

FELIZ  
**ano  
novo**



**QUE 2025 SEJA REPLETO  
DE AMOR, PAZ, ALEGRIA  
E MUITO SUCESSO.**



# DIÁRIO DO ESTADO



**26 DE DEZEMBRO** O JORNAL DIÁRIO DO ESTADO DO MATO GROSSO



Máx 31 | Mín 23



WEBSITE

DIVULGAÇÃO

Ano V - Edição 1452 - R\$ 3,00 | Informações: 66 3535-1000 | www.diariodoestadomt.com.br | Fundado em 2019

## BALNEABILIDADE



### 3 praias no Médio Teles Pires estão impróprias para o banho

A Sema analisou a qualidade da água de 11 praias do Médio Teles Pires. Oito delas foram consideradas próprias para banho, mas 3 delas foram consideradas impróprias. Foram analisados locais de banho em Matupá, Guarantã do Norte, Colíder e Peixoto de Azevedo.

Página -4

#### Soja (saca 60Kg) Venda

Sinop	R\$ 147,00
Sorriso	R\$ 147,00
Lucas R. Verde	R\$ 148,00
Nova Mutum	R\$ 149,00
Rondonópolis	R\$ 152,00

Fonte: IMEA

#### Milho (saca 60Kg) Venda

Sinop	R\$ 58,50
Sorriso	R\$ 59,00
Lucas R. Verde	R\$ 58,80
Nova Mutum	R\$ 59,30
Rondonópolis	R\$ 60,90

Fonte: IMEA

#### Arroz (saca 60Kg) Venda

Sinop	R\$ 125,00
Arroz Bequeiro Cultivar Primavera	R\$ 125,00

Sorriso	R\$ 125,00
Arroz Bequeiro Cultivar Primavera	R\$ 125,00

Fonte: AGROLINK

#### Algodão

Cuiabá	R\$ 122,65
Sorriso	R\$ 121,93
Lucas R. Verde	R\$ 122,07
Nova Mutum	R\$ 122,27
Rondonópolis	R\$ 123,13

Fonte: IMEA

#### Boi Gordo (carrinho comercial)

Sinop	R\$ 250,67
Nova Mutum	R\$ 252,50
Rondonópolis	R\$ 250,00

Fonte: IMEA

#### ÍNDICES DE PREÇOS

Cesta Básica	R\$ 523,60
--------------	------------

Fonte: IMEA

#### Cotações

Dólar  
-0,28%  
R\$ 5,5928

Bovespa  
+0,71%  
104.390,04 pts

Euro  
-0,75%  
R\$ 6,2624

Selic (7,75% a.a.)  
Salário mínimo  
R\$ 1.100

### Curso gratuito sobre IA focado no agronegócio para mulheres

Zerah Platform, projeto educacional socioambiental que promove educação para temas relacionados a mudanças climáticas, lança uma frente de letramento em Inteligência Artificial. Como tudo que é feito pelo Zerah, será gratuito e voltado para produtoras rurais, cooperativistas e empreendedoras do setor.

Página -2



ASSESSORIA



DIVULGAÇÃO

#### 5 DICAS

### Bombeiros doam duas toneladas de alimentos a instituições

O Corpo de Bombeiros doou duas toneladas de alimentos não perecíveis a instituições filantrópicas de Cuiabá. A entrega dos donativos ocorreu nesta semana e teve como objetivo prestar apoio a famílias em situação de vulnerabilidade social, especialmente neste período de festas.

Página -3

**Amazônia**  
Seguros



**Todo tipo de seguro a gente faz!**

(66)99985-4325

@amazoniaseguros

www.amazoniaseguros.com.br

Av. Gov. Júlio Campos, 1245  
St. Comercial, Sinop - MT



# Projeto educacional oferece para mulheres curso gratuito sobre IA focado no agro

**SOCIOAMBIENTAL.** Zerah Platform quer levar conhecimento acessível sobre o uso de IA, letramento e difusão de conhecimento

ASSESSORIA DE IMPRENSA

Zerah Platform, projeto educacional socioambiental que promove educação para temas relacionados a mudanças climáticas, lança uma frente de letramento em Inteligência Artificial. Como tudo que é feito pelo Zerah, será gratuito e voltado para produtoras rurais, cooperativistas e empreendedoras do setor.

