

PARABÉNS, SINOP!

CAPITAL DO NORTÃO
COMPLETA HOJE 49
ANOS DE FUNDAÇÃO!



DIÁRIO DO ESTADO

QUINTA-FEIRA

O JORNAL DIÁRIO DO ESTADO DO MATO GROSSO



Máx 33 | Mín 17



WEBSITE

14 de Setembro 2023 Ano IV - Edição 1128 - R\$ 3,00 | Informações: 66 3535-1000 | www.diariodoestadomt.com.br | Fundado em 2019

STUDIOMEGA

FORÇA ECONÔMICA

Setores impulsionam a economia de Sinop, somando-se sem se sobrepor

Principal cidade do Nortão, Sinop completa hoje 49 anos de fundação. Apesar de ser uma jovem adulta, a cidade de médio porte figura entre os municípios com alto índice de desenvolvimento municipal e qualidade de vida para sua população. Em um estado com mais de 3,5 milhões de habitantes, abriga uma população oficial de 196,067 mil moradores – dados do Censo 2023 do IBGE.

Página - 4

ASSESSORIA

Soja (saca 60Kg) Venda

Sinop	R\$ 116,80
Sorriso	R\$ 116,90
Lucas R. Verde	R\$ 117,90
Nova Mutum	R\$ 119,30
Rondonópolis	R\$ 127,40

Fonte: IMEA

Milho (saca 60Kg) Venda

Sinop	R\$ 36,80
Sorriso	R\$ 36,00
Lucas R. Verde	R\$ 36,65
Nova Mutum	R\$ 36,80
Rondonópolis	R\$ 40,25

Fonte: IMEA

Arroz (saca 60Kg) Venda

Sinop	R\$ 135,00
Arroz Sequeiro Cultivar Primavera	R\$ 135,00
Sorriso	R\$ 135,00
Arroz Sequeiro Cultivar Primavera	R\$ 135,00

Fonte: AGROLINIX

Algodão

Cuiabá	R\$ 129,52
Sorriso	R\$ 128,57
Lucas R. Verde	R\$ 128,80
Nova Mutum	R\$ 129,15
Rondonópolis	R\$ 130,56

Fonte: IMEA

Boi Gordo (Compra comercial)

Sinop	R\$ 169,44
Nova Mutum	R\$ 174,75
Rondonópolis	R\$ 175,00

Fonte: IMEA

Índice de preços

Cesta Básica	R\$ 737,58
--------------	------------

Fonte: IMEA

Cotações

Dólar	-0,78 %	R\$ 4,914
Bovespa	+0,69 %	118.786,60 pts
Euro	-0,70 %	R\$ 5,277

Selic	Salário mínimo
(13,25% a.a)	R\$ 1.320



Sinop agora vive 'boom' da construção civil vertical

Sinop saltou de, aproximadamente, 112 mil habitantes em 2010 para 196 mil no último Censo do IBGE, divulgado neste ano. Para uma população que aumentou consideravelmente (em torno de 76%), é necessário residências. E com o espaço horizontal sendo aos poucos ocupado, a proposta a partir de agora é verticalizar as moradias.

Página - 7

DIVULGAÇÃO

DISPUTA NO PARÁ Sinop é destaque nacional no ciclismo

DIVULGAÇÃO



No último domingo, os ciclistas de Sinop se desafiaram participando do Campeonato Brasileiro MTB Marathon 2023 – XCM, realizado em Canaã dos Carajás/PA, e o resultado foi considerado extremamente positivo.

Página - 6

TURISMO EM SINOP



ROTA INTERNACIONAL

Especialmente na última década, Sinop se consolidou como polo em educação, saúde, serviço e comércio, com uma economia pujante, que em vários quesitos supera a média nacional. Agora, está experimentando uma nova vertente: o turismo.

Página - 8



eLOG
encomendas centro-norte

ENVIOS EXPRESSOS



+150 Norte • Centro Oeste • Sudeste
LOCALIDADES
AGILIDADE
SEGURANÇA
RAPIDEZ

(65) 3623-2939

(65) 9 9699-3505

www.elogcomendas.com.br

Editorial

Não estão nem aí

As críticas foram muitas, mas eles seguiram em frente mesmo assim. Falou-se que seria um escândalo, mas eles não deram importância para isso. Argumentou-se que as leis (feitas por eles próprios!) restariam desmoralizadas, mas eles perguntaram: "E daí?".

É assim que se traduz a vontade, quase unânime entre os congressistas, de levar adiante um conjunto de iniciativas que dizem respeito à legislação eleitoral. Na proa dessa nau da desfaçatez, tal qual aríete contra a moralidade, avança a proposta de emenda à Constituição conhecida como PEC da Anistia.

São conhecidos seus propósitos. Se aprovada, ficarão impunes os mais variados desvios cometidos pelos partidos nas últimas eleições. O pacote livra de sanções, por exemplo, a não observância da proporção mínima de vagas e de custeio para candidaturas de mulheres, pretos e pardos, assim como o uso impróprio de verbas em compra de aviões e toneladas de carne.

Mas essa é apenas a proa. A embarcação ainda carrega outras medidas que, na melhor das hipóteses, são irrelevantes. À primeira vista, é o caso da PEC das Mulheres, que reserva um mínimo de 15% das cadeiras no Legislativo para a bancada feminina, um patamar inferior aos 17,7% alcançados em 2022 na Câmara dos Deputados.

Esperar a melhor das hipóteses, contudo, pode ser um erro quando se trata do lobby partidário, e o raciocínio sem dúvida se aplica ao terceiro item desse pacote: a assim chamada minirreforma eleitoral.

Pode-se, aqui e acolá, debater o mérito desses projetos. Há discussões legítimas a fazer sobre cotas ou sobre as regras de inelegibilidade prescritas pela Lei da Ficha Limpa, para citar duas situações na mira do Congresso Nacional.

Deputados e senadores, entretanto, não querem debates; se quisessem, não confabulariam a tramitação desse pacote às pressas, preocupados apenas com a sua aprovação a tempo de valer nas eleições municipais de 2024.

Sabe-se muito bem qual é o motivo da celeridade. Aos congressistas não interessa que a sociedade mantenha a pressão contra o maior perdão de dívidas da história; ou que questione a absurda perda de transparência na prestação de contas parciais dos partidos; ou que analise a melhor forma de enfrentar desigualdades na política.

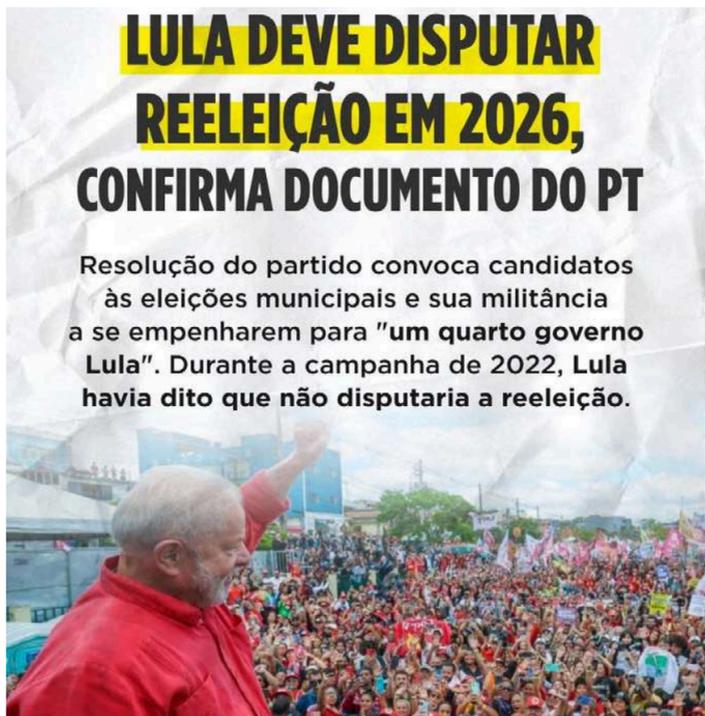
No afã de agora, deputados e senadores querem sobretudo legislar em causa própria; querem dar de ombros para a milionária malversação de recursos públicos praticada por eles mesmos; querem garantir que as regras funcionem em benefício deles próprios. Em tais momentos, a polarização ideológica e as rivalidades políticas são deixadas de lado, e os acordos surgem sem conflitos.

“

Em tais momentos, a polarização ideológica e as rivalidades políticas são deixadas de lado, e os acordos surgem sem conflitos

”

Ranking dos Políticos - Facebook



Resolução do partido convoca candidatos às eleições municipais e sua militância a se empenharem para "um quarto governo Lula". Durante a campanha de 2022, Lula havia dito que não disputaria a reeleição.

