



TERÇA-FEIRA,
22 de setembro de 2026

DIÁRIO DO ESTADO MT

O Jornal diário do Mato Grosso

Ano VII - Edição 1889 - Informações 66 99984-4633 / 99994-3338 | www.diariodoestadomt.com.br | Fundado em 2019



Manhã

Tarde

Noite

WEBSITE

Máx 37 | Mín 23

JUAREZ COSTA LIDERA PARA FEDERAL E PAULO ARAÚJO ASSUME A DIANTEIRA PARA ESTADUAL

PESQUISA EM NOVA MONTE VERDE | Levantamento realizado pela Nexus Consultoria e Pesquisas e divulgado pelo Diário do Estado MT e RC Publicações mede o grau de lembrança do eleitorado no município. Para deputado federal, Juarez Costa lidera com 32% das intenções para deputado federal, enquanto Paulo Araújo é o mais cotado para estadual com 30,5%.

Página - 3
DIVULGAÇÃO



DIVULGAÇÃO

Soja (saca 60Kg) Venda

Sinop.....	R\$ 136,20
Sorriso.....	R\$ 136,50
Lucas R. Verde.....	R\$ 136,90
Nova Mutum.....	R\$ 137,30
Rondonópolis.....	R\$ 145,50

Fonte: IMEA

Milho (saca 60Kg) Venda

Sinop.....	R\$ 49,00
Sorriso.....	R\$ 49,50
Lucas R. Verde.....	R\$ 48,80
Nova Mutum.....	R\$ 48,50
Rondonópolis.....	R\$ 53,00

Fonte: IMEA

Arroz (saca 60Kg) Venda

Sinop	
Arroz Sequeiro Cultivar	
Primavera.....	R\$ 96,00
Sorriso	
Arroz Sequeiro Cultivar	
Primavera.....	R\$ 96,00

Fonte: AGROLINK

Algodão

Cuiabá.....	R\$ 135,68
Sorriso.....	R\$ 134,58
Lucas R. Verde.....	R\$ 134,84
Nova Mutum.....	R\$ 135,22
Rondonópolis.....	R\$ 136,71

Fonte: IMEA

Boi Gordo (Compra comercial)

Sinop.....	R\$ 321,46
Nova Mutum.....	R\$ 322,85
Rondonópolis.....	R\$ 322,60

Fonte: IMEA

Índice de preços

Cesta Básica.....	R\$ 886,75
-------------------	------------

Fonte: IMEA

Cotações

Dólar
0,30 %
R\$ 5,167

Bovespa
-0,41 %
184.786,91

Euro
0,49 %
R\$ 5,938

Selic	Salário mínimo
(13.75 % a.a)	R\$ 1.621,00

Indústria: menos de 10% têm ensino superior

A indústria mato-grossense chegou a 203,5 mil trabalhadores formais em 2025, segundo dados da Relação Anual de Informações Sociais (Rais), analisados pelo Observatório de Mato Grosso.

Página 4



JOSÉ ROBERTO GONÇALVES

CONDOMÍNIOS



Mudanças nas relações de locatários e inquilinos

A chamada “nova Lei dos Locatários” ou “nova Lei do Inquilinato” ganhou espaço em conteúdos sobre o mercado imobiliário, mas a expressão pode levar a uma interpretação equivocada.

Página 8

DIA DA ÁRVORE

560 pessoas participam de programação no Parque Florestal

DIVULGAÇÃO



Cerca de 560 pessoas participaram sábado da “Imersão Dia da Árvore”, no Parque Florestal de Sinop. A ação foi promovida pela Prefeitura, por meio do projeto Meio Ambiente Itinerante, vinculado à Secretaria de Meio Ambiente, com iniciativa da Inpasa e participação de diversos parceiros.

Página 5

Todo tipo de seguro a gente faz!

(66)99985-4325
@amazoniaseguros
www.amazoniaseguros.com.br
Av. Gov. Júlio Campos, 1245
St. Comercial, Sinop - MT



Editorial

Datafolha mostra eleitorado fiel a Lula e Flávio

Pesquisa Datafolha divulgada quinta (17) expõe certa cristalização do eleitorado diante da corrida presidencial. Do escândalo do Banco Master ao pacote de medidas populistas implementado pelo governo, mal se veem abalos nas intenções de voto que há meses se dirigem aos líderes da disputa.

No levantamento mais recente, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) reúne 39% das preferências, e o senador Flávio Bolsonaro (PL), 36%. Repetem-se, assim, tanto o empate técnico já registrado antes entre eles quanto a vasta distância que os separa dos demais candidatos.

Augusto Cury (Avante), que despontou como grande surpresa ao saltar de 2% para 8% das intenções de voto no início de setembro, agora recuou para 6%. Nomes como Ronaldo Caiado (PSD), Renan Santos (Missão) e Romeu Zema (Novo) computam percentuais ainda menores.

O desempenho pouco animador desse segundo pelotão levou os comitês de Lula e Flávio a reforçar suas campanhas pelo voto útil, na expectativa de definir o pleito no primeiro turno.

Para o petista, em particular, a iniciativa soma providencial. Nas simulações de segundo turno, o presidente tem 46% contra 44% de Flávio, 44% contra 44% de Cury e 46% contra 42% de Caiado. Ou seja, quase a metade do eleitorado sempre se posiciona no lado oposto ao de Lula.

E isso a despeito de o governo federal ter mobilizado somente neste ano perto de R\$ 200 bilhões em 20 ações de caráter populista e elevado impacto fiscal, como a tentativa de conter o preço dos combustíveis e o recente reajuste de 15% do Bolsa Família.

Em uma disputa apertada como a atual, ainda que se considere o cenário de aparente consolidação das preferências, a medida pode fazer a diferença na reta final da campanha. E o mesmo se diga sobre eventuais novas revelações ligadas ao Banco Master.

Convém lembrar que, após a divulgação do diálogo estarrecedor entre Flávio e o mafioso Daniel Vorcaro, o candidato bolsonarista perdeu espaço razoável nas pesquisas de intenção de voto. O abalo, porém, foi temporário.

Parece indiferente, hoje, que Flávio seja o único candidato a ter negociado valores diretamente com o antigo dono do Master. Tratava-se de R\$ 134 milhões supostamente para o filme "Dark Horse", cifra quase idêntica à do contrato do fraudador com a esposa de Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal.

O envolvimento do ministro com Vorcaro deslocou a crise para o STF e aliviou a pressão sobre Flávio. Mesmo que Moraes tenha sido nomeado por Michel Temer (MDB), sua atuação na correta condenação de Jair Bolsonaro (PL) e em pautas de interesse do governo basta para muita gente associá-lo a Lula.

Eis aí um conjunto que atesta o principal sintoma da cristalização do eleitorado: os fatos da política têm sido filtrados pela definição do voto, quando seria melhor que fosse o contrário.

Em uma disputa apertada como a atual, ainda que se considere o cenário de aparente consolidação das preferências, a medida pode fazer a diferença na reta final da campanha



IMAGEM DO DIA



Um motociclista ficou gravemente ferido em uma colisão entre um VW Voyage e uma Honda Titan na alça de acesso ao viaduto central, em Sinop. Ele ficou desacordado após o impacto e precisou ser atendido por equipes de resgate. Segundo as informações apuradas no local, os dois veículos seguiam pela avenida Júlio Campos, sentido ao centro, quando ocorreu a colisão. A motorista do Voyage relatou que sinalizou com a seta para acessar a alça de retorno do viaduto e que só percebeu o impacto. Não foi possível apurar se o carro estava na pista da esquerda e teria fechado a passagem da motocicleta, que seguia pela direita, ou se o Voyage trafegava pela direita e o motociclista tentou uma ultrapassagem pelo acostamento.

Crise empresarial se agrava quando reação ao endividamento demora

Quanto mais tempo o empresário espera para reagir, menor tende a ser seu espaço para decidir quais despesas cortar, quais contratos renegociar e quais obrigações priorizar

A dificuldade para manter o fluxo de caixa, o aumento das dívidas e o custo elevado do crédito colocam empresas diante de uma decisão que pode ser determinante para a continuidade do negócio: agir enquanto ainda existem alternativas ou esperar que a dificuldade financeira se transforme em uma crise.

Identificar sinais como queda recorrente no faturamento, redução das margens de lucro, atrasos com fornecedores, dificuldade para cumprir compromissos bancários e aumento da dependência de crédito permite ao empresário perceber o desequilíbrio antes que ele avance.

O endividamento, por si só, não significa necessariamente um problema. A situação se agrava quando a receita deixa de acompanhar os custos financeiros e a empresa passa a depender de novos empréstimos para cumprir obrigações anteriores.

Outro sinal de alerta aparece quando recursos destinados à operação, como estoque, salários, fornecedores e investimentos, começam a ser utilizados para cobrir dívidas acumuladas. Nesse momento, o problema financeiro passa a afetar diretamente a capacidade de funcionamento do negócio.

