100,00 com 2 quartos sala e cozinha conjugada lavanderia garagem individual casa nova. Imobiliária Mato Grosso Av dos Tarumãs, 1443 - Jardim Botânico, Sinop – MT Telefone: (66) 3532-4489

CASA - Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço social, Ul area de serviço e garagem. Endereço: Rua dos Azulões, nº 1061, Bairro Maria Vindilina II na cidade de Sinop/MT. Valor. R\$ 800,00 (oitocentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

CASA - Contendo: Cozinha e área de serviço conjugada, 01 sala e 01 suíte. Endereço: Rua Roma, nº 535, Bairro Jardim Itália II na cidade de Sinop/MT. Valor: R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-623

SALA COMERCIAL medindo aproximadamente 60 m² SALA COMERCIAL medindo aproximadamente 60 m² contendo: 01 Banheiro social. Endereço: Avenida das Figueiras, nº 1646, Centro na cidade de Sinop/MT. Denominado Sala 06. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e

quinhentos reais) mensais Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623.

SALA COMERCIAL Medindo aproximadamente 60 m² Endereço: Rua das Castanheiras, nº 1001, sala 806, 8° andar do Edificio Sub, 8° andar do Edificio Classic Center, Setor Comercial na cidade de Sinop/MT Valor: R\$ 1,600,00 (um mil e seiscentos reais) mensais + taxa de condomínio. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

COMERCIAL SALA SALA COMERCIAL medindo aproximadamente 60 m² contendo: 02 Compartimentos e 01 Banheiro social. Endereço: Avenida das Figueiras, nº 1646, Centro na cidade de Sinop/MT. Denominado Sala 05. Valor: R\$ 1500,00 (um mil e quinhentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623.

SALA COMERCIAL medindo aproximadamente 45 m² contendo: 01 Copa, 01 lavabo. Endereço: Avenida das Itaúbas, nº 4891, Bairro Jardim das Palmeiras na cidade de Sinop/MT. Disponível Sala 01, 02. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) mensais Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

RESIDENCIAL CARIAMA
- R\$1.200,00 Detalhes
do imóvel 3 Quarto(s) , 1 Banheiro(s) , 1 Cozinha , 1 Sala , 1 Área Serviço , 60 I Sala , I Area Serviço , 60

m² Descrição Apartamento
401 bloco a 3 quartos,
sala, cozinha, banheiro,
lavanderia, garagem.
condominio R\$ 150,00.
Imobiliária Mato Grosso Av.
dos Tarumās, 1443 - Jardim
Rotânico Sinon - MT Botânico, Sinop - MT. Telefone: (66) 3532-4489 RESIDENCIAL CARIAMA-

R\$1.100,00 Detalhes do imóvel 2 Quarto(s) , 1 Banheiro(s) , 1 Cozinha , 1 Sala , 1 Area Serviço , 60 m² Descrição Apartamento 302 Dioco A 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem. condominio R\$ 150,00. Imobiliària Mato Grosso Av. dos Tarumās, 1443 - Jardim Botânico, Sinop — MT. Telefone: (66) 3532-4489 JARDIM BOTANICO-

R\$1.000,00 Edifício Prudente salas 02 e 13 (+ condominio de 120,00, água e IPTU). Imobiliária Mato Grosso Av. dos Tarumás, 1443 - Jardim Botânico, Sinop – MT. Telefone: (66) 3532-4489

R\$1.000,00

BARRACÃO/GALPÃO Valor: R\$ 12,000,00 OTIMA LOCALIZAÇÃO FRENTE PARA BR 163 ÁREA DE 1.820,00 M². Menino Jesus - Sinop / MT. Ref: 13870.603. Telefones 66 3511 2030. 66 98112 0282. APARTAMENTO- Jardim Das Primaveras - Sinop / MT. Ref: 00173.001. Valor: R\$ 2.000.00.

1 suite, 2 quartos, garagem, sala e cozinha, lavanderia Telefones 66 3511 2030. 66 98112 0282. APARTAMENTO Residencial Norte - Sinop / MT. Ref: 13870.508. Ótima oportunidade Apartamentos novos, 02

Apartamentos novos, ou quartos, 01 banheiro social , Cozinha semi-mobiliada, Lavanderia, Sacada. Na região central da cidade. Telefones 66 3511 2030. 66 98112 0282. PREDIO COMERCIAL

COMERCIAL. 100m² Jardim Primaveras - Sinop / MT. Ref. 13870.448. Telefones 66 3511 2030. 66 98112 0282.