IMAGEM DO DIA

Crédito: Divulgação



Uma mulher, 37 anos, foi presa suspeita de envolvimento na morte do namorado Romário Dias Pereira, 32, em Sinop. O crime ocorreu em março enquanto a vítima aguardava ser chamada no concurso da Polícia Militar, o que chamou atenção das autoridades para o caso. Outros dois suspeitos também foram presos. A motivação e a participação de cada um no assassinato é investigada pela Polícia Civil. O primeiro envolvido no crime identificado durante a investigação foi um adolescente, 16, que foi apreendido por ato infracional análogo ao homicídio mediante ordem judicial, em 29 de maio. Após a apreensão do menor, as investigações chegaram ao segundo envolvido no crime, que havia fugido para o Paraná. Diante das provas coletadas, que comprovaram a participação dele no crime, a Justiça de Sinop decretou a prisão preventiva, cumprida no dia 3 de agosto.



ISENÇÃO DO PAGAMENTO DO IPTU

Projeto de Lei apresentado pelos vereadores Mário Sugizaki (PODEMOS) e Prof.ª Graciele (PT) isenta do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) as pessoas portadoras de deficiência ou seus responsáveis legais em Sinop. O PL 050/2023 foi apresentado na sessão ordinária desta segunda (11) já com os pareceres favoráveis das comissões de Justiça e Redação e de Finanças, Orçamentos e Fiscalização. Entretanto, o líder do prefeito na Casa, vereador Célio Garcia (União), pediu vistas do projeto, que agora deve ir à votação na próxima sessão (dia 18, às 15h). De acordo com o PL, considera-se pessoa com deficiência aquela que tem impedimento de longo prazo de natureza física, mental, intelectual ou sensorial, que, em interação com uma ou mais barreiras, pode obstruir sua participação plena e efetiva na sociedade em igualdade de condições com as demais pessoas, conforme o Art. 2º da Lei nº 13.146/2015 (Estatuto da Pessoa com Deficiência).

COMO OBTER?

O benefício será concedido a quem apresentar atestado, fornecido por médico que acompanha o tratamento, contendo: diagnóstico expresso da doença (anatomopatológico); estágio clínico atual; Classificação Internacional da Doença (CID); e carimbo que identifique o nome e número de registro médico no Conselho Regional de Medicina (CRM). São critérios para determinar a natureza da deficiência do cidadão e, assim, concessão do direito à isenção do IPTU: ser proprietário de apenas um único imóvel (edificado ou não); residir no imóvel, sendo vedado alugá-lo ou estabelecer ponto comercial no imóvel; ter renda per capita de até 3 salários mínimos vigentes no país. Se aprovado, o Projeto indica que a solicitação do IPTU deve ser realizada na Secretaria de Planejamento, Finanças e Orçamento do município de Sinop, e a comprovação necessária deve ser apresentada até o dia 31 de janeiro do ano em exercício, sob pena de perda do benefício fiscal.

INCLUSÃO

Para Sugizaki, o projeto busca minimamente livrar as pessoas com deficiência (PCDs) ou famílias diretamente ligadas a elas de ter o gasto com o pagamento do IPTU, podendo reverter o valor mensal para uso da própria pessoa. "Identificar as reais necessidades que as pessoas de grupos minoritários estão vivendo em Sinop é de extrema importância, pois falar de cidadania é falar de inclusão, criando estratégias que alcancem uma folga orçamentária para as famílias que se encontram em dificuldades diárias e permanentes de acordo com suas realidades", afirma o vereador. De acordo com o texto, a documentação apresentada com o primeiro pedido de isenção poderá servir aos demais exercícios, ficando a critério da Secretaria de Planejamento a renovação anual dos pedidos com atualização documental. Ainda, a concessão do benefício não gera direito adquirido e será anulada de ofício sempre que se apure que o contribuinte não satisfaça as condições para a concessão do benefício.

COLUNA TECNOLOGIA

iPhone 15 chega mais barato no Brasil; queda alcança R\$ 1,5 mil

Com o lançamento do novo iPhone 15, a Apple mudou sua estratégia e liberou logo de cara os preços para todos os modelos anunciados lá fora. Com isso sabemos quanto vai custar desde o modelo base até o iPhone 15 Pro Max por aqui e sim, eles continuam caros, mas agora temos um celular mais barato do que no ano passado.

O iPhone 15 foi anunciado na terça (12) e já temos todos os preços dos celulares no Brasil. Eles continuam mais caros que quase todo Android, mas a boa nova é que os preços ficaram menores que no ano passado. A comparação envolve o preço de lançamento do iPhone 14 em 2022 com o iPhone 15 agora, de mesma capacidade. A queda começa em cerca de R\$ 300 para o modelo base e alcança R\$ 1,5 mil quando pensamos no iPhone 15 Pro Max de 1 TB.

Até o lançamento do iPhone 15, a Apple esperava a proximidade do anúncio dos aparelhos para o Brasil e então divulgava os preços oficiais para o nosso país. Desta vez já sabemos logo de cara quanto vai custar exatamente cada modelo, com suas opções de armazenamento, talvez meses antes da chegada deles por aqui.

Para além de saber exatamente os preços do iPhone 15 no Brasil, temos uma notícia boa: todos os modelos chegaram mais

baratos por aqui, sem exceção até para as versões mais caras do iPhone 15 Pro Max.

Em outubro de 2022 a Apple lançou o iPhone 14 no Brasil com preço partindo de R\$ 7.599 e agora, o iPhone 15 custa R\$ 7.299. A diferença está em R\$ 300, ou 3,94% mais barato. Olhando para o iPhone 14 Pro Max de 1 TB, no ano passado ele foi lançado por R\$ 15.499 e agora o iPhone 15 Pro Max com mesma capacidade chega por R\$ 13.999 – R\$ 1,5 mil mais barato, ou custo 9,67% menor.

A queda segue para todos os modelos, mas não chega a ser inesperada. Comparando a cotação do dólar americano, temos outubro de 2022 com o valor girando em R\$ 5,20 e desde então nossa moeda ganhou valor. Olhando para os últimos 30 dias, o custo oscilou entre R\$ 4,86 e 4,99. A inflação marcada pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), emitido pelo IBGE, também caiu.

Em setembro do ano passado o IPCA marcava 6,86% no acumulado dos 12 meses anteriores. Já agora, a última divulgação foi feita no mês passado e mostra que em agosto tivemos o mesmo período marcando 4,61%. Com isso temos o custo de importação reduzido e a média de preços ao consumidor também menor.



Código de Defesa do Consumidor: Uma lei forte por natureza



GISELA SIMONA

presenciamos semanalmente a tentativa de alteração da norma sobre o pretexto de torná-la moderna, mas a grande maioria das propostas **tentam enfraquecer** o texto já que o mesmo possui conceitos que permitem uma interpretação atemporal

Em 11 de setembro de 1990 foi publicada a Lei n. 8.078 - Código de Proteção e Defesa do Consumidor (CDC), uma lei polêmica no seu nascedouro que poderia "quebrar o comércio", "emperrar o desenvolvimento do país", mas que ao mesmo tempo tinha o objetivo de incentivar boas práticas na apresentação, oferta, venda e pós-venda no mercado de consumo, fixar parâmetros mínimos de competição pela qualidade e informação completa dos produtos e serviços ao cidadão.

Foi nesse contexto que, cumprindo o mandamento constitucional de 1988, pelo qual determinou-se que em 120 dias seria elaborado o Código de Defesa do Consumidor, é que foi publicada a lei que consideramos extremamente forte por trazer em seu conteúdo, conceitos e institutos que fazem da mesma, um microsistema jurídico composto de regras de direito material, processual e penal, que atualmente resolve os conflitos de consumo que surgem entre consumidores e fornecedores de todo país.

Ao definir conceitos como consumidor, fornecedor, produto, serviço, vício, defeito, publicidade enganosa e abusiva, dentre outros, bem como fixar direitos básicos, regras de responsabilidade solidária, responsabilidade objetiva, da desconsideração da pessoa jurídica tornou-se o parâmetro único e aceitável para regular as relações de consumo.

É o Código de Defesa do Consumidor que logo no seu Artigo 1º estabelece que é uma norma de ordem pública e de interesse social, portanto, prevalece, acima da vontade das partes, a fim de que o Estado Democrático de Direito seja uma realidade também nas relações de consumo.

Na condição de parlamentar e membro da Comissão de Direito do Consumidor da Câmara Federal, presenciamos semanalmente a tentativa de alteração da norma sobre o pretexto de torná-la moderna, mas a grande maioria das

propostas tentam enfraquecer o texto já que o mesmo possui conceitos abertos que permitem uma interpretação atemporal.