A demora em tomar decisões pode aumentar o custo da reestruturação. Juros, multas e encargos fazem a dívida crescer enquanto o caixa perde capacidade de absorver novos compromissos. Ao mesmo tempo, atrasos sucessivos podem prejudicar a relação com fornecedores, instituições financeiras e demais credores, reduzindo o espaço para negociações. A empresa também pode perder capacidade de investimento, comprometendo atividades importantes para manter a operação.

Antecipar a reação permite avaliar medidas como renegociação de dívidas, revisão de contratos, redução de despesas e reorganização do fluxo de caixa. A renegociação, porém, não deve ser tra-



HUMOR E ELEIÇÃO
A comunicação das redes sociais do governador e candidato à reeleição Otaviano Pivetta (Republicanos) resolveu ironizar com a pecha de "melancia" o concorrente, senador Wellington Fagundes (PL), ao divulgar pesquisa em que lidera a corrida eleitoral. Para comemorar a dianteira contra o liberal no levantamento do Paraná Pesquisas de sexta-feira (18), a campanha criou o "carro melancia" para marcar o senador na segunda colocação. O termo melancia para o parlamentar foi dado devido ele ter histórico de votar com a esquerda, no caso vermelho, e estar atualmente no PL e usar sempre roupa verde. Ou seja, como a fruta: vermelho por dentro e verde por fora. Pivetta lidera a pesquisa com 42,4% das intenções de voto, seguido de Wellington Fagundes (PL) em segundo lugar, com 29,6%, e a médica Natasha Shlessarenko (PSD), com 13,5%.

DISPUTA AO SENADO
Uma das principais concorrentes ao Senado em Mato Grosso, a deputada estadual Janaina Riva (MDB) avaliou que seu bom desempenho nas pesquisas tem aumentado a resistência de outros candidatos e a transformado em um nome a "ser combatido". Segundo ela, há uma movimentação para barrar seu crescimento na disputa pelas duas vagas ao Senado. Janaina afirma, porém, que mantém uma postura de respeito com os adversários. "Na verdade é o PL que tem essa restrição, porque hoje eu estou bem posicionada nas pesquisas, liderando uma eleição de dois votos. Então, existe hoje contra mim um movimento de vários candidatos a senadores que acham que sou adversária a ser combatida, mas em toda reunião que estiver sempre cumprimento com respeito todos os candidatos", disse.

‘ZÉ DO BOLSONARO’
O candidato ao Senado José Medeiros (PL) decidiu atrelar ainda mais sua candidatura à imagem do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) na reta final da campanha. Agora, ele tem usado nas suas redes sociais e eventos o nome 'Zé do Bolsonaro'. A ideia é atrair mais o eleitor com simpatia pela direita, que é maioria no Estado, e que pode ainda não o conhecer. Segundo o candidato, a estratégia foi necessária agora que ele está em uma disputa majoritária.



FILIPE DENKI

tada apenas como uma forma de ganhar prazo. As novas condições precisam ser compatíveis com a capacidade de geração de caixa da empresa. Caso contrário, o empresário pode apenas adiar o problema e acumular uma nova camada de endividamento.

A reorganização também pode envolver mudanças na própria operação, como adequação da estrutura administrativa, revisão de custos, priorização de atividades mais rentáveis e planejamento financeiro. É importante observar que faturamento não é sinônimo de saúde financeira: uma empresa pode continuar vendendo e, ainda assim, enfrentar dificuldades para cumprir suas obrigações por causa de prazos longos para recebimento, inadimplência de clientes, custos elevados ou concentração excessiva de dívidas. Quando outras alternativas já não são suficientes, a recuperação judicial pode ser considerada como instrumento jurídico para reorganização das dívidas e preservação da atividade empresarial, quando cabível.

Por isso, o planejamento não deve começar apenas quando a crise já está instalada. O acompanhamento constante do fluxo de caixa, do nível de endividamento e da capacidade de pagamento permite identificar mudanças de cenário e agir com maior margem de escolha. Quanto mais tempo o empresário espera para reagir, menor tende a ser seu espaço para decidir quais despesas cortar, quais contratos renegociar e quais obrigações priorizar. A prevenção, nesse caso, não significa evitar qualquer dificuldade financeira, mas impedir que um problema controlável se transforme em uma crise que comprometa a continuidade da empresa.

FILIPE DENKI É ADVOGADO ESPECIALISTA EM DIREITO EMPRESARIAL E REESTRUTURAÇÃO EMPRESARIAL

EXPEDIENTE

DIÁRIO DO ESTADO MT

O Jornal diário do Mato Grosso

DIARIO DO ESTADO MT
05.460.358/0001-10



Diário do Estado de Mato Grosso

SINOP

Rua dos Angelins, 08, Sala 02, Jardim das Oliveiras Sinop-MT CEP 78552-442

CUIABÁ

Rua dos Angelins, 08, Sala 02, Jardim das Oliveiras Sinop-MT CEP 78552-442

Diretor-Geral
Carlos Oliveira

Diretor de Redação
José Roberto Gonçalves

Editor de Política
Clemerson Mendes

Diagramação e Artes
Thiago Slovinski

E-mails

atendimento@diariodoestadomt.com.br
comercial@diariodoestadomt.com.br
redacao@diariodoestadomt.com.br
Fone: 66 3535-1000

OS ARTIGOS DE OPINIÃO ASSINADOS POR COLABORADORES SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DE SEUS AUTORES

ASSINATURAS

Sinop - R\$ 600,00 anual
Outras cidades - R\$ 800,00 anual



www.diariodoestadomt.com.br

Juarez lidera para federal e Paulo Araújo assume a ponta para estadual

NOVA MONTE VERDE. Juarez Costa soa 32% das intenções, enquanto Araújo soma 30,50%

DA REPORTAGEM

Levantamento realizado pela Nexus Consultoria e Pesquisas e divulgado pelo Diário do Estado MT e RC Publicações mede o grau de lembrança do eleitorado no município.

A corrida eleitoral em Nova Monte Verde ganhou novos contornos com a divulgação dos dados da mais recente pesquisa de intenção de voto realizada pela Nexus Consultoria e Pesquisas Ltda.

O levantamento, devidamente registrado no Tribunal Superior Eleitoral (TSE) sob o número MT-06530/2026, avaliou o cenário político local na modalidade espontânea, momento em que o eleitor cita o nome de sua preferência de forma voluntária.

ESTADUAL

Na corrida para a Assembleia Legislativa de Mato Grosso, o cenário espontâneo é liderado por Paulo Araújo, que ocupa a primeira posição com 30,5% das menções. A liderança isolada reflete o forte trabalho de base desenvolvido pelo deputado no município.

A sequência dos demais nomes citados na modalidade espontânea para estadual aponta Valdir Barranco (11,5%), Júlio Campos (10%), Dilmar Dal Bosco (4,5%) e Diego Guimarães (2%).

Entre os demais citados estão Silvano Amaral, Beto Dois a Um, Gilberto Cattani, Carlos Avallone, Dr. Marcos Vinicius, Thiago Silva, Max Russi, Léo Bortolin, Dr. João, Nininho, Carlos Sirena, Alan Kardec, Jessica Riva, Sargen-



FOTO: DIVULGAÇÃO

to Casarin e Alan Porto, cuja pontuação varia entre 1,5% e 0,5% individualmente. Votos brancos e nulos somam 2,5%; não sabem ou não responderam: 27%.

FEDERAL

Já na disputa para a Câmara dos Deputados, o grande destaque da rodada espontânea em Nova Monte Verde é Juarez Costa, que aparece

isolado na primeira colocação com 32% das citações.

O resultado demonstra a forte consolidação de sua base política e o elevado grau de lembrança de seu nome junto aos eleitores do município em busca de uma nova reeleição.

Atrás do líder, os demais concorrentes citados na modalidade espontânea pontuaram da seguinte forma:

Flavinha: 13%, Coronel Fernando: 8,5%, Professora Rosa Neide: 7,5%, Nery Geller: 6,5%. Demais citados, como Nelson Barbudo, Fabio Garcia, Nilson Leitão, Irajá Lacerda, Virginia Mendes, Paula Boaventura e Emanuelzinho somam percentuais individuais entre 1,5% e 0,5%. Brancos e nulos são 2,5%. Não sabem ou não responderam, 24%.

A pesquisa eleitoral foi rea-

lizada pela Nexus Consultoria e Pesquisas Ltda, tendo como contratantes o Diário do Estado MT e a RC Publicações.

O trabalho de campo foi realizado no período de 11 a 13 de setembro de 2026, no município de Nova Monte Verde, com 200 entrevistas presenciais realizadas com eleitores do município.

A pesquisa apresenta nível de confiança de 95% e

margem de erro de 6,9 pontos percentuais para mais ou para menos.

Os recursos utilizados para a realização da pesquisa são de origem própria. Registro no Tribunal Superior Eleitoral (TSE): MT-06530/2026.

As informações acima correspondem aos dados técnicos e metodológicos da pesquisa registrada junto à Justiça Eleitoral.

Pesquisa espontânea em Nova Monte Verde

ONDA ROSA

Dra. Natasha reúne mulheres em ato sobre participação política

DA REPORTAGEM

Um ato político liderado pela candidata ao governo de Mato Grosso Natasha Shessarenko (PSD) reuniu mulheres de movimentos sociais, entidades e partidos no último final de semana, em Cuiabá. A mobilização começou no Hotel Mato Grosso Palace e terminou com uma caminhada pela região central da Capital.