AVENIDA R\$1.900,00 imóvel 140 m² Descrição 10x14=140m2 3 Banheiros, 2 Cozinhas

dos Tarumãs, 1443 - Jardim Botânico, Sinop – MT. Telefone: (66) 3532-4489 JARDIM DAS ITAUBAS-R\$3.000,00 Descrição

RS3.000,00 Descrição Aluga portas separadas por 5X10 Sala inteira de 15X10 podendo ser ampliada e terminar a obra conforme o locatário estipular. Imobiliária Mato Grosso Av.





## **ANUNCIE COM A GENTE!** ✓ SITE ✓ APLICATIVO ✓ FACEBOOK ✓ INSTAGRAM



# "Pouco inteligente é quem não aprende com os erros"

SANTOS | Essa foi a fala de Autuori sobre o meia Cueva, suspenso após se envolver em confusão em casa noturna

DA REPORTAGEM

Um dia após o técnico Jorge Sampaoli dizer que a polémica envolvendo Cueva, que se envolveu em uma briga numa casa noturna na noite de sexta-feira e foi suspenso preventivamente pelo Santos, era assunto para a diretoria do clube, o superintendente de futebol Paulo Autuori concedeu entrevista coletiva no CT Rei Pelé. O principal tema, é claro, foi o peruano. Autuori revelou que Cueva treina separado do elenco e tratou o meia como um "proble-ma do clube", já que ele está fora dos planos do técnico Jorge Sampaoli. "Já falei de direitos e deveres. Não se pode analisar coisas de maneiras isoladas. É preciso ter cuidado. Ele vai estar na seleção peruana (para a disputa de amistosos na próxima semana) e vamos definir as coisas com o departamento jurídico neste período. Temos que ter muito cuidado porque o jogador é um patrimônio do clube".

Autuori foi mais contundente ao citar o histórico do atleta, com confusões quando era atleta do São Paulo e atrasos no Santos. "Ninguém está julgando ninguém. Se puder analisar o contrato de um jogador, lá tem coisas bem explícitas. Ele admitiu o que aconteceu, que é um erro. Pouco inteligente é aquele que não aprende com os próprios erros. Sábio é quem apren-

de com o erro dos outros", afirmou o dirigente. Cueva foi contratado em fevereiro, do Kṛasnodar, da Rússia, por US\$ 7 milhões - que serão pagos em parcelas até 2022, quando termina o contrato dele com o Santos. No acordo, os europeus emprestaram o jogador ao Santos até dezembro, mas com previsão de compra obrigatória.O peruano chegou como estrela, mas ainda não convenceu: fez 17 jogos e nenhum gol. Sampaoli já explicitou que não conta com o atleta, que foi relacionado uma única vez nos últimos quatro meses. O Santos tentou negociá-lo, mas não conseguiu.

"Temos as coisas muito claras. Temos tempo até ele voltar da seleção para analisar. Ele já falou da possibilidade de sair para outro clube. Não foi possível por conta da relação com seu clube da Rússia", emendou o dirigente, citando a necessidade de autorização do Krasnodar para transferências no momento.

#### **OUTRO LADO**

Em entrevista ao site "RPP", do Peru, Cueva disse: "Eu me defendi de uma agressão, me defendi de uma pessoa X. Ele me agrediu com uma garrafa, e não vou ficar de braços cruzados ou esperar que comece a sangrar para revidar".

O curioso é que, na entrevista ao site peruano, Cueva disse que "estava jan-



Cueva só jogou contra o Flamengo em quatro meses

tando com um amigo para ver uma proposta do Goiás" e que, "quando estava indo para casa", recebeu "agressões verbais". O local onde ocorreu o caso, porém, não é um restaurante, mas uma conhecida casa noturna na orla da praia de Santos. Vale ressaltar também que o prazo para inscrições de reforços em clubes da Série A se encerrou na última

sexta, dia do ocorrido. Na entrevista ao site peruano, Cueva disse ainda que pede "desculpas pelo caso" e que não estava "faltando com respeito a um torcedor do Santos".