Exemplifico com a tentativa de incluir os meios digitais para fornecimento de informação e realizar compras online, cujo avanço é inegável, mas que nenhum momento está excluído do Código de Defesa do Consumidor, sendo certo que as regras que valem para o comércio tradicional também valem para o comércio online, com o agravante da hipervulnerabilidade que todos nós estamos inclusos na rede mundial de computadores.

Vale o registro que contratações exclusivamente virtuais, informações por QRCode, notificações por e-mail ou por WhatsApp, pagamentos por aplicativos são uma realidade que deve ser regulada, mas que na minha compreensão não precisam necessariamente alterar o CDC, visto que as mudanças dispostas precisam atender a realidade dos vários cantos do Brasil, ou seja, de áreas urbanas, ultra modernas e informatizadas, até o consumidor da área rural que sequer tem internet disponível.

A mudança mais significativa que tivemos no CDC e que impactou positivamente na norma foram as alterações trazidas pela Lei Federal nº 14.181/2021, que trata da prevenção e tratamento da pessoa superendividada, fazendo da lei, uma norma moderna, mesmo com seus 33 anos de publicação.

Nesse sentido, nosso papel é a luta permanente para sua implementação seja com a educação para o consumo entre consumidores e fornecedores, seja com a fiscalização da norma por órgãos como PROCON que diariamente exercem uma tarefa de interesse público que é buscar a harmonia entre consumidores e fornecedores e, na Câmara Federal, é para que não se tenha retrocessos e sim avanços na proteção e defesa dos consumidores.

GISELA SIMONA É ESPECIALISTA EM DIREITO DO CONSUMIDOR, SERVIDORA DO PROCON-MT E DEPUTADA FEDERAL POR MT

EXPEDIENTE

DIÁRIO DO ESTADO
O JORNAL DIÁRIO DO ESTADO DO MATO GROSSO

DIÁRIO DO ESTADO MT GRAFICA E EDITORA LTDA
CNPJ: 22.770.157/0001-39

Diário do Estado de Mato Grosso

SINOP
Rua dos Angelins, 10 Sala 02 – Jardim das Oliveiras – Sinop-MT
CEP 78552-442 Caixa Postal 180

CUIABÁ
Rua dos Angelins, 10 Sala 02 – Jardim das Oliveiras – Sinop-MT
CEP 78552-442 Caixa Postal 180

Diretor-Geral
Carlos Oliveira

Diretor de Redação
José Roberto Gonçalves

Editor de Política
Clemerson Mendes

Diagramação e Artes
Thiago Slovinski

E-mails

atendimento@diariodoestadomt.com.br

comercial@diariodoestadomt.com.br

redacao@diariodoestadomt.com.br

Fone: 66 3535-1000

OS ARTIGOS DE OPINIÃO ASSINADOS POR COLABORADORES

SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DE SEUS AUTORES

ASSINATURAS

Sinop - R\$ 600,00 anual
Outras cidades - R\$ 800,00 anual



www.diariodoestadomt.com.br

Oswaldo Paula e Adenir Barbosa acreditaram que Sinop daria certo

SINOP 49 ANOS. Oswaldo Paula foi designado ao cargo pelo governador; Adenir Barbosa foi prefeito por 2 mandatos

FOTO: CLEMERSON SM

CLEMERSON SM
clemersonsm@msn.com

Hoje Sinop completa 49 anos e o Diário do Estado MT traz uma entrevista com dois ex-prefeitos do município que tiveram a missão de administrar o recém criado município durante a década de 1980.

O primeiro deles foi Oswaldo Paula, escolhido pelo então governador eleito pela Assembleia Legislativa, Frederico Campos para administrar o município até o ano de 1982, quando a primeira eleição direta seria convocada. Ambos faziam parte do Partido Democrático Social (PDS), antiga Aliança Renovadora Nacional (Arena).

O pioneiro revela que não passava pela sua cabeça adentrar à política, mas que acabou aceitando o desafio, mesmo com todas as dificuldades, por confiar no potencial da promissora terra. "Primeiro, a gente não espera entrar na vida política. Eu não entrei, eu fui empurrado, mas na minha época, lá no início, Sinop era uma cidade difícil, uma cidade que era um pantanal, não tinha praticamente nada definido", relou.

Quando eu fui saber que seria o administrador municipal, eu já estava praticamente nomeado [pelo governador Frederico Campos], através da confiança que eu tinha também dos responsáveis pela Colonizadora Si-

nop. E aí eu fiquei naquela... como eu vou fazer isso? A primeira coisa é que eu precisava de uma assessoria, embora a Colonizadora não me deixou faltar nada. O Seo Ênio [Pipino], ele era muito determinado e com muita experiência, tinha muito estímulo por essa cidade, e queria só ver o progresso dela", explicou.

Outro nome importante da política sinopense é Adenir Alves Barbosa (PTB). Médico de formação, chegou no município ainda na década de 1970 e foi responsável pela implementação do antigo Hospital Celeste.

Já no final da década de 1980, após o mandato do primeiro prefeito eleito de forma direta pela população, Geraldino Dal Maso (PDS), houve uma grande comoção na cidade, em um momento onde as pessoas estavam desacreditadas e muitas indo embora, uma união de empresários pioneiros trabalharam para resgatar a confiança no município. Barbosa relembra este momento como o inicial de uma década antes. "Lá no começo, Sinop era um distrito de Chapada dos Guimarães.

E era tudo muito complicado, não tínhamos energia e nem comunicação, muita poeira e lama, e éramos um polo madeireiro que tínhamos como 'lucro' uma fumaça que intoxicava todo mundo, principalmente as nossas crianças. Mas isso são de-



Ambos acreditaram no potencial do município

graus da estrada e graças ao espírito pioneiro, determinado e empreendedor de todas as famílias pioneiras que vieram para Sinop, com garra e determinação culminou nessa argamassa que surgiu e originou nessa grande

Sinop que conhecemos hoje", comenta.

Este é o mesmo sentimento de Oswaldo Paula. "Nós vencemos isso aqui na raça, e acabou dando tudo certo, foi melhorando, veio mais tecnolo-

gia, e essa cidade pujante que para saber o que ela é, só nós mesmos que passamos por isso tudo", concluiu.

Seu primeiro mandato foi de 1º de janeiro de 1989 a 31 de dezembro de 1992 e teve

como companheiro o vice-prefeito Irineu Martins.

Barbosa voltaria a ser reconduzido ao posto de prefeito de Sinop, cinco anos depois tendo como seu vice, o primeiro prefeito Oswaldo Paula.

SINOP 49 ANOS

1989 foi o ano da grande virada

FOTO: CLEMERSON SM

CLEMERSON SM
clemersonsm@msn.com

Ao longo dos anos, Sinop teve uma cadeia de acontecimentos que resultou no que o município é hoje. Muitos positivos, mas alguns desses acontecimentos de muita preocupação. Em 1989 quando Adenir Alves Barbosa e Irineu Martins assumiram a administração do município, Sinop passava por um momento muito delicado.

O grande desafio dos dois foi estancar a falta de confiança da população na cidade. Ambos precisaram desenvolver estratégias para que as pessoas não fosessem embora.

Como não fazia parte dos planos entrarem na disputa, nenhum dos dois tinham filiação partidária. "Tanto eu quanto o Irineu, nem filiados a partido políticos éramos", diz.

Barbosa aproveita o momento para explicar os motivos que levaram seu antecessor, Geraldino Dal Maso, primeiro prefeito eleito de Sinop com voto popular a ter muita dificuldade em sua gestão. O grande dificultador foi a crise vivida pelo governo Sarney que impactou negativa-

mente no país inteiro. Em um município com menos de dez anos de emancipação política, teria um impacto negativo ainda maior, foi quando a principal economia local, a madeira entrou em colapso total. "O Geraldino teve muitas dificuldades por conta de um processo forte de recessão onde a geração de emprego local era estritamente madeireira, éramos o maior polo madeireiro do país. Então com a recessão nós não tínhamos uma limiadora sequer. Com a construção civil parada em todo o país, as madeiras em [formato] dominó foram se quebrando", explicou.

Barbosa explica ainda que a maioria das casas na época tinha placas para venda ou aluguel, e foi aí que um grupo de empresários decidiu se unir para fazer algo para mudar aquele cenário. "A geração de emprego era um comércio desesperado, com todo mundo se mudando. Não tinha uma quadra em nosso município que não havia a famigerada placa de aluga-se/vende-se. Então em uma reunião com 22 companheiros na casa do Irineu chegamos à conclusão que pre-

cisávamos mudar aquela realidade, ou seremos os últimos filhos de Deus a fechar a porteira", lembrou.