Batizado de “Uma por todas. Todas por nós”, o encontro teve como tema a participação feminina na política e o enfrentamento à violência contra a mulher. Integrantes de movimentos sociais, organizações sindicais e lideranças dos partidos que formam a coligação Mato Grosso para Todos participaram da atividade.

Durante o ato, Natasha defendeu a ampliação da presença feminina nos espaços de decisão. Para a candidata, a participação de mais mulheres na política pode aumentar a representação de diferentes demandas na formulação de políticas públicas.

“Precisamos de mais mulheres participando das decisões e ocupando os espaços de poder”.

A candidata também disse que pretende tratar a pauta feminina como uma área permanente de atuação, e não apenas como tema de campanha. Entre as propostas apresentadas está a criação de uma Secretaria de Estado da Mulher, com orçamento e estrutura próprios. A pasta teria a função, segundo o plano apresentado pela candidata, de articular políticas públicas voltadas à população feminina.

No campo econômico, o plano inclui medidas voltadas à autonomia financeira das mulheres. A campanha relaciona essa frente ao conjunto de políticas de proteção e assistência que pretende implementar caso Natasha seja eleita. “Não queremos ser lembradas apenas em época de eleição”, disse. Na avaliação dela, o Estado deve atuar na prevenção da violência e no atendimento às mulheres que estejam em situação de vulnerabilidade.

FOTO: ASSESSORIA



Candidata defende maior presença feminina nos espaços de poder

CORRIDA ELEITORAL

Pivetta lidera disputa pelo governo

DA REPORTAGEM

A pesquisa Paraná Pesquisas divulgada na última sexta-feira (18) mostra Otaviano Pivetta (Republicanos) com 42,4% das intenções de voto no principal cenário estimulado para o governo de Mato Grosso. Wellington Fagundes (PL) aparece com 29,6%, seguido por Natasha Shessarenko (PSD), com 13,5%.

Entre os demais nomes apresentados aos entrevistados, Sargento Laudicério (Agir) registra 0,8%, enquanto Maurício Coelho (Mobiliza) e Rafaell Milas (Missão) têm 0,4% cada. Brancos, nulos ou nenhum dos candidatos somam 7,1%, e 5,8% não souberam ou não opinaram.

Num eventual segundo turno entre Pivetta e Fagundes, o governador aparece com 49,1% das intenções de

voto, ante 37,4% do senador. A diferença registrada no cenário é de 11,7 pontos percentuais, enquanto brancos, nulos ou nenhum representam 7,7% e 5,8% não sabem ou não opinam. O levantamento também mediu a rejeição aos candidatos, permitindo que cada entrevistado apontasse mais de um nome. Fagundes aparece com 26,8%, seguido por Natasha, com 23,3%, e Pivetta, com 19,6%. Laudicério soma 14,2%, Maurício Coelho, 9,6%, e Rafaell Milas, 9,5%.

Ao todo, 1.352 eleitores foram entrevistados em 50 municípios de Mato Grosso entre os dias 15 e 17 de setembro. A pesquisa tem nível de confiança de 95%, margem de erro de 2,7 pontos percentuais e está registrada no Tribunal Superior Eleitoral sob o número MT-09335/2026.



FOTO: ASSESSORIA

Pesquisa também aponta vantagem em eventual segundo turno

AUTONOMIA PEDAGÓGICA

Educação ganha espaço em ato de WF com educadores

DA REPORTAGEM

A educação foi tema de uma reunião política realizada pelo candidato ao governo de Mato Grosso Wellington Fagundes (PL). O encontro “MT Conectado – Educação em Pauta” também contou com a participação da candidata ao Senado Janaina Riva (MDB).

Representantes da Universidade Federal de Rondonópolis (UFR), da Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT) e do Instituto Federal de Mato Grosso (IFMT) participaram da atividade. Dirigentes sindicais ligados ao setor também estiveram no encontro, que teve participação presencial e transmissão pela internet.

Durante o evento, Wellington relacionou sua trajetória pessoal à formação educacional e citou os períodos em que estudou no Colégio La Salle e na Escola Agrotécnica Federal de São Vicente.

O candidato também afirmou que pretende utilizar o diálogo com profissionais do setor na elaboração das propostas de governo. “Esta campanha é, para mim, um processo de escu-

ta ativa e aprendizado constante”, declarou. A afirmação foi apresentada como parte da estratégia do candidato para discutir as propostas com segmentos ligados à educação.

As propostas apresentadas pela campanha estão reunidas no plano de governo e incluem a realização de concursos públicos e ações de formação continuada. O documento também prevê bolsas para especialização e pós-graduação e mudanças na estrutura dos Centros de Formação e Atualização dos Profissionais da Educação (Cefapros).

Alfabetização na idade certa, ampliação do ensino em tempo integral e autonomia pedagógica também aparecem entre as medidas. O plano inclui ainda melhorias na infraestrutura das escolas e políticas voltadas à educação inclusiva.

Outro eixo do documento trata da conectividade e do uso de ferramentas tecnológicas nas unidades de ensino. A proposta prevê internet de alta velocidade nas escolas e a utilização de tecnologia e inteligência artificial como instrumentos de apoio ao ensino.

FOTO: FERNANDO RODRIGUES



Plano prevê concursos, formação e uso de tecnologia

AGRICULTURA		PECUÁRIA		CONJUNTURA ECONÔMICA		Dólar Comercial		Dólar PTAX		Dólar Turismo		Euro Comercial		Euro x Dólar			
Cotação do dia: 16/09/2026		Cotação do dia: 16/09/2026		Cotação do dia: 31/08/2026		5,17 0,40 %		5,1342 -0,36%		5,36 -0,78%		5,942 0,57 %		1,1578 -0,10%			
SOJA	Alto Garças	R\$/sc 144,90	BOI	União do Sul	R\$/@ 322,30	Cesta Básica	Cuiabá	R\$ 864,24	Mega-Sena		Quina		Bolsa de Valores BVSP Bovespa IND				
MILHO	Alto Araguaia	R\$/sc 51,00	VACA	Tesouro	R\$/@ 303,20	VBP MT	Mato Grosso	R\$ bi 211,83	Concurso 3058		Concurso 7119		Pontos	Volume	Máxima (Dia)	Mínima (Dia)	Varição
ALGODÃO	Sorriso	R\$/@ 134,58	LEITE	Noroeste	R\$/l 2,09	Emp. Agro	Mato Grosso	451.119	14 23 53 56 57 60		19 20 24 70 77		184.665,09	4,37 bi	186.203,70	183.242,38	-0,48 %
FONTE:IMEA			FONTE:IMEA			FONTE:IMEA											

Em MT, menos de 10% dos trabalhadores da indústria tem ensino superior completo

PREOCUPANTE. Indústria cresce e amplia demanda por profissionais com qualificação

DA REPORTAGEM

A indústria mato-grossense chegou a 203,5 mil trabalhadores formais em 2025, segundo dados da Relação Anual de Informações Sociais (Rais), analisados pelo Observatório de Mato Grosso.

O número apresenta um crescimento de 5,6 mil trabalhadores em relação aos 197,9 mil registrados em 2024. No mesmo período, o número de estabelecimentos industriais passou de 16,5 mil para 16,8 mil.

O setor representa atualmente 16% do emprego formal de Mato Grosso e responde por 15% do Produto Interno Bruto (PIB) estadual. O crescimento da indústria ocorre em um mercado de trabalho aquecido e amplia também a necessidade de profissionais preparados para acompanhar a transformação dos processos produtivos.

Apesar do crescimento do emprego industrial, o nível de escolaridade dos profissionais ainda apresenta espaço para avanços. O Anuário da Indústria de Mato Grosso 2026 mostra que, no recorte de 2024, apenas 18,1 mil dos 197,9 mil trabalhadores do setor possuíam ensino superior completo, o equivalente a 9,17% do total.

Em 2025, este número subiu para 18,7 mil, o que equivale em, aproximadamente, um em cada 11 funcionários. No mesmo recorte, 54,5% do quadro industrial possuía ensino médio completo.

AMPLIAR FORMAÇÃO
A demanda por qualifi-

cação para os próximos anos ajuda a dimensionar esse desafio. Segundo o Mapa do Trabalho Industrial, Mato Grosso precisará qualificar 210 mil pessoas entre 2026 e 2027. Desse total, 31 mil correspondem a novos profissionais que deverão ingressar no mercado, enquanto 179 mil trabalhadores que já estão empregados precisarão atualizar suas competências.

Segundo a diretora regional do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial de Mato Grosso (Senai MT), Fernanda Campos, a formação dos profissionais precisa acompanhar a evolução tecnológica do setor.

“A indústria vive uma transformação sem precedentes, sendo impulsionada pela inovação, pela digitalização e pelo aumento da complexidade dos processos produtivos. Os dados do Anuário revelam que ainda existe um espaço importante para ampliar a presença de profissionais com ensino superior nas empresas. Investir em educação alinhada às necessidades da indústria significa fortalecer a produtividade, acelerar a inovação e preparar Mato Grosso para um novo ciclo de desenvolvimento econômico”, afirma.