O treinamento visa levar conhecimento prático e acessível sobre a tecnologia, permitindo que eles compreendam, com mais aprofundamento, a IA e como ela pode ser aplicada em seu dia a dia no campo e nos negócios ligados à área.

O formato do curso será flexível: as aulas poderão ocorrer presencialmente, em cooperativas e comunidades rurais, ou online, dependendo da demanda de cada grupo ou propriedade. "O importante é que o conteúdo chegue até eles de forma clara e eficiente. Vamos nos adaptar às necessidades para garantir o melhor aprendizado", destaca, Ana Beatriz Prudente Alckmin, pedagoga, educadora de ESG, IA e sustentabilidade, presidente e fundadora do projeto.

Para assegurar qualidade e profundidade, o projeto contará com um time de especialistas e professores convidados, com ampla experiência no setor de tecnologia e agro. "Não estamos vendendo nada. A ideia é realmente democratizar o acesso ao conhecimento. É uma filantropia educacional, com base em valores judaicos e na filosofia do Tikun Olam, que significa buscar um mundo ideal, no nosso caso através da educação", explica a idealizadora Ana.

As inscrições serão feitas através do e-mail zerahplatform@gmail.com, no qual os interessados em receber o curso — líderes comunitárias do



FOTO: DIVULGAÇÃO

mundo do agro ou líderes de cooperativa — devem enviar uma mensagem manifestando interesse e se apresentando. Em seguida, é feito o agendamento de uma conversa virtual para entender as demandas que eles têm, de modo que seja possível montar um curso personalizado com disciplinas que atendam às suas necessidades.

**IA NO AGRO**  
A inteligência artificial tem transformado o cenário agrícola global, oferecendo soluções para aumento da produtividade, otimização de recursos e sustentabilidade. Para pequenos produtores, compreender essas tecnologias é um diferencial competitivo, permitindo desde o monitoramento de safras até a gestão eficiente da irrigação, fer-

**Conhecimento tecnológico para produtoras, cooperativistas e empreendedoras rurais**

tilizantes e insumos.

"O acesso à educação em IA capacita-os a tomar decisões mais estratégicas e impulsionar a inovação em suas propriedades", afirma a presidente do projeto. Estudos indicam que o mercado de IA na agricultura deve crescer 25,5% até 2026, impulsionado pelo uso crescente de dados, sensores e imagens aéreas para

culturas, aumentando a produtividade por meio de tecnologia de aprendizado de máquina. No Brasil, a adoção de tecnologias de IA no campo tem proporcionado avanços significativos. Sistemas inteligentes, alimentados por dados de imagens de satélite, sensores agrícolas e drones, oferecem uma visão detalhada das condições das plantações, permi-

tindo a identificação precoce de problemas como pragas e doenças, além de otimizar a aplicação de insumos agrícolas, reduzindo desperdícios e promovendo práticas mais sustentáveis. "Hoje não dá para falar de sustentabilidade no campo sem falar de IA. Ela se tornou um elemento importante para concretizar as práticas sustentáveis", completa Ana.

## Coluna Tecnologia

### O quão perto um asteroide pode passar perto da Terra sem colidir?

A possibilidade de um asteroide passar próximo à Terra pode causar desconforto e até pânico em várias pessoas. E não é sem razão, afinal, a colisão de um grande corpo celeste com nosso planeta pode ter consequências catastróficas, como nos lembram antigos impactos ocorridos no passado geológico.

Ao mesmo tempo, compreender o quão perto um asteroide pode chegar sem efetivamente colidir é fundamental para entendermos os riscos reais e nos prepararmos para uma eventual colisão.