Foi então que durante a reunião a escolha acabou caindo para ele e para o amigo Irineu Martins. "Na hora da decisão, 'vai você, vai você', no final acabou sobrando para mim e para o Irineu. Então nós combinamos que iríamos trabalhar a quatro mãos e que ele se filiasse a um partido político e eu em outro, e assim fizemos, montamos uma equipe de empresários com o mesmo objetivo de trabalhar em sintonia, criando, tentando mudar o espírito da comunidade que era uma depressão coletiva em que estávamos. E para superar isso, você tem que implantar muita credibilidade e muita transparência. E foi com esse espírito que eu e o Irineu na época montamos uma equipe e trabalhamos com total transparência, mas com muitas dificuldades", apontou.

Ambos assumiram a prefeitura no primeiro dia de 1989 e encontraram uma prefeitura com folha de pagamento atrasada e greve dos funcionários pú-



Reunião entre 22 amigos definiu a retirada de Sinop do buraco

blicos. "Assumimos a prefeitura em 1º de janeiro de 1989 com 30 dias de greve, cinco folhas [de pagamento] atrasadas.

Imagine o funcionário ficar cinco meses sem receber,

todo mundo vira 'nó cego', porque ninguém cumpre seus compromissos.

Então essa era a situação de caos onde nós estávamos, mas com seriedade, honestidade

e transparência e muito trabalho nós conseguimos superar toda essa crise, e em cinco meses nós conseguimos pagar dez folhas e recuperar todo o parque de máquinas", concluiu.





AGOSTO LILÁS

Diga não à **VIOLÊNCIA** contra a **MULHER**

DENUNCIE
LIGUE 180



Câmara Municipal de Guarantã do Norte - MT

 Siga nossas redes sociais

www.camaraguarantadonorte.mt.gov.br/

AGRICULTURA			PECUÁRIA			CONJUNTURA ECONÔMICA			Dólar Comercial		Dólar PTAX		Dólar Turismo		Euro Comercial		Euro x Dólar	
Cotação do dia: 12/09/2023			Cotação do dia: 12/09/2023			Cotação do dia: 31/08/2023			4,9112 -0,82%		4,9171 -0,67%		5,1026 -0,84%		5,2756 -0,70%		1,0738 +0,11%	
SOJA	Sapezal	R\$/sc 116,25	BOI	Novo Santo Antônio	R\$/@ 164,67	Cesta Básica	Cuiabá	R\$ 737,58	Mega-Sena Concurso 2631 (12/09/23)		Quina Concurso 6239 (12/09/23)		Bolsa de Valores BVSP Bovespa IND					
MILHO	Alto Garças	R\$/sc 40,50	VACA	Alto Araguaia	R\$/@ 158,17	VBP MT	Mato Grosso	R\$ bi 32,06	14 26 36 39 50 53		02 06 10 26 47		Pontos	Volume	Máxima (Dia)	Mínima (Dia)	Varição	
ALGODÃO	Mato Grosso	R\$/@ 128,78	LEITE	Noroeste	R\$/l 1,88	Emp. Agro	Mato Grosso	3.432	Acumulada: R\$ 6.000.000,00		Acumulada: R\$ 16.000.000,00		118.752,51	15,66 bi	119.317,66	117.721,83	+0,66 %	
FONTE:IMEA			FONTE:IMEA			FONTE:IMEA							Última atualização: 13/09/2023 às 14h28					

Setores impulsionam a economia de Sinop, somando-se sem se sobrepor

FORÇA ECONÔMICA. Cidade é polo em saúde, educação, mas experimenta crescimento em outras vertentes, como o turismo

FOTO: DIVULGAÇÃO

DA REPORTAGEM

Que Sinop é um polo regional, ninguém mais tem dúvidas. Se antes a cidade era timidamente reconhecida no estado, hoje expande sua desenvoltura econômica nos quatro cantos do país, sendo a 5ª melhor para se investir em todo o país – ficando atrás apenas de duas cidades maiores e de duas capitais.

Com hospitais públicos e privados, inúmeras clínicas médicas, é um polo de saúde para o Nortão e o Sul do Pará. Para esta mesma região, é referência em educação, especialmente em nível superior – possui duas universidades públicas e três particulares, recebendo estudantes de outras regiões do país.

“Ser referência em saúde e educação não bastava. Somos também polo de serviço e experimentamos o turismo, aproveitando nossas belezas naturais – rios, florestas – e investindo nesse segmento. Apesar das facilidades que temos hoje para ir a outros países e para regiões turísticas do Brasil, Mato Grosso e Sinop continuam sendo boas referências para quem busca o conforto de estar perto de casa”, explica o jornalista Clemeron Mendes.

ECONOMIA

Em 2014, Sinop tinha um PIB per capita de R\$ 33.807,26. Na comparação com os demais municípios do Estado, sua posição era de 42 de 141. Já na comparação com cidades do Brasil todo, sua colocação era de 601ª de 5.570. Em 2015, tinha 51,4% do seu orçamento proveniente de fontes externas.

Principal cidade do Norte mato-grossense, Sinop completa hoje 49 anos de fundação. Apesar de ser uma jovem adulta, a cidade de médio porte figura entre os municípios com alto índice de desenvolvimento municipal e qualidade de vida para sua população. Em um estado com mais de 3,5 milhões de habitantes, abriga uma população oficial de 196,067 mil moradores – dados do Censo 2023 do IBGE.

Localizada a 480 km de

Cuiabá, Sinop integra o Portal do Agronegócio [classificação atribuída pelo Ministério do Turismo], de forma a permitir ao Poder Público identificar as potencialidades das cidades neste nicho e estruturar a promoção do turismo, investimentos e políticas públicas voltadas aos desenvolvimentos econômico e social.

POR TERRA

Rota obrigatória por quem passa pela BR-163 em direção à Capital, ou para quem segue, via rodovia, para o Pará, Sinop conta com uma localização privilegiada.

Está situada às margens da maior rodovia federal em extensão, a BR-163, principal via de escoamento de grãos, favorecendo a logística de transporte e a implantação de novas empresas com foco na exportação e transformação de matéria-prima.

Com 40 km de travessia urbana, a rodovia federal coloca Sinop como principal ponto de apoio para porto de Santarém, localizado a 1,4 mil km de distância. Faltando apenas poucos trechos que ligam Sinop ao Pará, a conclusão da 163 promete encurtar distâncias e, conseqüentemente, baratear o frete e o preço final para o consumidor.

O trecho da BR em Mato Grosso que o liga até a divisa com o estado vizinho está 100% asfaltado, o que facilita a logística tanto empresarial quanto pessoal. De carro, e a partir de Sinop, é possível seguir para qualquer outro município das regiões Norte e Médio Norte.

PELO AR

Quem vem pelo alto chega a Sinop por meio do Aeroporto Municipal Presidente João Baptista Figueiredo. De acordo com a Agência Nacional de Aviação Civil [ANAC], no ano de 2022, o aeroporto registrou uma movimentação de 305,1 mil de passageiros [155,4 mil embarques e 149,7 mil desembarques], fazendo de Sinop uma rota de ligação com outros estados e muitas cidades do país.

O município é porta de entrada da Amazônia mato-grossense, onde se concentra



um dos maiores berços da biodiversidade no mundo. A diversificação marca a economia sinopense. Além da madeira, o município conta empresas de diferentes segmentos como serviços, comércio, saúde, educação, agropecuária, atendendo à, pelo menos, 30 municípios circunvizinhos.

Com mais demanda, capacidade produtiva e mão de obra para atender, a cidade viu o número de empresas crescer. Em 2022, foram abertas 5.676 empresas e outros 3.984 Micro Empreendedores Individuais [MEI] que buscaram a formalidade. Em 2023, esse número continua crescente e, somente no primeiro semestre, o registro já aponta a abertura de 3.828 empresas e outras 2.796 MEIs.

MORAR OU INVESTIR?

Primeiro por ser uma cidade jovem, de 49 anos de fundação e 44 de emancipação política. Por ser, também, uma cidade de médio porte, mas que já figura entre os principais destinos brasileiros onde morar e investir (Revistas Veja). Por ter uma população oficial de 196,67 mil habi-

tantes e, por ser formada por uma macro região de 30 municípios, uma população fluante de que já se aproxima dos 100 mil; alto índice de desenvolvimento (Índice Firjan 0,85); PIB per capita de 55.310,53 (IBGE 2020).

Localizada no coração produtivo de Mato Grosso e um dos mais importantes para o Brasil, ao lado dos municípios de Sorriso, Lucas do Rio Verde e Nova Mutum. Grande centro de exportações, cortada pela principal rota de escoamento da produção agropecuária: a BR-163. A rodovia é rota obrigatória para levar as commodities até os principais portos brasileiros, rumo ao exterior.