Inteligência artificial, automação, análise de dados, digitalização dos processos produtivos, manufatura avançada e sustentabilidade estão entre as transformações que aumentam a complexidade de determinadas atividades e criam novas demandas de competências.

A necessidade de diferentes perfis profissionais também aparece no merca-

do de trabalho. Um levantamento realizado pelo Instituto Euvaldo Lodi de Mato Grosso (IEL MT) a partir de 2,3 mil vagas publicadas na plataforma Emprega.Ind em julho e agosto de 2026 identificou 288 oportunidades, o equivalente a 12,3% do total, que indicavam formação de nível superior completa ou em andamento.

O levantamento considera a informação de escolaridade registrada nas vagas e não permite afirmar, isoladamente, que a graduação era obrigatória em todas as oportunidades. O dado mostra, porém, a presença da formação superior entre os perfis buscados pelas empresas que utilizaram a plataforma no período.

O resultado também ajuda a contextualizar o desafio de qualificação. Enquanto 9,17% dos trabalhadores da indústria possuíam graduação completa no recorte de 2024 do Anuário, 12,31% das vagas analisadas pelo IEL MT em julho e agosto de 2026 indicavam ensino superior completo ou em andamento. Os indicadores não representam o mesmo universo (o primeiro retrata o quantitativo de trabalhadores e o segundo, as vagas publicadas em determinado período), mas ajudam a mostrar como a formação superior está presente entre as oportunidades disponíveis no mercado.

O Anuário também evidencia outro desafio para o setor industrial mato-grossense: a participação feminina no mercado de trabalho.

No recorte utilizado pela publicação, as mulheres ocupavam 22,3% dos empre-



FOTO: DIVULGAÇÃO

Setor representa atualmente 16% do emprego formal de Mato Grosso

gos formais da indústria em Mato Grosso. Dos 203 mil trabalhadores considerados no levantamento, 46,3 mil eram mulheres, enquanto os homens somavam 157,1 mil.

Para a pró-reitora do Centro Universitário do Senai Mato Grosso (UniSenai MT), Ana Cristina Caldart, ampliar a participação feminina também passa pela abertura de caminhos para que mais mulheres ingressem em áreas de maior especialização.

“A nova indústria valoriza conhecimento, inovação, capacidade analítica e domínio tecnológico. São competências que independem de gênero. Quanto mais mulheres ingressarem em cursos superiores voltados à indús-

tria, maior será a diversidade de ideias, a capacidade de inovação das empresas e a formação de lideranças preparadas para os desafios da economia do futuro”, destaca.

A analista de negócios Letícia Barros faz parte do grupo de mulheres que buscou uma formação em uma área ligada à transformação tecnológica. Ela conta que escolheu o curso de Análise e Desenvolvimento de Sistemas por se identificar com o setor e por enxergar o desafio de ingressar em uma área ainda predominantemente masculina.

“Eu tenho apenas familiares homens na área da tecnologia, mas sempre gostei

de estar por dentro do assunto. Entendi que eu poderia e conseguiria ser uma analista de sistemas. Foi um período bastante enriquecedor, mesmo voltando para a sala de aula oito anos após a minha primeira formação em biologia. Sair [do UniSenai] graduada, com bons contatos, com um suporte e amigos do meio me faz muito feliz. E não é um clichê: a instituição me deu a oportunidade de fazer vínculos com pessoas muito boas da área de tecnologia!”, ressalta.

A tecnologia se tornou uma ferramenta para que eu atue melhor neste setor que estou há 12 anos. Hoje, consigo observar, entender e remodelar processos”, conclui.

BOI GORDO

Diferença entre mercado físico e futuro supera R\$ 20 por arroba

DA REPORTAGEM

O mercado brasileiro de boi gordo encerrou a semana com uma diferença superior a R\$ 20 por arroba entre os preços praticados no mercado físico de setembro e os contratos futuros para outubro. O spread reflete a expectativa de crescimento da demanda no último trimestre, período tradicionalmente marcado pelo aumento do consumo doméstico.

Segundo Fernando Iglesias, analista da Safras & Mercado, a distância entre as cotações à vista e futuras tende a diminuir nas próximas semanas, à medida que o mercado buscar um novo equilíbrio. “A diferença entre os valores do mercado spot, em setembro, e futuro, em outubro, excedeu a casa de

R\$ 20, mas a tendência é de que o mercado busque um ajuste de convergência nas próximas semanas”, afirma.

Essa aproximação pode ocorrer por meio da valorização do boi gordo no mercado físico, da correção dos contratos futuros ou de uma combinação dos dois movimentos. Os negócios realizados no mercado físico ficaram, em diversos momentos da semana, acima das referências médias. A oferta limitada de animais terminados e as diferenças nas escalas de abate mantiveram as negociações firmes em algumas regiões.

Os frigoríficos de grande porte seguem em uma posição mais confortável, beneficiados por animais provenientes de contratos de parceria e de confinamen-



FOTO: DIVULGAÇÃO

Expectativa de maior demanda no último trimestre sustenta contratos futuros

tos próprios. Já as indústrias menores encontram maior dificuldade para completar as escalas e precisam apresentar propostas mais competitivas.

“Os frigoríficos de maior porte ainda operam

com escalas de abate mais confortáveis. Por sua vez, os frigoríficos de menor porte são obrigados a negociar de maneira mais contundente diante de um quadro mais complicado na composição das escalas”, explica Iglesias.

LEITE

Preço sobe 4,65%, mas mercado perde força e custos avançam no campo

DA REPORTAGEM

O preço do leite captado pelos laticínios manteve a trajetória de valorização em julho, mas o mercado começou a apresentar sinais de acomodação nas etapas seguintes da cadeia. Ao mesmo tempo, a elevação dos gastos com alimentação e suplementação aumentou a pressão sobre as margens dos produtores.

Os dados integram a edição de setembro do Boletim do Leite, elaborado pelo Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada (Cepea). Na Média Brasil líquida, o leite pago ao produtor alcançou R\$ 2,8761 por litro em julho, alta de 4,65% em relação a junho. O valor também ficou 4,96% acima

do registrado em julho de 2025, em termos reais, considerando a correção pelo IPCA do período. Apesar da valorização no campo, os preços dos derivados apresentaram movimentos limitados em agosto e perderam força na parcial de setembro. A alta de 4,65% do leite captado em julho refletiu a valorização da matéria-prima e levou o preço médio ao maior patamar recente da série acompanhada pelo Cepea.

Na comparação anual, o avanço real de 4,96% mostra que a elevação superou a inflação acumulada no período. A recuperação beneficia a receita bruta das propriedades, mas não representa necessariamente uma melhora equivalente na rentabilidade. Isso ocorre porque os custos



FOTO: DIVULGAÇÃO

Boletim do Cepea aponta litro a R\$ 2,8761 na Média Brasil

de produção também voltaram a subir, principalmente nos componentes ligados à alimentação do rebanho.

Além disso, os sinais de

acomodação observados no mercado de derivados indicam menor espaço para novos reajustes ao produtor nos próximos períodos.

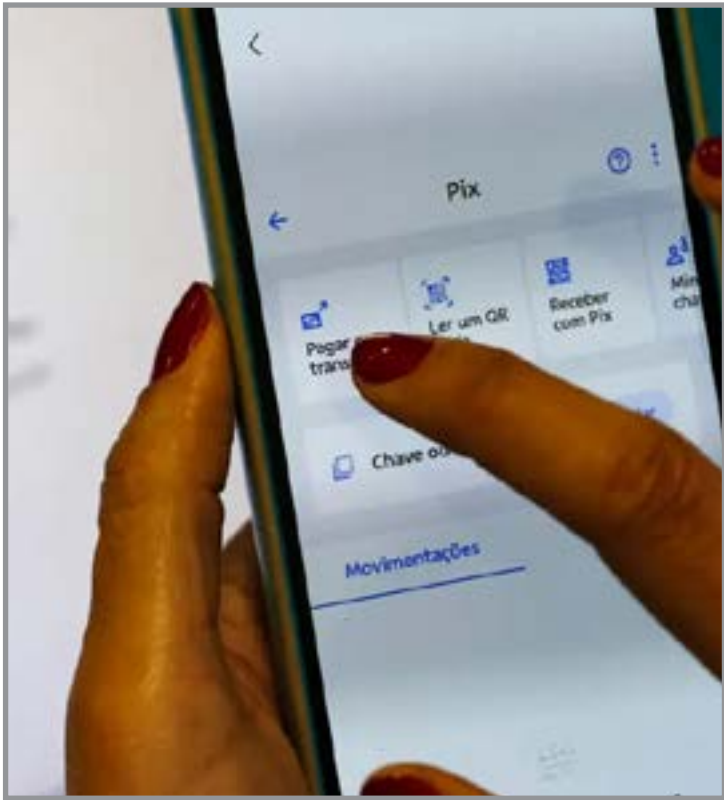


FOTO: DIVULGAÇÃO

Regras que ampliam segurança e funcionalidades valem a partir de 2027

Cerca de 560 pessoas participam de programação no Parque Florestal

DIA DA ÁRVORE. Evento reuniu famílias e estudantes para educação ambiental, trilhas ecológicas e plantio de árvores

FOTO: ALCEMIR FERNANDES

DA REPORTAGEM

Cerca de 560 pessoas participaram na manhã de sábado (19) da “Imersão Dia da Árvore”, no Parque Florestal de Sinop. A ação foi promovida pela Prefeitura, por meio do projeto Meio Ambiente Itinerante, vinculado à Secretaria de Meio Ambiente, com iniciativa da Inpasa e participação de diversos parceiros. A programação ocorreu em celebração ao Dia da Árvore, celebrado em 21 de setembro.