Asteroides são corpos rochosos e metálicos, de formato irregular, que orbitam o Sol. A maioria deles concentra-se principalmente na região conhecida como Cinturão de Asteroides, situada entre as órbitas de Marte e Júpiter.

Esses fragmentos são os restos da formação do Sistema Solar, pedaços que não se aglutinaram para formar um planeta completo. Embora existam milhões de asteroides, a grande maioria não representa qualquer risco para a Terra, uma vez que suas órbitas permanecem estáveis e distantes. A principal diferença entre asteroides e outros corpos menores do Sistema Solar está na composição e no comportamento. Cometas, por exemplo, são formados principalmente por gelo e poeira, apresentando longas caudas brilhantes ao se aproximarem do Sol.

Os asteroides não têm cauda característica e, normalmente, não incendeiam de forma tão dramática ao entrar na atmosfera, a menos que sejam suficientemente grandes para sobreviver ao intenso atrito até o solo, tornando-se meteoritos.

O Sistema Solar é realmente muito grande, grande o suficiente para fazer distâncias de centenas de milhares de quilômetros parecerem minúsculas quando comparadas com a imensidão do espaço.

Na prática, astrônomos definem o que

chamam de Objetos Próximos à Terra (Near-Earth Objects, ou NEOs), classificando assim asteroides e cometas que se aproximam a até cerca de 50 milhões de quilômetros do nosso planeta. Esse limite amplo permite o monitoramento constante desses objetos, garantindo que suas órbitas sejam conhecidas com antecedência.

Entretanto, apenas entrar nessa zona de 50 milhões de quilômetros não significa risco iminente. Para que um asteroide realmente ameace a Terra, ele precisa não só se aproximar o suficiente, mas ter uma trajetória que cruze a órbita terrestre exatamente no momento em que nosso planeta está passando por aquele ponto específico do espaço. As chances de isso acontecer de forma espontânea são muito pequenas. Muitos asteroides já passaram relativamente perto da Terra sem colisão, alguns a distâncias menores que a da órbita da Lua, que fica a cerca de 384.400 km. Essas passagens próximas atraem atenção e manchetes da mídia, mas, na maioria dos casos, os cientistas calculam suas órbitas com tanta precisão que afirmam com segurança a inexistência de risco real de impacto. Um exemplo é o asteroide 2023 BU, que passou muito perto da Terra no início de 2023, a apenas alguns milhares de km da superfície, e ainda assim não colidiu (NASA CNEOS).

Para avaliar o risco representado por um asteroide, os cientistas utilizam escalas, como a Escala de Torino, que classifica a ameaça de impacto com base na probabilidade de colisão e no potencial de danos. Até hoje, nenhum objeto com grandes chances de atingir a Terra e causar uma catástrofe global foi identificado. Porém, conhecer essas classificações ajuda a comunidade científica a comunicar o nível de preocupação ao público e a tomar decisões informadas sobre estratégias de mitigação.

## Corrupção no agro mancha a reputação das empresas e respinga no produtor

**A luta contra a corrupção no setor de compras é um esforço coletivo, que exige a participação ativa de todos os elos da cadeia, desde fornecedores até grandes corporações**

A corrupção no setor de compras é uma prática que compromete a eficiência, a sustentabilidade e a integridade das corporações, impactando diretamente sua reputação e a confiança de seus stakeholders. No contexto do agronegócio, setor que movimenta bilhões de reais anualmente e constitui um dos pilares econômicos do Brasil, os riscos dessa prática são ainda mais acentuados e chega a respingar lá no campo. E aí que a implementação de práticas ESG (ambientais, sociais e de governança) surge como um antídoto necessário para prevenir e mitigar tais desvios.

Os esquemas de corrupção nesse setor geralmente envolvem práticas como superfaturamento de contratos, recebimento de propinas para favorecer determinados fornecedores, fraudes em licitações e desvios de recursos destinados à aquisição de insumos. Um caso emblemático é o da operação "Carne Fraca", deflagrada pela Polícia Federal em 2017. Essa investigação revelou um esquema em que frigoríficos pagavam propinas a fiscais do Ministério da Agricultura para liberar produtos sem inspeção sanitária adequada, resultando em um impacto negativo sobre a imagem do setor.