AGRO

Sinop fica 2.152 km do Porto de Santos e, falando em exportações, os produtos originalmente sinopenses chegam a 22 países do mundo. O volume de negócios promovido pelo agro chega à casa de US\$ 640,9 milhões [R\$ 3,1 bilhões] e, exportações. O dado representa 6,3% do total do Estado de Mato Grosso e, garantem a Sinop, a terceira posição no ranking dos municípios que mais vendem

produtos para o exterior.

A soja é o carro chefe com 82% de participação, seguida pelo milho com 15% e carne bovina com 1,8%. A madeira que, por muito tempo sustentou a balança econômica do município, atingindo cerca de 600 indústrias madeireiras, ainda figura na economia como fonte de renda. A China é o principal cliente de Sinop, com 46% de participação, seguido de Espanha 6,6%, México e Holanda com 4,9%, Argentina 4,6%, Reino Unido 4%, Portugal 3,6%, Colômbia 3,4%, Israel 2,4%, Turquia 2,1%, Argélia 2%, entre outros em menor participação.

INVESTIMENTO

O número de empresas no município cresceu cerca de 150% em 10 anos. Mais empresas, mais trabalho para sua população. Só no primeiro semestre de 2023, o saldo de colocação no mercado de trabalho foi de 23,064 mil pessoas.

Quem escolhe Sinop para se instalar conta com incentivos fiscais e áreas exclusivas destinadas à abertura de novas empresas. Sinop está entre os 150 municípios que tem a maior proporção de veículos por habitantes. De acordo

com o Observatório de Dados de Sinop, que tem como base o Denatran, são 157,883 mil veículos emplacados em 2022 e, de janeiro a junho de 2023, esse número já chega a 999.

Sinop ostenta um Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) DE 0,807, número superior ao de muitos municípios brasileiros conhecidos, como Caldas Novas/MG e Bonito/MS. O município é, ainda, sede da Embrapa Agrossilvipastoril. Na unidade mato-grossense são realizadas pesquisas sobre o chamado futuro agropecuário: a integração dos sistemas produtivos integrados.

A cidade conta com o Centro de Eventos Dante de Oliveira que possui 40 mil m² de área, sendo o maior auditório do Estado, com capacidade para 659 pessoas sentadas. Além do centro de eventos, possui auditórios menores, em hotéis, que podem ser utilizados para eventos corporativos e palestras, por exemplo, bem como muitos outros lugares com capacidade para abrigar shows, casamentos, aniversários, formaturas e diversos outros tipos de eventos.

CRESCENTE

Sinop ganha mais de 500 novas empresas e economia se fortalece

FOTO: DIVULGAÇÃO

DA REPORTAGEM

Só Notícias

Sinop ganhou 522 novas empresas de micro, pequeno, médio e grandes portes somente em julho, de acordo com levantamento do Ministério da Economia. Os segmentos de vestuários e acessórios, promoção em vendas, obras de alvenaria, salões de beleza, transporte rodoviário de cargas e serviços, atividades estéticas, lanchonetes, entre outros representam o maior volume de novos negócios.

Entre estes novos estabelecimentos, 493 são microempresas, 19 de pequeno porte e outras 10 de segmentos diversos. Em julho, foram abertas 16 empresas a mais que em junho, demonstrando aumento de 3,16% na abertura de novas empresas.

Atualmente, o município tem 26.971 mil empresas ativas em diversos segmentos, o maior número na região Norte de Mato Grosso.



Economia em franca expansão em Sinop

Sinop é destaque nacional no ciclismo

DISPUTA NO PARÁ. Lih foi campeão nacional na categoria de 35 a 39 anos, em Canaã do Carajás

FOTO: DIVULGAÇÃO

DA REPORTAGEM

No último domingo (10), os ciclistas de Sinop se desafiaram participando do Campeonato Brasileiro MTB Marathon 2023 - XCM, realizado em Canaã dos Carajás/PA, e o resultado foi considerado extremamente positivo.

A atleta Elizangela 'Lih' da Silva Conceição foi campeã nacional na categoria Master A2 (de 35 a 39 anos), enquanto o atleta Osiel Roveroto foi o 3º colocado na categoria Master B1 (40 a 44). Já Felipe Giaretton, mesmo lesionado, terminou na 5ª posição na Categoria Master A1 (30 a 34).

Também participaram do campeonato os sinopenses Yuri Dieyson, que ficou como 14º colocado na categoria Master A1 (30 a 34), e Guilherme Barabach, que conclui como 20º na categoria Sub30 (23 a 29). Parabéns aos atletas e aos empresários que apoiam o esporte.

JOGOS OLÍMPICOS

Enquanto isso, durante o Festaja Sinop, comemorações pelo aniversário de 49 anos do município, foram disputadas as finais da 31ª edição dos Jogos Olímpicos.

A equipe do Safra Futebol Club se sagrou campeã do futebol sete, categoria senior masculino, ao vencer a Drogaria Primavera por 8 a 6.

Na mesma modalidade, categoria adulto feminino, o Anjos do Norte B/Magia Presentes superou o Flu Sinop por 4 a 1.

Já no basquete masculino, foram realizados os jogos da semifinal.

A Amazônia Aviation venceu a MR Esporte/Sinop Mamba por 72 a 56.

No feminino, a Casa da Carretinha levou a melhor vencendo a AA São Camilo por 56 a 50.

Na quarta houve disputa semifinal do futsal feminino e



Da esq. para dir.: Guilherme, Yuri, Lih, Felipe e Osiel

quartas de final do futsal masculino. Primeiro time semifinalista do vôlei categoria feminino,

o AASV Adulto venceu a Odonotécnica por 3 sets a 1. O segundo finalista da ca-

tegoria seria conhecido ontem - jogo encerrado após o fechamento desta edição.

O Festaja Sinop é uma realização da Prefeitura de Sinop, com patrocínio do Grupo Sinop,

MB Engenharia e Meio Ambiente, Shopping Sinop, Energize-C Eletropostos e apoio da Câmara.

VARIEDADES

Cinema

Cineasta sinopense já produziu 2 filmes totalmente 'prata da casa'

DA REPORTAGEM
Omelete

Matheus Prado é jornalista de formação e, hoje, professor universitário. Tem pouco mais de 30 anos, é casado e pai de primeira viagem. E sua paixão pelo cinema é nítida quando se nota o quanto ele pode produzir com tão pouco material à disposição.

Em 2017, Prado, responsável pela produtora Cinemagem, lançou o longa de terror "O Som da Sua Voz", o primeiro filme totalmente desenvolvido na cidade de Sinop. O sucesso foi tão grande que os produtores decidiram repetir o feito de forma ainda mais grandiosa. Assim, em novembro de 2019, trouxe ao público outro longa, "Só Mais Um Dia".

Prado é diretor e roteirista, com uma longa experiência tanto como crítico de cinema quanto como cineasta. Formado em Direção de Fotografia pela Academia Internacional de Cinema e TV do Rio de Janeiro, iniciou sua carreira na publicidade, mas transitou por todas as áreas do audiovisual.

De acordo com a sinopse do filme, Heloísa seria uma garota normal se sua vida não fosse marcada por tragédias. A morte repentina de suas irmãs e seu pai em um trágico acidente de carro só fez as suas feridas aumentarem e a afastou por completo da mãe.

Sua única saída é se esconder atrás de seu canal do YouTube, onde ela posta suas frustrações e exprime seus sentimentos. Mas as coisas começam a piorar ainda mais quando ela encontra um diário que pertencia a uma suicida.

Já seu segundo filme, também totalmente gravado em Sinop, traz um misto de ação e comédia, buscando reacender a essência dos filmes clássicos de luta dos anos 80.

A atriz Vanessa Scanagatta protagoniza o filme, que conta a história de Diana, uma assaltante que se vê envolvida em uma trama de conspirações após um assalto bem-sucedido. Sozinha na mata, ela é perseguida por todos os seus antigos companheiros, que só querem vê-la morta. O filme ainda conta com a participação dos atores Patrick Lucas, Cassia Lima, João Paulo, Rodrigo Prado e Anderson Alex, que também assume a preparação dos atores.

O elenco é composto por atores e lutadores profissionais e conta com o suporte da Equipe Tobias de Jiu-Jitsu e Muay Thai, que cedeu seus espaços para ensaios e gravações. O mestre Valmir Tobias é um dos responsáveis pelas coreografias das cenas de ação e pela preparação do elenco. O longa-metragem foi gravado entre 2018 e 2019, e contou com o trabalho duro de mais de 20 pessoas, entre atores e produtores.

O longa "Só Mais Um Dia" foi aprovado no edital da Lei Municipal 582/99 e do Decreto nº 99/2005, oficiado pela Secretaria de Finanças referente a Lei Municipal de Incentivo à Cultura. Isso garantiu a possibilidade de arrecadar R\$ 10 mil de empresas da iniciativa privada, que serão debitados do ISSQN e IPTU. A empresa apoiadora foi a Transerra.