O evento reuniu atividades de educação ambiental, trilhas ecológicas, plantio de árvores, pilates adaptado, ações recreativas, distribuição e sorteio de brindes, além de atividades voltadas ao contato com a natureza. A proposta foi reunir públicos de diferentes idades e apresentar informações sobre a importância da conservação das áreas verdes e da biodiversidade.

A secretária Rúbia Naves destacou a importância do Parque Florestal para Sinop e a relação da programação com a preservação ambiental. “Hoje é um dia muito especial porque estamos comemorando o Dia da Árvore no Parque Florestal, que é um cartão-postal de Sinop. Somos a 14ª cidade mais arborizada do Brasil e a 1ª cidade mais arborizada de Mato Grosso e a ideia deste momento é mostrar para a população que vale a pena plantar árvore e que vale a pena preservar para que a gente possa conviver num ambiente arborizado e gostoso como este, onde as famílias vêm contemplar e passear”, afirmou.

A programação permitiu que crianças e famílias tivessem contato com o espaço de preservação. Davi Pires, de 9 anos, contou o que mais gosta no parque e destacou as atividades que costuma

realizar no local. “Gosto muito do parque. Eu gosto dos brinquedos e também de tudo que tem aqui. Eu também gosto de ver o rio e de fazer caminhada na floresta”, disse.

Heloisa Cuchi, de 9 anos, também participou das atividades e destacou a trilha ecológica e a importância dos cuidados com a natureza. “Eu gostei de vir, foi muito legal. Nós brincamos um monte já. Participei da trilha, achei legal, só um pouquinho pequena. Eu já tinha vindo aqui no parque e gosto de vir brincar e ver os bichos. Nós temos que cuidar bastante e não queimar as árvores. Cuidar também sobre muitas coisas e sobre os animais. Quando queima alguma coisa, os animais podem ficar muito mal”, afirmou.

Para Júlia Ribeiro, a atividade também teve um significado especial pela oportunidade de levar o filho Noah, que é autista, para um contato mais próximo com a natureza. “Eu vim com o meu filho que é autista e eu estou achando legal. Ele nunca teve contato com a natureza, para ele está sendo a primeira vez, e está sendo uma experiência legal com os animais. Está sendo um dia bem tranquilo e interessante”, relatou.

O projeto é idealizado pela Prefeitura de Sinop e conta com a participação da Inpasa, Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT), Diretoria Regional de Educação (DRE) de Sinop, EcoSupply, Sanorte, Unifasipe, Águas de Sinop, Sinop Energia, Polícia Militar, Grupo Canãa Norte, Reciclamos, Marinha do Brasil, Corpo de Bombeiros Militar, Polícia Ambiental, Via Brasil, Pacaembu Construtora, Disk Entulho J.testa e Grupo Energisa.

O especialista em Sustentabilidade da Inpasa, Amarildo Canali, ressaltou a importância da união entre instituições públicas e pri-

vadas para a realização da programação. “Para nós da Inpasa é muito importante reunirmos todos os parceiros do projeto do Meio Ambiente para celebrar esse dia tão importante. 21 de setembro, Dia da Árvore, é uma data que deve ser celebrada e lembrada e nada melhor do que reunirmos todos esses parceiros aqui. Preservar agora é garantir o futuro para amanhã, não só para nós, mas para nossas crianças, para todo o contexto global em si. Sinop é referência na questão de arborização, nada mais justo que estarmos aqui no Parque Florestal, que representa tanto para o município e também para a região”, explicou.

A Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT) participou da programação com estudantes e atividades voltadas ao conhecimento da biodiversidade do Parque Florestal. A professora Larissa Cavaleiro explicou que o público teve acesso a trilhas e materiais sobre espécies da fauna e da flora. “A UFMT está participando com os alunos nas trilhas. Fizemos trilhas de caminhada para explicar um pouquinho da biodiversidade do parque. A UFMT também trouxe os estandes com os animais empalhados e material vegetal, com plantinhas diferentes e diversos frutos. Trouxemos a nossa coleção de cobras para despertar um pouco mais de curiosidade. Nada melhor que trazer a nossa biodiversidade para a contemplação e mostrar explicando os cuidados com o meio ambiente”, afirmou.

As Águas de Sinop também participou da programação. A analista social da empresa, Anna Júlia Marchi, destacou a continuidade da parceria no projeto. “Nós das Águas de Sinop estamos presentes nesta edição especial do Meio Ambiente Itinerante em comemoração ao Dia da Árvore. É um projeto muito



Crianças e adultos participaram da atividade

importante que vem ocorrendo durante o ano e nós estamos desde o início do projeto em parceria com a Secretaria de Meio Ambiente trazendo isso que é de extrema importância: educação ambiental tanto para as crianças quanto para os adultos”, disse.

PARQUE FLORESTAL

Com mais de 100 hectares de mata nativa preservada, o Parque Natural Municipal Florestal é um dos principais espaços de conservação da biodiversidade de Sinop. O parque abriga

espécies de plantas, aves e mamíferos. Rúbia reforçou o convite para que a população visite o Parque Florestal e aproveite o espaço para lazer, contato com a natureza e convivência familiar.

“O Parque Florestal está aberto às sextas, sábados e domingos para visitação, das 8h às 17h. E temos uma novidade muito boa: vamos entregar para a população a inauguração da calçada do parque. Uma calçada onde as pessoas vão poder caminhar e passar o final de tarde com a família. Convidamos todos

para visitar o Parque Florestal. Venham contemplar a natureza”, afirmou.

O Parque Florestal funciona para visitação pública de sexta-feira a domingo, das 8h às 17h, sem interrupção para almoço, com entrada gratuita. Às segundas-feiras, o espaço permanece fechado para limpeza e manutenção.

Às terças, quartas e quintas-feiras, o local recebe visitas agendadas de escolas, grupos turísticos e pesquisadores. Os agendamentos podem ser feitos pelo WhatsApp (66) 99651-2891.

SINOP

Homem morre em acidente entre carro e bicicleta

DA REPORTAGEM

Um homem morreu, há pouco, após um acidente envolvendo um carro Lifan branco e uma bicicleta que conduzia, no cruzamento da rua das Dális com a Avenida dos Jequitibás, no Residencial Jequitibás, em Sinop. A identificação da vítima ainda será confirmada. A versão apurada inicialmente é que o ciclista seguia pela rua das Dális e, ao tentar atravessar a avenida dos Jequitibás, foi atingido pelo automóvel.

O perito Edson Gomes falou sobre as análises preli-

minares. “O local com poucos vestígios, com apenas duas marcas de frenagem do veículo. Fizemos análises preliminares para tentar constatar a área de colisão, mas ainda não conseguimos identificá-la no local. Vou levar imagens para a Politec e fazer as análises das imagens, vincular com as medidas que fiz no local para conseguir determinar a área de colisão. Estamos procurando algumas imagens que podem auxiliar no caso”, detalhou. “A princípio, trata-se de uma interceptação de trajetória; precisamos analisar a velocidade do veículo na



FOTO: DIVULGAÇÃO

Área foi isolada pela PM para os trabalhos de análise da Politec

contribuição do acidente e se o senhor, que também conduzia a bicicleta, não fez uma entrada inopinada (imprevisita)”, acrescentou.

O Corpo de Bombeiros esteve no local e constatou o óbito. A área foi isolada pela Polícia Militar para os traba-

lhos de análise da Perícia Oficial e Identificação Técnica (Politec). A Polícia Civil também foi acionada e passa a apurar as circunstâncias do acidente. O carro teve danos no capô e no para-brisa, enquanto a bicicleta ficou retorcida.

CINEBH

20 anos com programação gratuita e foco no cinema latino-americano

DA REPORTAGEM

A CineBH – Mostra Internacional de Cinema de Belo Horizonte chega à 20ª edição entre os dias 22 e 27 de setembro. A programação é gratuita e reúne 102 filmes, sendo 49 longas e 53 curtas-metragens, em 69 sessões distribuídas por 8 espaços da capital mineira. As produções representam 18 estados brasileiros e 8 países.

Com o tema “Cinema Latino-Americano: O que será?”, a edição terá mostras competitivas, pré-estreias, retrospectivas, debates, sessões comentadas e atividades de formação. A abertura acontece no dia 22, às 20 horas, no Cine Theatro Brasil, com a pré-estreia de “Se Eu Fosse Vivo... Vivá”, novo filme do cineasta mineiro André Novais Oliveira.