Na prática, situações como essa também podem ocorrer no nível corporativo, especialmente em fazendas ou grandes grupos de compras que operam com volumes elevados de recursos financeiros e possuem sistemas de controle vulneráveis. É importante destacar que a corrupção é crime tipificado no Código Penal Brasileiro (art. 317, no caso de corrupção passiva, e art. 333, para corrupção ativa).

Além disso, a "Lei nº 12.846/2013", conhecida como Lei Anticorrupção, estabelece a responsabilidade objetiva de pessoas jurídicas por atos lesivos contra a administração pública, nacional ou estrangeira. As penalidades podem incluir multas que alcançam até 20% do faturamento bruto da empresa, além de sanções administrativas e danos irreparáveis à reputação.

No setor privado, práticas corruptas geram distorções na concorrência, ineficiência nos processos e desconfiança em cadeias inteiras de fornecimento. Com todo este cenário, é fundamental disseminar a prevenção à corrupção. Isso exige, claro, uma abordagem multidimensional, combinando ações de compliance, transparência e governança. A aplicação de princípios ESG pode desempenhar um papel relevante nesse processo.

dentro dos negócios, como: uma governança sólida, a implementação de códigos de conduta claros e políticas rigorosas. Destaca-se ainda criação mecanismos de denúncia anônima e adoção de auditorias regulares. Algumas multinacionais, por exemplo, utilizam canais de ouvidoria e sistemas de monitoramento digital para prevenir desvios.

Também adotar transparência nos processos, automatizar o setor de compras utilizando ferramentas tecnológicas que garantam rastreabilidade e registro de todas as transações. Plataformas como blockchain,

já usadas por empresas agrícolas para rastreamento de commodities, podem ser adaptadas para controlar contratações.

Ainda, difundir a educação e treinamento, capacitar colaboradores e fornecedores sobre ética corporativa e consequências legais da corrupção. Fazendas e cooperativas, por exemplo, podem organizar workshops sobre práticas sustentáveis de negócios. Também se orienta a realizar a seleção de fornecedores idôneos, estabelecer critérios rigorosos dessa escolha e realizar due diligence para avaliar a reputação e o histórico dos mesmos.

Negligenciar essas práticas pode resultar em prejuízos financeiros e perdas de contratos, especialmente com empresas internacionais que exigem conformidade com critérios ESG. Além disso, a desconformidade dos consumidores pode inviabilizar a permanência no mercado, como demonstrou o boicote temporário sofrido pelo setor de carne brasileira após a "Carne Fraca", como mencionado anteriormente.

Como fornecedor na indústria do agro, o papel de empresas como a Sell Agro, vai além de entregar produtos de qualidade. A colaboração para evitar a corrupção passa por ações, como:

- Transparência nas negociações: garantir que todos os processos sejam documentados e auditáveis, evitando qualquer brecha para práticas ilícitas.

- Adesão a programas de compliance dos clientes: estar em conformidade com os códigos de ética e padrões de governança exigidos por grandes corporações.

- Educação e conscientização: participar ativamente de programas de treinamento que promovam práticas sustentáveis e éticas.

- Inovação para sustentabilidade: desenvolver soluções tecnológicas que aumentem a eficiência, reduzam custos e, consequentemente, minimizem a tentação por práticas corruptas.

Adotar o ESG como base para a governança corporativa não é apenas uma questão de conformidade, mas de sobrevivência em um mercado globalizado. A transparência, a ética e a sustentabilidade são os pilares que garantirão a competitividade das empresas brasileiras, sobretudo no agro, onde os olhos do mundo estão cada vez mais voltados para práticas responsáveis e sustentáveis.

A luta contra a corrupção no setor de compras é um esforço coletivo, que exige a participação ativa de todos os elos da cadeia, desde fornecedores até grandes corporações. Mais do que evitar sanções, trata-se de construir um setor mais ético, eficiente e sustentável. Como fornecedor e líder no setor, comprometo-me a ser parte dessa transformação.