#### EM BAIXA

Nos últimos quatro meses, Cueva disputou uma única partida, contra o Flamengo, no Maracanã. Na semana passada, ele participou de um jogo-treino contra o time sub-20, no CT Rei Pelé, e marcou um gol. Em entrevista recente, o presidente do Santos, José Carlos Peres, comentou sobre a sua situação no elenco.

"Quando contratamos, a pré-temporada já tinha ocorrido. Ele estava no frio da Rússia (Krasnodar), com muita neve. Não veio no nível dos outros jogadores na questão do preparo físico. Emagreceu, está fininho. Jogou no segundo tempo no Maracanã (contra o Flamengo, no dia 14) e acredito que ele está no ponto, mas eu não escalo. Técnico escala e tem as razões para não utilizar, não discuto a parte técnica. Cuido fora do campo e ele cuida dentro", disse

### IONIDES

# Neto e viúvas protestam em frente à seguradora por falta de indenizações

DA REPORTAGEM

O zagueiro Neto e as viúvas de quatro jogadores da tragedia aerea da Chape-coense se reuniram nesta segunda-feira (30) em frente à sede da seguradora Aon, em Londres, para protestar pela falta de indenização pela queda do avião, que vitimou 71 pessoas em novembro de 2016. Quase três anos de-pois, os familiares juntaram documentos que pudessem apontar os culpados pela tragédia. Encontraram, segundo advogados, uma cadeia de fatores que culminou com a fatídica queda de avião e por isso, tentam na justiça, serem indenizados.

Com faixas e camisas alusivas à tragédia, a manifestação reuniu as viúvas de Gil, Filipe Machado, Thiego e Bruno Rangel, além do presidente da Associação Brasileira da Vítimas do Acidente com a Chapecoense (Abravic) e três advogados. "Acreditamos que houve

muitos erros na contratação dos seguros. Ainda não fomos indenizados, ofereceram uma ajuda humanitária", disse Val Paiva, viúva de Gil. A ideia da comitiva é mostrar para o mundo a injustiça e o jogo de empurra que virou o pagamento das indenizações. Um advogado da AON entrou em contato com o grupo, mas sem apresentar solução.

## O CASO

O seguro da aeronave era de US\$ 25 milhões (cerca de R\$ 104 milhões), na época do acidente, mas os advogados das famílias contestam. Eles dizem que, até 2015, a apólice era de US\$ 300 milhões (R\$ 1,24 bilhão) e, a partir de 2016, mesmo com o risco ampliado por passar a transportar atletas de clubes de futebol, a apólice caiu de valor.

Os advogados das famílias dizem que a Aon é responsável pela avaliação de risco de seguros e que tinha



Neto e viúvas de acidente da Chape protestam em Londres

conhecimento que a aeronave sobrevoaria áreas de risco, como a Colômbia. Para não fazer o pagamento da indenização, a empresa de seguro alega que a apólice não estava paga, porém, segundo os advogados das famílias, não houve uma comunicação sobre o não pagamento da

apólice às autoridades locais, o que impediria o voo.

As pessoas que organizam o protesto em Londres calculam que o valor devido pela Aon, Tokio Marine Kiln e Bisa varia entre US\$ 4 milhões e US\$ 5 milhões (de R\$ 16 milhões a R\$ 20,8 milhões) para cada família.

### **O REGRESSO**

## Sem ressentimento, Fortaleza e Ceni se beneficiam em recomeço

DA REPORTAGEM

No futebol, vê-se de tudo. Algumas vezes, o imponderável supera a própria técnica e a tática, a organização. Alguém poderia imaginar que, quase 50 dias depois, Rogério Ceni voltaria ao Fortaleza depois de uma passagem conturbada no Cruzeiro? O presidente do Leão, Marcelo Paz, em coletiva no domingo, foi enfático ao dizer que jamais imaginou a situação. Nem nós. Mas a verdade é que foi o melhor para o clube do Pici. Desde que chegou, Zé Ricardo tentou implantar a identidade dele no time. Aos poucos, mudando o estilo de jogo. Levou Gabriel Dias para a posição de origem, atuando como volante ao lado de Juninho e Felipe.