Entre os destaques estão as homenagens à cineasta paraguaia Paz Encina e à escritora e atriz Conceição Evaristo, que receberão o Troféu Horizonte.

Paz Encina terá filmes exibidos em uma mostra dedicada à sua trajetória e também ministrará uma masterclass. Conceição Evaristo fará



FOTO: ASSESSORIA

20ª CineBH reúne 102 filmes, homenageia Paz Encina e Conceição Evaristo

sua estreia como atriz justamente no filme de abertura do evento.

Integrado à programação, o 17º Brasil CineMundi

reúne 37 projetos brasileiros e mais de 50 convidados de 15 países em atividades de formação, pitching e encontros com o mercado interna-

cional. A programação inclui ainda um seminário internacional, atividades voltadas ao público infantil e programação online.

L.R.VERDE

GCM intensifica ações de fiscalização durante a Semana Nacional do Trânsito

DA REPORTAGEM

Em alusão à Semana Nacional do Trânsito, realizada de 18 a 25 de setembro, a Secretaria de Segurança Pública, por meio da Guarda Civil Municipal (GCM), intensifica as ações de fiscalização, orientação e educação no trânsito em Lucas do Rio Verde.

Com o tema “O que a pressa não deixa você ver”, a campanha idealizada pelo Observatório Nacional de Segurança Viária destaca a importância de reconhecer e valorizar as vidas presentes em cada trajeto.

“Às vezes, a pressa faz com que enxerguemos tudo como um obstáculo, e é nesses momentos que o risco de acidentes aumenta. Por isso, esta é uma semana de reflexão, para que a população adote escolhas mais conscientes e responsáveis. É importante, por exemplo, calcular o tempo necessário para realizar um trajeto, dirigir com mais tranquilidade e prevenir acidentes provocados pela pressa. Também é fundamental respeitar as regras de trânsito e as sinalizações horizontais e verticais”, destacou o secretário de Segurança Pública, Cel. Marcos Cunha.

De acordo com o comandante da Guarda Civil Municipal, Derli Lopes, a cor-

poração intensificará as ações de fiscalização do cumprimento das leis de trânsito, além das atividades de orientação e educação no trânsito nas ruas e no entorno das unidades escolares do município.

“Nesta semana, intensificaremos o nosso trabalho de fiscalização e de orientação para garantir um trânsito mais seguro para condutores, passageiros, ciclistas e pedestres sempre com foco na preservação da vida e na prevenção de acidentes. Também teremos o apoio da equipe especializada da Ronda Ostensiva Preventiva Escolar (ROPE) para ampliar as ações no entorno das escolas”, afirmou.

Outro ponto de atenção da GCM é o aumento significativo do uso de bicicletas elétricas, ciclomotores e veículos autopropelidos como patinetes elétricos, skates elétricos e scooters elétricas compactas, especialmente por crianças e adolescentes.

Diante desse cenário, a Prefeitura de Lucas do Rio Verde, por meio da Secretaria de Segurança Pública e com apoio da Procuradoria-Geral do Município, está na fase final de elaboração de um projeto de lei para regulamentar o uso desses veículos. A proposta será encaminhada, em breve, para análise e aprovação da Câmara.

FOTO: DIVULGAÇÃO



Promovendo atitudes conscientes e responsáveis entre condutores, ciclistas e pedestres

Inter afunda na zona de rebaixamento e ficará no Z4 pelo menos até o Gre-Nal

BRASILEIRÃO. Time perdeu por 1 a 0 para o São Paulo e vive situação cada vez mais delicada no Brasileirão

FOTO: JOTA ERRE/AGIF

DA REPORTAGEM

A crise no Internacional se torna mais urgente a cada rodada. A derrota para o São Paulo, na noite de sábado, afundou ainda mais a equipe gaúcha na zona de rebaixamento. A ponto de já ser sabido que o Inter não sairá do Z-4 nem se vencer o próximo compromisso. O que coloca uma pitada de rivalidade na conta: chegará no Gre-Nal certamente nesta condição.

O tempero da rivalidade é relevante porque os dois clubes estão dentro da zona de rebaixamento, com 28 pontos, e se encontram no dia 11 de outubro, na Arena, pela 30ª rodada. Um clássico com potencial de definir, ainda que simbolicamente e não com a exatidão dos números, uma queda.

Antes do Gre-Nal, no entanto, há um compromisso para cada. O Inter enfrentará o Corinthians no Beira-Rio e, mesmo em um cenário de vitória e resultados paralelos que ajudem, não sairá da zona.

Atualmente, o Vasco é o 16º colocado, com 31 pontos e duas vitórias a mais que o Inter. Além disso, tem um jogo atrasado, contra a lanterna Chapecoense. O Mirassol, 15º, já tem quatro pontos a mais.

A contar deste domingo, são 22 dias garantidos dentro da zona de rebaixamento, sem a perspectiva de respirar. Fora o período que o Inter já está no Z-4.

DEMITIDO
Paulo Pezzolano não é mais treinador do Inter. O clube gaúcho anunciou a decisão da saída no fim da noite deste domingo, dia seguinte à derrota para o São Paulo no Morumbis. A direção volta ao mercado e busca um substituto.

Em nota, o Inter informou que o auxiliar Pablo Fernan-



Jogadores do Inter durante partida contra o São Paulo

dez comanda as atividades dos próximos dias. Pezzolano vinha pressionado e passou 10 jogos sem vencer no Brasileirão, mas foi bancado pela diretoria colorada mesmo com a eliminação nas quartas de final da Copa do Brasil para o Grêmio.

Na sequência, o Inter venceu a Chapecoense, mas perdeu para o São Paulo no último sábado e ficará pelo

menos até o Gre-Nal do dia 11 de outubro dentro da zona de rebaixamento. O Brasileirão terá uma pausa pela Data Fifa e só retorna no dia 7.

Depois do jogo, Pezzolano afirmou que ainda acreditava ser possível salvar o Inter do rebaixamento, mas afirmou que estava “cada vez mais difícil”. Pelo Inter, em 46 jogos como treinador, foram 18 vitórias, 12 empates e 16 derrotas, com 66

gols marcados e 55 gols sofridos, 47,8% de aproveitamento.

Pezzolano foi anunciado em 18 de dezembro de 2025. Permaneceu exatos 262 dias no cargo. Além da péssima campanha no Brasileirão e a queda para o Grêmio na Copa do Brasil, ainda perdeu o Gauchão para o rival. Aliás, Pezzolano deixa o Inter com apenas uma vitória em cinco clássicos disputados. Empatou dois e

perdeu dois.

Além de Pezzolano, deixam o clube o coordenador técnico Matias Filippini, os auxiliares Esteban Conde e Mauro Jarodich, o preparador físico Gonzalo Álvarez e o analista de desempenho Manuel Ramas. O próximo profissional será o 10º técnico do presidente Alessandro Barcellos. Antes de Pezzolano, o dirigente trabalhou com Abel Braga (em

duas oportunidades), Miguel Ángel Ramírez, Diego Aguirre, Caciue Medina, Mano Menezes, Eduardo Coudet, Roger Machado e Ramón Díaz.

Em meio à data Fifa, o elenco colorado volta a treinar nesta terça (22), depois de dois dias de folga. Serão 16 dias de trabalho até o jogo com o Corinthians. A expectativa é que o goleiro Rochet retorne no período.

O DIGITAL É VENTO
O IMPRESSO É RAIZ

NO AGRONEGÓCIO, O TEMPO
É MEDIDO EM SAFRAS, NÃO EM SEGUNDOS

ENQUANTO O MUNDO DIGITAL VIVE DA PRESSA E DE VÍDEOS QUE DESAPARECEM COM UM
DESLIZAR DE DEDO, O JORNAL IMPRESSO PERMANECE. ELE TEM CORPO, TEM PESO E TEM HISTÓRIA

A autoridade de quem planta o futuro sobre o papel
Para quem busca solidez em um mundo de incertezas.

DIÁRIO DO ESTADO MT

O Jornal diário do Mato Grosso

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 033/2026 RATIFICAÇÃO

O Prefeito de Lucas do Rio Verde, Sr. Miguel Vaz Ribeiro o torna público, que tendo concordado com a justificativa apresentada pela Secretaria e o parecer jurídico emitido pela Assessoria Jurídica, no processo de Inexigibilidade de Licitação para a Contratação artística, mediante inexigibilidade de licitação, da cia. de teatro cena 1, por intermédio de empresário exclusivo, para realização de 10 (dez) apresentações do espetáculo teatral "A árvore que queria andar", no âmbito do projeto FESTECO 2026, nas unidades escolares contempladas pelo município de Lucas do Rio Verde – MT, diretamente com a empresa L. F. P. VALOTTA PRODUCOES – CNPJ: 15.727.574/0001-33 . Valor: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) , em conformidade com as disposições legais, onde formulou-se expediente de Inexigibilidade de Licitação com fulcro nas disposições do art. 74, II da Lei 14.333/21, RATIFICA a justificativa apresentada e autoriza a contratação referida.