LEANDRO VIEGAS

**LEANDRO VIEGAS É ADMINISTRADOR, BACHAREL EM DIREITO E CEO DA SELL AGRO**



# Mais de R\$ 800 milhões investidos e novidades no subterrâneo no Pacaembu

**APÓS REFORMA.** Estádio prevê inauguração em janeiro de 2025 como complexo com piscina, ginásio e centro de tênis

## ASSESSORIA DE IMPRENSA

Atravessar os portões do Pacaembu, ainda que em uma tarde chuvosa, desperta memórias inevitáveis. "Eu sempre assisti todos os jogos do Santos no Tobogã. Agora não existe mais", conta Yuri, goleiro da Seleção de São Paulo.

Mas ele está longe de ser o único. Depois de três anos e meio em obras, o estádio começa a enfim abrir as portas. Inicialmente marcada para outubro de 2022, a entrega das obras foi adiada devido à pandemia da Covid-19 e dado um novo prazo para junho de 2024.

Inspecções em maio, contudo, constataram atrasos que comprometeriam esse prazo. A reinauguração foi adiada mais de uma vez. Teve datas para janeiro e abril deste ano e agora enfim janeiro de 2025.

Foram mais de R\$ 800 milhões investidos, fachada restaurada, novos vestiários, fim dos banheiros químicos e até a criação de instalações subterrâneas. Modernidade, porém, que contrasta com um problema ainda a ser explicado: o alagamento que invadiu o campo durante a final da Taça das Favelas, no último sábado, em evento-teste.

A um mês da inauguração com o complexo, estivemos nos bastidores para mostrar tudo que mudou no estádio, agora Mercado Livre Arena Pacaembu, desde os portões fechados em 2019.

O complexo do Pacaembu tem previsão de lançamento em 25 de janeiro de 2025, na final da Copinha, e pode ser dividido em três partes para melhor explicar as obras: o estádio, o hotel e a área com piscina, gi-

násio e o centro de tênis.

O estádio está pronto. A piscina, o ginásio e o centro de tênis estão em fase de finalização com pintura e limpeza, e o plano é ser liberado ao público em janeiro, junto à inauguração do complexo. Enquanto o hotel, entre as obras opcionais, deve ficar pronto no segundo semestre de 2025. Atualmente, com as estruturas não obrigatórias, o CEO Eduardo Barella entende o estágio das obras em 85%.

## NÚMEROS DO ESTÁDIO

Capacidade para jogos: 26 mil pessoas; capacidade para shows no gramado: 40 mil pessoas; capacidade para eventos no Mercado Pago Hall: 8.500 pessoas; salão nobre tem capacidade para 500 pessoas; expectativa de 80 shows em 2025, com 10 shows de gramado; expectativa de 20 jogos de futebol em 2025.

À primeira vista, a única mudança evidente é a demolição do Tobogã para a construção do hotel, e passa essa impressão porque as arquibancadas foram reconstruídas no mesmo formato da original, já que o Pacaembu é tombado, e a maior parte das novidades são subterrâneas.

Quase 90% das novas áreas, segundo a administradora, estão debaixo das arquibancadas e do novo hotel. O campo, agora com gramado sintético, para facilitar a realização de shows, utiliza preenchimento de cortiça, assim como o Allianz Parque, e está rodeado por uma pista de atletismo de seis raias, que será aberta ao público.

Onde ficavam as arquibancadas verde e amarela, na curva da ferradura, continua sem cadeiras e há um novo



FOTO: DIVULGAÇÃO

## Mercado Livre Arena Pacaembu aberto para eventos teste em 2024

alabrado, de vidro e mais alto que os demais. É onde ficarão as organizadas.

As arquibancadas laterais têm cadeiras novas, mantendo as cores terrosas, e foram demolidas e escavadas para a construção interna de estru-

ra de bares, banheiros e lojas, onde antes era concreto. Em vez dos banheiros químicos, portanto, há agora 42 unidades de sanitários fixos pelos setores do estádio.