Soluções

2	4	6	8	1	9	5	3	7
8	7	5	2	6	3	4	1	9
3	9	1	5	4	7	2	6	8
5	1	4	7	8	6	3	9	2
9	3	7	4	5	2	6	8	1
6	8	2	9	3	1	7	5	4
4	6	9	3	2	8	1	7	5
7	5	3	1	9	4	8	2	6
1	2	8	6	7	5	9	4	3

D	A	C
R	E	B
S	O	R
C	E	N
R	O	E
T	S	A
B	O	C
D	R	E
N	O	A
N	O	R
S	T	A
M	A	R
A	E	E
R	A	S
B	A	L

Cruzadas

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Grande região árida da África	Band- (?) curativo	Artigo de leira hippie	Prato com carnes e legumes	O cigarro acrescido de sabores	Órgão estadual de estradas
Humilhado	(?) Voz, vocalista do U2		Nome da letra X		
Infâmia; torpeza					
Centavo, em inglês			A metade do diâmetro (Geom.)		
Carcomer			Boca de (?)		A categoria do mestre em judô
Quintino (?)	Esperito		A dificuldade de Tomé (Bíblia)		
Proclamou da República	A dificuldade de Tomé (Bíblia)				Aquele que participa de uma discussão
↳					
Tubo para curativos					
Esposa do filho					
↳					
Sorriso (?)	Erva comestível				
banda de pagode	Concreto; verdadeiro				
↳					
A cova destinada ao indigente		Sábado (red.)			
↳					
Exprimir-se de modo confuso					
↳					

BANCO 3/aid — asi — avc — pad. 4/cent. 6/taíoba. 8/bocaiuva. 9/dalubciar.

Sudoku

Para solucionar o jogo, basta preencher com números de 1 a 9 as linhas verticais e horizontais sem repeti-los.

	4							3
8				6				9
			5	7				
		4	7		6	3		
	3							8
		2	9		1	7		
			3	8				
7				9				6
	2							4

Horóscopo

♈ Áries (21/3 a 20/4) Desafios no cotidiano podem tomar grandes proporções, o que demanda senso de prioridade e capacidade de fazer ajustes.

♉ Touro (21/4 a 20/5) O envolvimento em questões que interessam à coletividade tende a se intensificar. Por isso, busque exercitar a diplomacia.

♊ Gêmeos (21/5 a 20/6) As responsabilidades podem exigir mais de você. Procure cultivar inteligência emocional e exercitar o pensamento estratégico.

♋ Câncer (21/6 a 22/7) Você tende a especular sobre temas desafiadores para a coletividade. Tente exercitar o senso crítico e conciliá-lo com a diplomacia.

♌ Leão (23/7 a 22/8) Sua relação com os aspectos materiais e práticos da vida pode se intensificar. Mais cuidado durante este momento astrológico.

♍ Virgem (23/8 a 22/9) Os processos emocionais podem transbordar, o que tende a lhe fazer colidir com as pessoas ao se ver em situações de conflito.

♎ Libra (23/9 a 22/10) Os problemas tendem a ser processados de modo intenso emocionalmente. Busque se recolher e extrair lições dos desafios.

♏ Escorpião (23/10 a 21/11) O trato interpessoal tende a ficar instável, dando vazão a conflitos. É recomendável atuar com discrição emotiva e se preservar.

♐ Sagitário (22/11 a 21/12) A fase tende a lhe deixar emocionalmente suscetível às pressões do dia a dia, revelando a importância da capacidade de gestão.

♑ Capricórnio (22/12 a 20/1) Dilemas existenciais podem se fazer presentes nesta fase. Procure evitar externar livremente o que lhe incomoda, sobretudo agora.

♒ Aquário (21/1 a 19/2) Como afloram os sentimentos, isso pode contaminar a objetividade e até elevar seus gastos financeiros como forma de compensação.

♓ Peixes (20/2 a 20/3) Você tende a ficar suscetível ao fluxo emocional das pessoas. Cuidado para que isso não acabe afetando a autoestima e o bem-estar.

Sinop agora vive 'boom' da construção civil vertical

PARA CIMA. Após aumento populacional horizontal, agora a tendência é edificar acima de 20 pavimentos

FOTO: GC NOTÍCIAS

DA REPORTAGEM

Sinop saltou de, aproximadamente, 112 mil habitantes em 2010 para 196 mil no último Censo do IBGE, divulgado neste ano. Para uma população que aumentou consideravelmente (em torno de 76%), é necessário residências. E com o espaço horizontal sendo aos poucos ocupado, a proposta a partir de agora é verticalizar as moradias.

Mas isso só seria viável com alterações no número de pavimentos das edificações. E isso foi alterado a partir da Lei Complementar 002/2022, que promoveu alterações no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado.

Na prática, a quantidade de pavimentos na região do quadrilátero central (formada pelas avenidas Palmeiras, Tarumãs, Jacaran-dás e Ingás) fica livre. Fora desta área, os novos prédios poderão ter até 25 andares quando localizados em avenidas (antes o limite era 21) e, em ruas, onde antes os edifícios poderiam ter até 8 andares, poderão ter agora o máximo de 12 pisos.

As mudanças foram propostas pelo próprio Executivo considerando novas regiões possíveis de verticalização de edifícios e ajustes de coeficiente de aproveitamento mínimo de construção (índices, recuos e demais restrições de uso) e, foram aprovadas na semana passada, pela Câmara de Sinop, em primeira e única votação.

Tudo isso contribui para a chegada de construtoras investindo pesado. Confira.

SÃO BENEDITO

A Construtora São Benedito tem chamado o primeiro empreendimento que a empresa vai implantar em Sinop de Gigante do Nortão. Não é o nome oficial, que só deve ser revelado no lançamento. A alcinha ainda não foi anunciada, mas o alvará de construção sim.

A Prefeitura de Sinop emitiu em agosto o documento que autoriza o início das obras. O Gigante do Nortão será um prédio residencial com 43 pavimentos e 134 apartamentos. Além da imponência pelo tamanho, o empreendimento também promete impactar com o alto padrão construtivo. A torre terá SPA de luxo, equipamentos de lazer e muito paisagismo.

A localização é outro trunfo. O empreendimento será erguido no cruzamento das avenidas Acácias e Figueiras. "O Grupo São Benedito avança a barreira do tempo ampliando seu legado, completamos 40 anos de fundação com mais de 50 grandiosos empreendimentos imobiliários concentrados em Cuiabá, e avançar por região tão próspera como a de Sinop nos fortalece ainda mais na continuidade da nossa expansão junto à construção civil", explica o diretor Financeiro do Grupo São Benedito, Omar Maluf.

Para Maluf, direcionar investimentos para o interior reflete a dedicação do Grupo em promover o crescimento sustentável de todo o nosso Estado. O Grupo São Benedito possui 55 grandes empreendimentos imobiliários na capital e em Várzea Grande, com mais de 5 mil moradias de alto padrão em seu portfólio.

WORLD TRADE CENTER

O prédio, com 25 andares, em um terreno na Avenida das Figueiras, é a primeira estrutura que irá compor o WTC (World Trade Center) fora de Nova York. A construção de Sinop será a primeira de Mato Grosso e a primeira do mundo direcionada para o agronegócio.

De acordo com o empresário Alex Haacke, diretor administrativo da construtora, depois de finalizado

o complexo que será construído em Sinop terá 10 torres, totalizando mais de 600 mil m², iniciando pelo já aguardado SKY 360, que será estrategicamente edificado na rotatória do cruzamento das avenidas Magda de Cássia Picinatti e Figueiras.

"Fizemos um projeto de um complexo que deverá contar com investimento de R\$ 1,5 bilhão, transformando aquela região de Sinop em um grande centro econômico, com os mais diversos tipos de comércio além de edifícios residenciais. Pensamos também na área médica, tendo inclusive, dentro dos planos a instalação de um centro médico de renome e confiança nacional em uma das torres", afirmou Haacke.

"O prédio vai ser altamente sustentável em todos os sentidos, desde a parte externa dos vidros e a tecnologia que vai ser usada, a parte de ar-condicionado, que vai ser central, de uma forma tecnologia verde, e tudo mais vai ser sustentável dentro do prédio. A tecnologia vai ser utilizada para poder fazer acessos e controles, tudo isso também tem envolvido sustentabilidade e alta tecnologia", destacou o presidente da Haacke Empreendimentos, Carlos Haacke.