Lucas do Rio Verde – MT, 21 de Setembro de 2026.

Miguel Vaz Ribeiro
Prefeito

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 034/2026 RATIFICAÇÃO

O Prefeito de Lucas do Rio Verde, Sr. Miguel Vaz Ribeiro o torna público, que tendo concordado com a justificativa apresentada pela Secretaria e o parecer jurídico emitido pela Assessoria Jurídica, no processo de Inexigibilidade de licitação para contratação de empresa especializada para o fornecimento de licença vitalícia do Software CYPE 3D Metálicas MT842 versão 2027, para setor de engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Planejamento e Cidade do Município de Lucas do Rio Verde/MT, diretamente com a empresa INTERCONTROLE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EMPRESARIAIS LTDA CNPJ: 14.630.251/0001-64, Valor: R\$ 28.520,00 (Vinte e oito mil, quinhentos e vinte reais), em conformidade com as disposições legais, onde formulou-se expediente de Inexigibilidade de Licitação com fulcro nas disposições do art. 74, I da Lei 14.333/21, RATIFICA a justificativa apresentada e autoriza a contratação referida.

Lucas do Rio Verde – MT, 21 de setembro de 2026.

Miguel Vaz Ribeiro
Prefeito

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA
EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 017/2026

A Prefeitura Municipal de Marcelândia, por meio de sua Agente de Contratação, torna público aos interessados que realizou o Processo de Dispensa de Licitação para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE LEVANTAMENTO, RETIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, ELABORAÇÃO DAS PEÇAS TÉCNICAS NECESSÁRIAS E PROTOCOLO DOS PROCEDIMENTOS DE RETIFICAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARCELÂNDIA/MT, VISANDO AO DESMEMBRAMENTO DA MATRÍCULA Nº 597 EM 90 (NOVENTA) LOTES. Foi contratada a empresa AMAZON ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 48.886.973/0001-04, pelo valor total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O Processo tem fundamento no art.75, da Lei Federal nº 14.133/2021. Mais informações junto à Sede Administrativa da Prefeitura Municipal, localizada na Rua dos três Poderes nº 777, fone (66) 99687-1569; das 07:00hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs. Marcelândia/MT, 21 de setembro de 2026.

Gercy Cleide Oliveira Rezende Marin
Coordenadora de Licitação e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA
AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2026

A Prefeitura Municipal de Marcelândia – MT, por meio de sua Pregoeira, torna público, para conhecimento dos interessados, que está suspenso o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2026, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE PEÇAS MECÂNICAS, ELÉTRICAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS, GENUÍNOS E/OU ORIGINAIS, DESTINADOS A MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA FROTA DE VEÍCULOS E MÁQUINAS DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE MARCELÂNDIA/MT, para fins de revisão e retificação do edital. A nova data será informada através dos mesmos meios de divulgação utilizados anteriormente. Marcelândia – MT, 21 de setembro de 2026.

Gisele Aparecida da Silva Pires
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA
RESULTADO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2026 - SRP

A Prefeitura Municipal de Marcelândia/MT, por meio de sua Pregoeira e Equipe de Apoio, torna público o RESULTADO do julgamento do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2026, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, DESTINADOS À EXECUÇÃO E CONCLUSÃO DAS 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS PREVISTAS NO CONVENIO Nº 2263/2022, PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE MARCELÂNDIA/MT. Sagrou-se vencedora a empresa MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO REGENTE FELJO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.483.104/0001-04, no LOTE Nº 01, com o valor total de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). Marcelândia/MT, 21 de setembro de 2026.

Gisele Aparecida da Silva Pires
Pregoeira Oficial

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MUTUM
AVISO DE RESULTADO DA
9ª SESSÃO DO CREDENCIAMENTO Nº 018/2025

O Município de Nova Mutum/MT, torna público o resultado do julgamento referente ao procedimento supramencionado, decorrente da 9ª sessão pública, realizada no dia 21 de setembro 2026, com início às 9h (horário de Brasília), tendo como objeto o credenciamento de empresas para prestação de serviços de locação de banheiros químicos, para atendimento de eventos esportivos e comemorativos, compêndios e outros, conforme calendário e necessidades das secretarias municipais. Nesta sessão, não houve novos interessados no processo.

Nova Mutum – MT, 21 de setembro de 2026.

Eduardo Henrique Correia Miller
Agente de Contratação - Presidente da Comissão
Presidente da Comissão de Contratação - Port. 099/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MUTUM
AVISO DE RESULTADO DO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 061/2026

O Município de Nova Mutum-MT torna público o resultado do Julgamento da licitação supramencionada, iniciada e julgada no dia 18 de Setembro de 2026, com início às 09h (horário de Brasília), tendo como objeto a RELANÇAMENTO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE DE PASSAGENS TERRESTRES (PASSAGENS INTERMUNICIPAIS), PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS, a qual foi julgada fracassada. Não houve manifestação para interposição de recursos.

Nova Mutum – MT, 21 de Setembro de 2026.

José Mike J. Poncetti
Pregoeiro

VAGA DE EMPREGO

RECEPÇÃO E
RELACIONAMENTO
AO CLIENTE

HORÁRIO:
DAS 10H:00-14H:00 E DAS 18H:00-22H:00

Enviar currículo no e-mail:
evolution.sinop@gmail.com

ACADEMIA
EVOLUTION

RETIFICAÇÃO EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 069/2026

O município de Nova Ubitatã - MT, vem através deste informar que houve retificação no termo de referência do pregão eletrônico 069/2026 com finalidade de corrigir a ordem numérica dos itens. Licitação destinada ao registro de preços visando futuras e eventuais prestação de serviço especializada em confecção de uniformes. A data de julgamento fica alterada para o dia 06 de outubro de 2026. Os interessados poderão consultar o edital, na sala de licitações, no horário de expediente da prefeitura ou obtê-lo no site www.novaubiratã.mt.gov.br e/ou www.bllcompras.org.br. Nova Ubitatã – MT.

Nova Ubitatã – MT, 21 de setembro de 2026.

RONALDO MARSURA VERNI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

EXTRATO DE ATO DE NOTIFICAÇÃO DE INFRAÇÃO NOTIFICANTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UBIRATÃ – MT, Notificando: Protege Extintores Ltda, Cnpj Nº 07.781.779/0001-79, Ata De Registro De Preço: 002/2025, Pregão Eletrônico: 001/2025, O Município De Nova Ubitatã – MT, Torna Pública A Ani Em Face Da Empresa: Protege Extintores Ltda, Em Razão De Descumprimento De Obrigações Contratuais Referentes À Execução Do Objeto Da Ata De Registro De Preço Nº 002/2025

Nova Ubitatã – MT, 21 De Setembro De 2026.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 007/2026

O município de Nova Ubitatã - MT, torna público que realizará no dia 09/10/2026, às 09:00 horas (horário oficial de Brasília). Realização por meio do portal <https://www.bll.org.br>. Licitação destinada a contratação de empresa especializada para execução de pavimentação asfáltica e drenagem de água pluviais e construção de muro da Rua do Saber. Os interessados poderão consultar o edital, na sala de licitações, no horário de expediente da prefeitura ou obtê-lo no site www.novaubiratã.mt.gov.br.

Nova Ubitatã – MT, 21 de setembro de 2026.

RONALDO MARSURA VERNI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

FELIZ NATAL
PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE FELIZ NATAL – MT
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 005/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal – MT, por intermédio do Agente de Contratação, torna público para conhecimento dos interessados que realizará licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **ELETRÔNICA**, do tipo **MENOR PREÇO**, aferido pelo valor GLOBAL da proposta, e com regime de empreitada por preço unitário visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO AO AUTISMO, CONFORME TERMO DE CONVÊNIO Nº. 2325-2026/SINFRA – QUE ENTRE SI CELEBRAM A SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA – SINFRA E A PREFEITURA MUNICIPAL DE FELIZ NATAL - MT**, em conformidade com o projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integram o Edital.

A sessão pública será realizada por meio do sistema eletrônico **BLL – Bolsa de Licitações e Leilões**, disponível no endereço eletrônico <https://bll.org.br>, com abertura das propostas às **09h00min (horário de Brasília)** do dia **06 DE OUTUBRO DE 2026**, e início da fase de disputa às **09h30min (horário de Brasília)**.

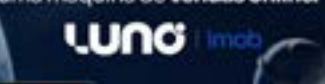
O Edital completo e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço eletrônico www.feliznatal.mt.gov.br, bem como na plataforma eletrônica **BLL – Bolsa de Licitações e Leilões**.

Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Feliz Natal – MT, situado à Av. Maravilha, Praça da Bíblia, Feliz Natal – MT, ou pelo telefone (66) 3585-2700, de segunda a sexta-feira, no horário das 07h00min às 13h00min.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº. 009/2025

AV. MARAVILHA | PRAÇA DA BIBLIA SIN | CENTRO | FELIZ NATAL/MT | CEP 78.885-000
FONE (66) 3585 2700 | www.feliznatal.mt.gov.br

Transforme sua imobiliária em
uma máquina de vendas online.