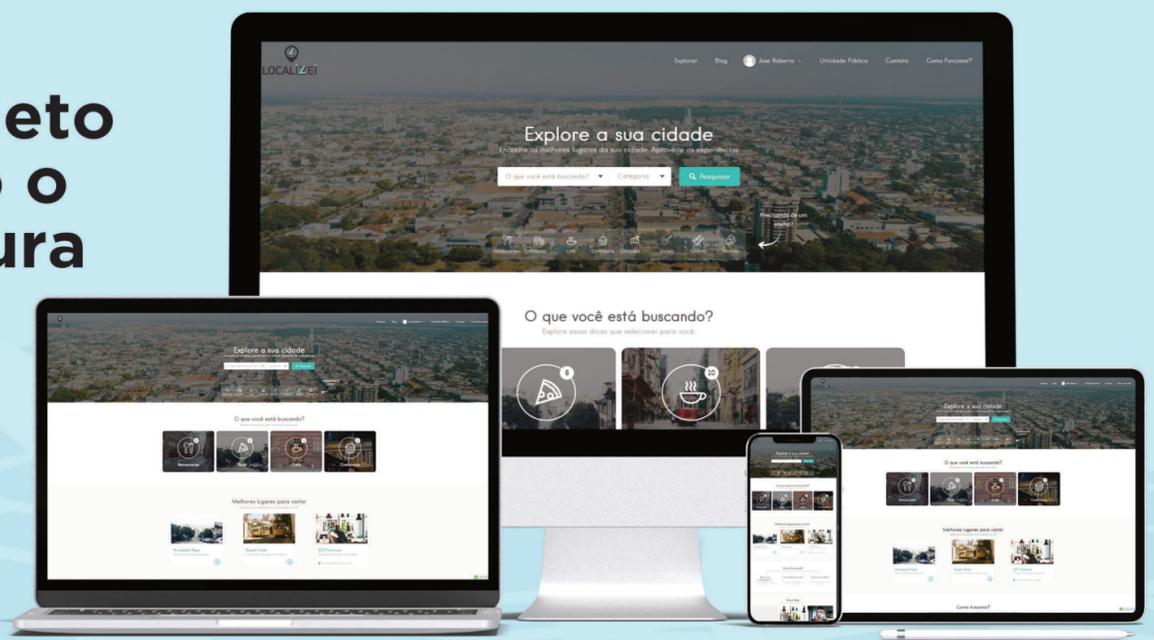
Na arquibancada à direita da entrada principal, estão os

camarotes, o salão nobre para eventos e instalação de buffet, e a tribuna de imprensa, semelhante à antiga, agora revitalizada.

Na arquibancada à esquerda, há um espaço para o restaurante no nível mais alto,

e no térreo uma alameda, abaixo do nível do gramado, onde estão em montagem espaços para bares e lojas, como a do Pacaembu. Havia inicialmente uma proposta de Arena de E-Sports no local, mas que não existe mais.

## Um guia completo de Sinop. Tudo o que você procura a um clique!



 Lista digital

 Guia Local

 Agenda Cultural

 Lazer e Turismo

 | [www.localizei.com.br](http://www.localizei.com.br)

Aponte a câmera do seu celular e fale conosco agora:



# LOCALIZEI

 localizei\_sinop

# 3 praias no Médio Teles Pires estão impróprias para o banho

**BALNEABILIDADE.** Sema analisou qualidade da água de 11 praias do Médio Teles Pires, sendo que 8 estão próprias para banho

FOTO: DIVULGAÇÃO

## ASSESSORIA DE IMPRENSA

A Secretaria de Estado de Meio Ambiente (Sema-MT) analisou a qualidade da água de 11 praias do Médio Teles Pires. Oito delas foram consideradas próprias para banho, mas 3 delas foram consideradas impróprias. Foram analisados locais de banho em Matupá, Guarantã do Norte, Colíder e Peixoto de Azevedo.