Tinga assumiu, de fato, a lateral direita. Escalou Matheus Vargas no meio-campo. Optou por três atacantes em alguns jogos, deixando de lado o 4-2-4 de Ceni. O fato é que só venceu um jogo, contra o Goiás por 2 a 0. E empolgou, de fato, somente em uma ocasião: quando arrancou um empate em 3 a 3 contra o Santos, fora de casa. Mas não conseguiu mobilizar o torcedor, embora te-

nha sido muito bem recebido com festa no aeroporto, quando foi anunciado. Enquanto Ceni estava no Cruzeiro, onde ioi anunciado no dia 11 de agosto, o Fortaleza contratou Adalberto, Jackson e Paulão para a zaga. Roger Carvalho, titular absoluto ao lado de Quintero, acabou passando por cirurgia e não retorna mais este ano. Matheus Vargas chegou da Ponte Preta para o meio-campo. Edinho, Osvaldo e Romari-nho, xodós de Ceni, foram menos utilizados. Felipe Pires teve chance de mostrar o valor dele em campo. As queixas de Ceni quanto à falta de reforços pós-Copa América ficam para trás. O prazo para inscrever atletas para a Série A do Brasileiro já

E há ainda 17 duelos pela frente na competição nacional. Seria arriscado demais para um time que quer permanecer na elite trazer um técnico para recomeçar do zero. O próprio presidente Marcelo Paz admitiu isso em coletiva neste domingo: Ceni sempre foi a primeira e única opção, embora Paz tenha ficado angustiado se daria certo ou não ter de volta o técnico que já deu tantas alegrias e tantos títulos.

QUE FEIO!

# Dom Bosco vence o Sinop por WO na Arena Pantanal pela Copa FMF

DA REPORTAGEM

Na Arena Pantanal, o Dom Bosco não precisou fazer esforço para garantir mais três pontos. O adversário Sinop, que não somou nenhum ponto na competição, perdeu por WO, no placar de 3 a 0 para o Azulão da Colina.

O Galo do Norte, que não somou nenhum ponto na competição, não compareceu para o jogo válido pela última rodada da fase de grupo da Copa FMF. O Dom Bosco chegou aos 12 pontos, mas ficou na 5ª posição. Isso porque União Rondonópolis e Mixto ficaram no empate sem gols e ambos avançaram às semifinais. Luverdense (17 pontos), Cuiabá (14), União e

Mixto (13) são os quatro classificados. O Luverdense enfrentará o Mixto na semifinal com o primeiro jogo provavelmente na Arena Pantanal e o duelo decisivo no estádio Passo das Emas, em Lucas do Rio Verde. Cuiabá e União farão a outra semifinal, com início da disputa no Luthero Lopes, em Rondonópolis, e a decisão também provavelmente na Arena Pantanal.

Os jogos serão confirmados pela Federação Mato-grossense de Futebol e devem iniciar no próximo fim de semana, días 5 e 6 de outubro. Os confrontos decisivos serão nos días 12 e 13. A competição vale vaga na Copa do Brasil 2020. O Cuiabá é o único com a vaga garantida



Sem somar pontos, Galo não compareceu para o jogo da última rodada

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JÚCESP sob o nº 836, com escritório à Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10118792705, no qual figuram como Fiduciantes ROSÂNGELA RIBEIRO PINTO, brasileira, solteira, representante comercial, RG nº 12441481 — SSP/MT, CPF/MF nº 970.183.841-68 e QYORADANI KARLYE MOTA MEMDES, brasileiro, solteiro, auxiliar de piloto agrícola, RG nº 11287276 — SSP/MT, CPF/MF nº 033.993.444-14, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e Ön-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 parágarfas, no dia 161/10/2019, às 1514/90mi, a Rua da /Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO PUBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 213.270,39 (Duzentos e Trinta e Três Mil Duzentos e Setenta Reais e Trinta e Nove Centavos), o Imóvel objeto da matrícula nº 24.656 do Cartório de Registro de Imóveis de Sorriso/MT, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciáno, constituído por: "Um imóvel residencial em alvenaria com 80.09m² de área construída (Av.06) e seu respectivo terreno, lote urbano sob o nº 06, da quadra nº 26, situado no Loteamento Jardím Tropical, na cidade de Sorriso. Estado do Matol Grosso, com área de 450,00m² e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Minesota, medindo 15,00m; fundos para o lote nº 11, medindo 15,00m; lado direito para o lote nº 05, medindo 30,00m; lado direito para o lote nº 06 cartório de Registro de Imóveis de Sorriso/MT. Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde ja designado o dia 24/10/2019, às 15h40min, no mesmo local, para reali