O SKY 360 faz parte da primeira fase de implantação do complexo, como explicou Carlos Dalben, representante da Mundial Lançamentos. "Foi feito uma reserva de 8 terrenos no local [região do Florença], onde esses terrenos vão ser compostos em várias fases do empreendimento. A primeira fase, é o Sky, que será feito na rotatória.

As demais [torres] serão subsequentes. Vai ter hotel, centro de saúde com hospital, centro de educação, nós vamos ter outros centros comerciais e corporativos, bem como também alguns residenciais estão previstos, mas isso dentro de um faseamento de obras ao longo de 10 a 15 anos todos esses produtos", pontuou.

Dalben destacou ainda a importância da marca WTC para o empreendimento. "O WTC é a maior grife de negócios do mundo. Quando se fala em negócios, o WTC aparece em primeiro hoje, então é a maior marca de negócios do mundo, então ele sugere uma centralidade de negócios, tanto pelo empreendimento, pelo local físico, como da WTC Business Club, onde há uma interligação de empresários, de empresas relacionadas ao agro e também outras que vão operar e direcionar suas atividades, operações, eventos no complexo".

A Haacke Empreendimentos é uma das maiores construtoras de Balneário Camboriú, Santa Catarina e do Brasil. Esse empreendimento em Sinop será construído em parceria com a World Trade Center (WTC) – maior plataforma de negócios e investimentos do mundo.

A construtora catariense, já está erguendo o seu primeiro Edifício de Alto Padrão em Sinop, o Cataluña, uma imponente torre de 21 andares, no bairro Barcelona, que deverá trazer um novo conceito na edificação de edifícios com alto padrão para Sinop e outras cidades de Mato Grosso.

PORTO BELLO

Uma gigantesca grua, que pode chegar a 90 metros de altura, se sobressai na paisagem de Sinop. O equipamento, posicionado em um canteiro de obras na Avenida dos Tarumãs, no Jardim Maringá, é um símbolo imponente da nova fase do mercado da construção civil. A cidade, que por anos se expandiu horizontalmente, agora vive o "boom" vertical, com vários



Gigante do Nortão fica em área nobre no centro de Sinop

FOTO: DIVULGAÇÃO



World Trade Center Sinop

FOTO: GC NOTÍCIAS



Grua de 90 metros se destaca na construção do Porto Bello

edifícios em fase de construção.

O colosso de ferro vai ajudar a erguer os 21 pavimentos do Edifício Porto Bello, implantado pela Expand Empreendimentos – empresa que ergue prédios em Sinop desde 2004. Desde 2018, a empresa trabalha na implantação do Porto Bello, mas as obras só iniciaram em abril do ano passado. Segundo o diretor Itamar Trombetta, nesse momento a obra está no

sexto pavimento. Aos poucos a grua será elevada, até chegar ao 21º andar. "A previsão para conclusão desse edifício é março de 2027", explicou Trombetta.

Embora o alto vergalhão de aço seja o ponto mais chamativo (principalmente por conta da iluminação em led azul que se destaca à noite), a verdadeira inovação desse empreendimento está abaixo da terra.

É o primeiro edifício de Sinop construído com o sis-

tema de fundação com polímero estabilizante – similar ao que é empregado em estruturas construídas dentro da água. Com essa tecnologia, à medida que a perfuração para as estacas é feita, um material é injetado, mantendo as paredes da escavação estáveis, prevenindo o desabamento. Segundo Trombetta, cerca de 45 pessoas trabalham na obra. O Edifício Porto Bello terá 4 apartamentos por andar, cada um com 3 suítes, me-

dindo 145 m² de área privativa, com duas vagas de estacionamento na garagem interna. A aceitação do mercado é percebida. Das 72 unidades, Trombetta diz ter comercializado 47. Restam 25 apartamentos que ele pretende vender até o mês de agosto, quando a empresa lançará seu próximo empreendimento: o edifício Van Gogh – também de 21 andares, mas com apartamentos maiores, na faixa de 260 m².

Sinop mergulha na rota do turismo internacional

DO BRASIL E DO MUNDO. Exemplo do crescimento do setor está no Oásis da Amazônia

FOTO: DIVULGAÇÃO

JOSÉ ROBERTO GONÇALVES
jrgsinop@hotmail.com

Especialmente na última década, Sinop se consolidou como polo em educação, saúde, serviço e comércio, com uma economia pujante, que em vários quesitos supera a média nacional. Agora, está experimentando uma nova vertente: o turismo.

A natureza dá sua contribuição. As florestas, rios e lagos já propiciam há muito tempo a prática de esportes náuticos, pesca e contemplação, atraindo não apenas quem mora na região, mas também um público de diversas outras localidades – incluindo de fora de país.

Os setores público e privado observaram a importância que investimentos no setor poderiam trazer no fortalecimento da economia. Afinal, a oferta precisa acompanhar a crescente demanda – muitas vezes, carente de opções. Especialmente no entorno da cidade, o turista pode desfrutar de pousadas, pesque-e-pagues e passeios de chalana, barco, caiaque, além de praticar a pesca esportiva, todas atividades realizadas no Rio Teles Pires.

E não é apenas o fato de contar com uma natureza exuberante e diversidade de atrações que fazem de Sinop um polo regional. O comércio diversificado, unido a uma rede hoteleira em expansão, puxam todos os demais setores em uma crescente sem precedentes.

R\$ 1 BI EM INVESTIMENTOS

Para quem mora ou quem quer morar; para quem quer uma residência alternativa ou passar uns dias. Diversas são as possibilidades para quem usufruir deste projeto audacioso e único, ideal para atrair gente de todo canto do planeta – já falaremos do que se trata.

Para quem conhece o Rio Roquete e o viu se transformar em um lago navegável, a apenas 15 minutos de distância do Rio Teles Pires, talvez não tenha a exata noção do que ele abrigará em poucos anos.

A família Trombetta, proprietária da área, viu as águas da usina hidrelétrica alagar a antiga casa da Baixada Morena, mas não se contentou em manter agricultura e pecuária naquelas terras. Itamir viu aquela lâmina d'água, com 1,3 mil hectares, rodeada em uma margem por uma gigantesca área de preservação contrastando com um o pôr do sol caprichoso de frente ao oeste. Apaixonante.

Dessa parceria entre natureza e relevo e olhar empreendedor nasce o Oásis da Amazônia Home Resort & Marina, mais um sucesso da Expand Empreendimentos, que está revolucionando o conceito de lazer e moradia em um só lugar.

Em uma área de 260 hectares, o complexo náutico residencial vai colocar Sinop definitivamente na rota do turismo internacional ao agregar condomínios fechados, hotel resort, iate clube, pesca esportiva e prática de esportes – num investimento que vai superar facil-

mente R\$ 1 bilhão.

Junto com o irmão Carlos, também empresário, Itamir Trombetta observou que a porção de água, somada a um terreno propenso e a floresta conservada, seriam ideais para abrigar um empreendimento grandioso. 'Quem sabe, um resort?', se indagaram.

A ideia evoluiu ao ponto de considerarem habitações permanentes. Afinal, é interessante morar em uma região com paisagens tão belíssimas, e com a comodidade de poder se deslocar até a cidade, seja para administrar os negócios ou cumprir compromissos. Então, 'por que não morar nesse lugar?'

O projeto luxuoso, quando totalmente pronto, terá cinco condomínios fechados, hotel resort – de bandeira Wyndham – inspirado nos melhores projetos só encontrados nas Maldivas e nos Estados Unidos e uma marina com yacht club.

Além disso, também terá uma pista de pouso, com 1,6 mil metros de comprimento (apenas 50 metros mais curta que a do aeroporto municipal de Sinop), homologada pela ANAC (Agência Nacional de Aviação Civil) e que permite receber voos internacionais. Assim, jatos executivos, bimotores e monomotores têm permissão para pousos e decolagens.

'Sinop entra de vez na rota do turismo, porque a cidade se torna atrativa para turistas, que querem conhecer a região Amazônica, e para investidores, que veem o potencial da região. Além da BR-163 ou via fluvial, a pista possibilita que os interessados venham de várias partes do Brasil e de outros países. Sem dúvida, é um atrativo e uma facilidade que estamos oferecendo', aponta Itamir.

Toda a construção está a cargo da Expand, que possui mais de 35 anos no mercado, com diversas construções entregues na região Norte de Mato Grosso, incluindo Sinop, Sorriso, Lucas do Rio Verde e Alta Floresta.

'Cada vez que eu venho até aqui, eu me apaixono mais um pouco pelo lugar. É ainda mais gostoso saber que a região vai ficar ainda mais linda do que já é, preservando o meio ambiente e atraindo gente de todo lugar', contou.

Para chegar a esse padrão, Itamir Trombetta e sua equipe percorreram diversos empreendimentos conhecidos no turismo, mas nada que se compare à proposta do Oásis. 'O que vamos implantar em Sinop estará no nível dos grandes destinos turísticos internacionais do gênero'.