A avaliação faz parte da campanha de balneabilidade, que verifica a qualidade da água dos rios para recreação primária, que é o contato direto e prolongado com a água, classificando as praias como próprias ou impróprias.

As análises foram solicitadas pelo Comitê de Bacia Hidrográfica do Médio Teles Pires (CBH) e realizada em parceria com a Sema. As amostras foram coletadas pelo CBH e analisadas pela equipe técnica do Laboratório de Monitoramento da Água e do Ar.

Em Matupá foram analisados o Lago 01, Captação do Rio Peixoto, Ponte Peixotinho – Rio Peixotinho I e Cachoeirinha E-60 – Rio Peixotinho. Todos foram classificados como excelentes e estão próprios para banho.

Em Guarantã do Norte os Balneários do Cláudio e Stregue estão próprios para banho, sendo o primeiro com classificação excelente e o segundo muito boa. O Balneário Cachoeirinha está impróprio.

Colíder estão próprios para banho, com classificação excelente, a Cachoeira da Família e o Balneário Lagoa Azul. Já a cachoeira Mercúrio foi considerada imprópria. Em Peixoto de Azevedo a única praia avaliada foi a Cachoeira da Onze e está imprópria para banho, segundo parâmetros analisados.

As três praias classificadas como impróprias para recreação



de contato primário estão localizadas nos Rios Braço Sul, em Guarantã do Norte, Rio do Meio, em Colíder, e Rio Peixoto de Azevedo, em Peixoto de Azevedo. Todas estavam com os níveis de Escherichia coli acima do limite legal. A classificação segue as normas da Resolução Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama) nº 274/2000.

Já as oito praias próprias para banhos estão no Rio Jordão,

Afluente da Margem Esquerda do Rio Parado, Rio Braço Norte, Lago Matupá, Rio Peixoto de Azevedo (em Matupá) e Rio Peixotinho Primeiro.

A campanha é realizada todos os anos em várias regiões do Estado. A Sema, por meio do Laboratório de Monitoramento da Água e do Ar, realiza a análise da água em praias com maior número de visitantes e a classifica como própria ou imprópria para

## Foram analisados locais de banho em Matupá, Guarantã, Colíder e Peixoto

banho. A utilização da água para fins recreativos é comum, principalmente nos rios próximos às cidades, onde ocorre a formação de praias na época da seca. Por esse motivo, torna-se relevante conhecer a qualidade da água para garantir a conservação dos recursos hídricos e proteção da saúde da população.

A campanha de balneabilidade tem início no período seco, que é quando as temperaturas

umentam, a vazão dos rios reduz, as praias fluviais aparecem e o fluxo de banhistas aumenta. As primeiras praias são analisadas em junho.

### ORIENTAÇÕES

A Sema orienta a população a sempre evitar a recreação de contato primário (balneabilidade) nos locais classificados como impróprios, evitar o banho após a ocorrência de chuvas de maior intensidade, evitar inges-

tão de água destes locais sem o devido tratamento, com redobrada atenção a crianças e idosos. A população também pode comunicar à Secretaria eventos ou circunstâncias que possam levar a dúvidas quanto à manutenção da condição de balneabilidade de qualquer recurso hídrico utilizado para recreação de contato primário, para que a Pasta, se necessário, adote providências de novas avaliações.

**ÁGUAS DE SINOP S.A.**  
CNPJ/MF nº 20.930.953/0001-66 - NIRE nº 51.300.013.053 (Companhia)  
Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os senhores acionistas da **Águas de Sinop S.A.** ("Companhia"), nos termos do disposto no artigo 10º, § 3º do estatuto social da Companhia, a participarem da **Assembleia Geral Extraordinária**, que se realizará de modo exclusivamente digital no dia 08 de Janeiro de 2025 às 14:00 horas, por meio do sistema eletrônico indicado abaixo, a qual será integralmente gravada e permitirá a participação e a votação a distância, mediante atuação remota, nos termos da Instrução Normativa nº 81/2020 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração, e alterações posteriores ("IN DREI nº 81/2020"), a qual será considerada como realizada na sede social da Companhia, situada à rua Colonizador Enio Pipino, nº 3.585, Quadra R-21, Lote 21C, bairro Setor Industrial, Sinop/MT, CEP 78.557-059, de forma exclusivamente digital, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (I) a renúncia de membro da diretoria da Companhia; e (II) a eleição de membro da diretoria da Companhia. Nos termos da IN DREI nº 81/2020, a participação virtual na Assembleia Geral Extraordinária será por meio da Plataforma **Microsoft Teams** pela qual os acionistas poderão ver e serem vistos, ouvir e se manifestarem, digitalmente. As instruções sobre a conexão remota poderão ser obtidas pelos e-mails ana.calzetta@aegea.com.br, fabiano.puppi@aegea.com.br e ana.santos@aegea.com.br. A Companhia não se responsabiliza por quaisquer problemas operacionais ou de conexão que os acionistas venham a enfrentar e outras situações que não estejam sob seu controle. A comprovação da condição de acionista deverá ocorrer em até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da data da assembleia geral, para participação na Assembleia Geral Extraordinária ora convocada, mediante a apresentação de (i) documento de identidade e/ou atos que comprovem a representação legal, conforme o caso; (ii) no caso de constituição de procurador, o competente instrumento de mandato deverá ter sido outorgado há menos de um ano, acompanhado do documento de identidade e/ou ato que comprove a representação legal. A documentação poderá ser enviada para os e-mails: ana.calzetta@aegea.com.br, fabiano.puppi@aegea.com.br e ana.santos@aegea.com.br. Sinop/MT, 23 de dezembro de 2024. **Águas de Sinop S.A.**

**leiloria smart** LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
LUCAS ANDREATA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 32.969.565/0001-78, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º e 15º andar, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP: 01452-002, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, através do site: **www.leiloriasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **06/01/2025 às 11:00 hrs**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 14.228 DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ/MT**: Localização: Rua Professor André Avelino Ribeiro, Nº 300, CÍDADA ALTA, Cuiabá/MT - CEP: 78030-410. Descrição: Lote 02 da quadra 11 – 1º Distrito, JARDIM PRIMAVERA, medindo 370,00m<sup>2</sup>. OBS: AV-03 consta que no lote objeto da matrícula, fez-se edificar uma casa residencial, com 115,00m<sup>2</sup> de área construída, e possuindo a seguinte divisão interna: varanda, s. social, s. jantar, cozinha, 2 quartos, 1 apto, 2 banhos, circ., jardim de inverno. **DEVEDORES FIDUCIÁNTES: Julho Cezar de Almeida**, inscrito no CPF/MF sob o nº 793.004.301-06. **Cybele Rocha Ribeiro de Almeida**, inscrito no CPF/MF sob o nº 668.019.581-00. **Occupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive de eventual divergência da área construída e do terreno que vierem a ser apuradas no local, bem como a averbação da construção e da numeração do logradouro, correrão por conta do comprador, fica sob a responsabilidade do arrematante eventuais passagens, de débitos e ônus em relação ao imóvel. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **20/01/2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 262.129,43 (duzentos e sessenta e dois mil, cento e vinte e nove reais e quarenta e três centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.leiloriasmart.com.br** e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do **www.leiloriasmart.com.br**, respeitando o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(o) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro **www.leiloriasmart.com.br**, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.933, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**eLOG** encomendas centro-norte

+150 LOCALIDADES  
Norte · Centro Oeste · Sudeste

ENVIOS EXPRESSOS

AGILIDADE  
SEGURANÇA  
RAPIDEZ

(65) 3623-2939 (65) 9 9699-3505  
[www.elogcomendas.com.br](http://www.elogcomendas.com.br)

**LOCALIZEI**

Um guia completo de Sinop. Tudo o que você procura a um clique!

Lista digital Guia Local  
Agenda Cultural Lazer e Turismo  
[www.localizei.com.br](http://www.localizei.com.br)



©localizei\_sinop