O SHOPPING

Durante anos, o grande questionamento sobre Sinop era: 'por que a cidade não tem um shopping center?'. Essa era uma pergunta difícil de responder, visto que outras tentativas já haviam sido feitas – entre elas o antigo Shopping Aruanã, empreendimento idealizado nos idos de 2002, que não chegou a abrir suas portas e cujo terreno hoje abriga o Assai Atacadista.

Até que Roberto Martins, di-

retor da Empreendi, visitou a cidade em 2009 e notou o potencial crescimento econômico da cidade, a ponto de acolher um empreendimento que não fosse apenas voltado para o público local, mas regional.

Era a sementinha do que viria a ser o Shopping Sinop, inaugurado em outubro de 2021, localizado em região estratégica – próximo à BR-163, facilitando o acesso de quem vem de fora –, sendo o único do porte em um raio de 500 km. Semelhante a esse modelo só se encontra na região metropolitana de Cuiabá.

O Shopping Sinop conta com 140 espaços, que resultaram em 110 lojas de marcas regionais, nacionais e internacionais, sendo oito âncoras, ampla praça de alimentação com 18 operações de fast-food, dois restaurantes, 22 quiosques, praça de eventos para programação cultural e atrações para entreter o público de todas as idades. São 1,2 mil vagas estacionamento e a expectativa de instalação de um cinema – plano que ainda não se concretizou.

Entre as vantagens que o Shopping Sinop oferece estão a comodidade do horário estendido de atendimento, já que fica aberto diariamente – incluindo fins de semana e feriados.

'Sinop recebe habitualmente um número expressivo de visitantes do entorno. Gente que compra carro novo, vem fazer consultas, visitar os filhos nas faculdades, donos de fazendas e gerentes de propriedades. Por essa razão é que estamos praticando no centro da cidade e ao lado da (BR) 163, onde circulam mais de 20 mil veículos por dia', detalhou Martins meses antes da inauguração.

O empreendimento soma 22.750 m² de área de lojas, e 40,5 mil m² de área construída em um terreno com 200 mil m² – ou seja, ainda há espaço para expansão. O investimento superou R\$ 300 milhões no total e gera em torno de mil empregos diretos.

LINHAS AÉREAS

A disponibilidade de voos de diretos para importantes capitais tornou o aeroporto de Sinop essencial para a economia local. A presença de três grandes aéreas, também.

Inaugurado em 2008, o Aeroporto Municipal Presidente João Batista Figueiredo ficou quase obsoleto por muitos anos. Os entraves e interesses políticos brecavam seu desenvolvimento, enquanto o terminal comecava a ser ameaçado por seus vizinhos – mais especialmente Sorriso.

A partir de 2017, após enorme pressão das entidades ligadas ao comércio e serviço, foram instalados equipamentos que tornavam possível o pouso de aeronaves em quaisquer horários e condições climáticas – PAPI (Precision Approach Path Indicator, que ajuda os pilotos nos pousos noturnos e em dias de pouca visibilidade) e EPTA (Estação de Serviço de Telecomunicação e Tráfego Aéreo).

Até então, no máximo duas empresas aéreas disponibilizam



R\$ 1 bi será investido em complexo náutico que terá condomínios, resort e iate

voos na Capital do Nortão. Com os investimentos feitos, especialmente depois da concessão à Centro-Oeste Airports (COA), além da já presente Azul Linhas Aéreas, a GOL e a Latam se juntaram para oferecer mais opções aos passageiros – agora, são 4 voos diários no terminal aeroportuário.

No mês de maio, inclusive, a Latam celebrou o seu primeiro ano de operações em Sinop. Ao todo, a companhia já transportou mais de 90 mil passageiros em 725 voos operados para Brasília, com ocupação média acima de 80% das aeronaves Airbus A319, que comportam até 12 passageiros na cabine Premium Economy e 126 na Economy.

Atualmente, a Latam opera um voo diário Brasília-Sinop com duração média de 1h45, que decola às 21h45, e no sentido inverso, o voo parte daqui em direção à Capital Federal às 4h25.

Pela GOL Linhas Aéreas, você chega ao Aeroporto Internacional de Guarulhos, em São Paulo, em um voo de aproximadamente 2h40, em um Boeing 737-700. A Azul oferece dois voos: para Campinas, em um Airbus A320neo, e para Cuiabá, único durante o dia, em um Embraer RJ-190.

Tais alternativas interligaram diretamente Sinop a esses grandes centros, e também esses grandes centros a Sinop. Para ficar mais receptivo, está passando por constantes reformas. Um novo e moderno terminal com 6 mil m², quatro vezes mais do que é atualmente, novo acesso viário, ampliação da pista de pouso e decolagem (de 1,6 mil para 2 mil metros) e do pátio de

aeronaves, com aumento de capacidade operacional, além de novo estacionamento para veículos, cujos trabalhos já estão sendo executados.

'Somos a quarta maior cidade de Mato Grosso e temos o segundo aeroporto mais movimentado do estado. Recebemos visitantes e empresários todos os dias e precisamos que todos esses usuários tenham o que há de melhor. Hoje o estacionamento não é suficiente, as áreas de embarque e desembarque não atendem a demanda, precisamos que este cenário mude o quanto antes', pontuou o prefeito de Sinop, Roberto Dörner.

RESORT MILIONÁRIO

O Curupy Acqua Park Hotel se consolidou em Sinop como a principal referência em lazer no Nortão, com frequentadores que vêm de Mato Grosso, Pará e de outras regiões. Ocupa uma área total de 22 alqueires (aproximadamente 532,4 mil m²), com 12 mil m² de área construída e espaço de sobra para se divertir com segurança e muito conforto.

Localizado a 20 minutos do centro de Sinop, o parque aquático tem como destaques uma piscina com ondas com 2 mil m², um tobogã construído em formato de 'U', em homenagem às pistas de skate do Centro-Oeste, uma réplica de praia com 1,2 mil m² e espaços para tirolesa, arco e flecha, slackline e airsoft (jogo com armas de pressão).

A lista de coisas para fazer não tem fim. Há espaço para todo tipo de público, desde

aqueles que querem apenas relaxar até para quem quer praticar esportes radicais. Com aproximadamente 20 mil associados, o Curupy vai ampliar suas possibilidades de hospedagem.

No início de 2023, a Trul Hotéis, administradora fundada em 2016, com 12 unidades em seu portfólio (boa parte deles de perfil corporativo), espalhados por Minas Gerais, Rio de Janeiro, São Paulo, Paraná e Bahia, anunciou ao mercado a abertura de um resort multipropriedade dentro do Curupy. Mais uma demonstrativa de que Sinop, como polo regional em diversas áreas, amplia seu leque de capital para o turismo.

Num investimento previsto de R\$ 150 milhões, o empreendimento terá 228 apartamentos e um valor geral de vendas (VGV) de R\$ 400 milhões. Uma parte pequena desse investimento virá da Trul, e a maior parte virá dos proprietários do Curupy.

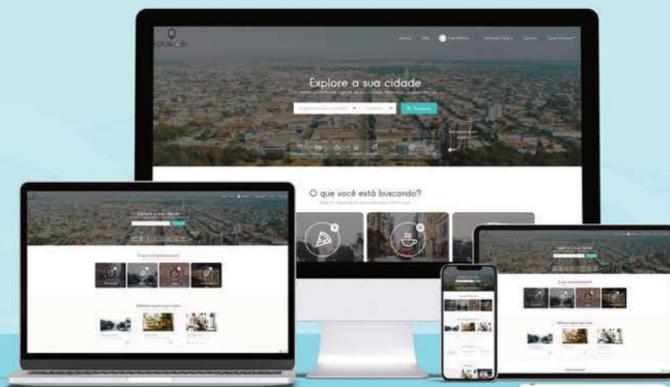
A venda dos apartamentos estava prevista para iniciar ainda neste ano, e a previsão é de que a obra fique pronta em dois anos.

Na maior parte do ano, o Curupy Acqua Park Hotel abre de quarta a domingo. Nas quartas, o horário de funcionamento é das 12h às 17h.

No restante dos dias, o parque abre as 9h às 17h30. O horário se estende apenas no período de férias (dezembro, janeiro e julho).

Nessa época, as portas se abrem para os visitantes todos os dias, das 9h às 17h30. Porém, com um empreendimento hoteleiro, o perfil de atendimento deverá migrar para o full time.

LOCALIZEI



Um guia completo de Sinop. Tudo o que você procura a um clique!

Aponte a câmera do seu celular e fale conosco agora:



www.localizei.com.br

Lista digital

Guia Local

Agenda Cultural

Lazer e Turismo

@localizei_sinop