Lung Imob

Site Premium, com
inteligência artificial
e integração total ao
seu negócio


Ronaldinho
CHURRASQUEIRO

CHURRASCO PERFEITO
PARA SEU EVENTO!

ATENDEMOS TODO
TIPO DE EVENTO!
(66) 99911-1302

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
PUBLICAÇÃO CREDENCIAMENTO
HABILITAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE Nº 059/2026

A Prefeitura Municipal de Sorriso – Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Av. Porto Alegre, n.º 2.525, Centro na Cidade de Sorriso/MT, por meio do Agente de Contratação, torna público para quem possa interessar o "CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA EXECUÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA DESTINADOS À IMPLANTAÇÃO, CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO, REFORMA E ADEQUAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA NO MUNICÍPIO DE SORRISO/MT, COMPREENDENDO A EXECUÇÃO DE GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, CAIXAS DE PASSAGEM, POÇOS DE VISITA, DISSIPADORES, GUIAS (MEIO-FIO), SARJETAS E CALÇADAS, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À PERFEITA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS", onde até o momento a(s) empresas HABILITADA(S):

HP PINTURAS LTDA - CNPJ: 41.119.004/0001-70

E empresa(s) INABILITADA(S):

VALDIR DA SILVA LTDA - CNPJ: 22.105.110/0001-50

Maiores informações, horário de atendimento das 7:00 às 13:00 horas, no Departamento de Licitação da Prefeitura de Sorriso – MT, endereço Av. Porto Alegre, nº 2.525, Centro na Cidade de Sorriso/MT ou através do site menu "Portal da Transparência", ou através do telefone (66) 3545-4700.

Miraldo Gomes de Souza - Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Sorriso/MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
PUBLICAÇÃO CREDENCIAMENTO
HABILITAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE Nº 062/2026

A Prefeitura Municipal de Sorriso – Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Av. Porto Alegre, n.º 2.525, Centro na Cidade de Sorriso/MT, por meio do Agente de Contratação, torna público para quem possa interessar o "CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS ESPECIALIZADAS PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS E DE APOIO À REALIZAÇÃO DE EVENTOS, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO, MONTAGEM, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO, DESMONTAGEM E DEMAIS SERVIÇOS CORRELATOS, CONFORME A NATUREZA DE CADA ITEM, VISANDO ATENDER ÀS DEMANDAS DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SORRISO – MT, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS", onde até o momento a(s) empresa(s) HABILITADA(S):

JOSE CARLOS DE PAIVA - CNPJ Nº 07.112.897/0001-94

C COMUNICAÇÃO LTDA - CNPJ: 59.345.537/0001-36

Maiores informações, horário de atendimento das 7:00 às 13:00 horas, no Departamento de Licitação da Prefeitura de Sorriso – MT, endereço Av. Porto Alegre, nº 2.525, Centro na Cidade de Sorriso/MT ou através do site menu "Portal da Transparência", ou através do telefone (66) 3545-4700.

Miraldo Gomes de Souza - Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Sorriso/MT

LOCAÇÃO / ALUGUEL
KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 01 quarto, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua Sonia Maria, nº 12 , Bairro Jardim das Azaleias na cidade de Sinop/MT Valor: R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço, portão eletrônico e cerca elétrica. Endereço: Avenida Notre Dame, Quadra 13, Lote 11, Bairro Residencial Paris na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamento 04. Valor: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua dos Passaros, nº 223, Bairro Residencial Nossa Senhora Aparecida na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamento 08. Valor: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua dos Cedros, nº 1292, Bairro Jardim Botânico na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamentos 03 e 06. Valor: R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

CIDADE JARDIM - R\$1.200,00 Detalhes do imóvel 1 Quarto(s) , 1 Banheiro(s) , 1 Cozinha , 1 Sala, 1 Área Serviço Descrição Com. Mobiliário, Cozinha, Com.



Todo tipo
de seguro
a gente faz!

(66)99985-4325

@amazoniasseguros

www.amazoniasseguros.com.br

Av. Gov. Júlio Campos, 1245
St. Comercial, Sinop - MT

digital
sign

DIARIO DO ESTADO MT GRAFICA E EDITORA
22770157000139 - ICP Brasil
Emitido por: AC DIGITAL RFB G3



Documento assinado digitalmente conforme
Lei nº 13.818, de 24 de Abril De 2019, que institui a
Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

ICP
Brasil

Condomínios: atenção às mudanças nas relações de locatários e inquilinos

LEI Nº 8.245/1991. Digitalização dos contratos, maior clareza sobre responsabilidades e previsibilidade financeira

ASSESSORIA DE IMPRENSA

A chamada “nova Lei dos Locatários” ou “nova Lei do Inquilinato” ganhou espaço em conteúdos sobre o mercado imobiliário, mas a expressão pode levar a uma interpretação equivocada. Não existe uma nova lei federal que tenha substituído a Lei do Inquilinato, de 1991, o que existe é um conjunto de mudanças legislativas anteriores e a consolidação de novas práticas contratuais e digitais que estão modernizando as relações entre proprietários e inquilinos. A legislação de referência continua sendo a Lei nº 8.245/1991, que estabelece direitos e deveres de locadores e locatários de imóveis urbanos.

Entre os temas que ganharam relevância estão a digitalização dos contratos e das comunicações, a definição mais clara das responsabilidades de cada parte, os critérios de reajuste dos aluguéis e a proporcionalidade das multas em caso de rescisão antecipada. A própria legislação determina, por exemplo, que o locatário pode devolver o imóvel antes do término do contrato mediante pagamento da multa pactuada de forma proporcional ao período de cumprimento da locação.

A digitalização é uma das principais transformações do mercado de locação. Contratos eletrônicos, assinaturas digitais e comunicações por meios eletrônicos agora fazem parte da rotina de imobiliárias, proprietários e inquilinos, reduzindo burocracia e facilitando o registro das obrigações assumidas por cada parte. Outro ponto de atenção é o reajuste do aluguel, pois a Lei do Inquilinato estabelece que o valor e as condições de reajuste podem ser definidos de comum acordo pelas partes. Por isso, embora o IPCA tenha ganhado espaço como

alternativa para quem busca maior previsibilidade, não há uma determinação legal que obrigue os contratos a utilizar esse índice.

“A divisão de responsabilidades também permanece fundamental. Conforme a legislação, o locatário deve arcar, em regra, com as despesas ordinárias do condomínio, enquanto despesas extraordinárias, como obras estruturais e determinadas melhorias, ficam a cargo do proprietário. A lei também diferencia as obrigações relacionadas à conservação do imóvel e aos reparos decorrentes do uso cotidiano daquelas relativas à estrutura e a problemas anteriores à locação”, explica Luciana Lima, diretora jurídica do Cerus.

Embora a Lei do Inquilinato regule diretamente a relação entre proprietário e inquilino, seus efeitos chegam à administração dos condomínios. Isto porque em edifícios com grande número de unidades alugadas, por exemplo, a distinção entre despesas ordinárias e extraordinárias pode exigir maior organização e transparência por parte de síndicos e administradoras.

É importante, porém, fazer uma distinção: a relação jurídica do condomínio é exclusivamente com o proprietário da unidade. Dessa forma, independentemente do que esteja previsto no contrato de locação, o proprietário sempre será o responsável, perante o condomínio, para cumprir com as obrigações estabelecidas, quer sejam elas ordinárias ou extraordinárias. Eventual atribuição de determinadas despesas ao inquilino decorre de um acordo particular entre proprietário e locatário e não altera a responsabilidade do proprietário perante o condomínio.

“O proprietário não pode se eximir da obrigação perante o condomínio sob a alegação de que, no contrato de lo-



FOTO: DIVULGAÇÃO

cação, determinada despesa foi atribuída ao inquilino. Se o locatário deixar de cumprir aquilo que foi acordado no contrato, caberá ao proprietário acompanhar a situação e, se necessário, buscar a regularização diretamente com o inquilino. Para o condomínio, a responsabilidade permanece sendo do proprietário”, afirma Luciana.

Ao realizar uma cobrança ou eventual execução de valores condominiais, o condomínio ou a garantidora deverá direcionar a medida contra o proprietário da unidade, não cabendo ao condomínio interferir na relação contratual estabelecida entre proprietário e inquilino. A inadimplência de uma ou mais unidades pode comprometer o fluxo de caixa, dificultar o pagamento de fornecedores e serviços

essenciais e até adiar obras e investimentos aprovados em assembleia.

Nesse cenário, soluções voltadas à previsibilidade da arrecadação podem ajudar síndicos e administradoras a reduzirem a exposição do condomínio à inadimplência. É nesse ponto que entra a atuação do Cerus, especializado em soluções financeiras para o mercado condominial. Com a Receita Garantida, a fintech assegura ao condomínio uma receita previsível, permitindo que a gestão conte com os recursos necessários para cumprir seu planejamento, mesmo quando há atrasos nos pagamentos dos condôminos. “A solução também pode contribuir para reduzir o impacto da inadimplência sobre o caixa e facilitar o planejamento de manutenção,

investimentos e melhorias”, detalha a diretora jurídica do Cerus. Na prática, isso possibilita que o síndico se concentre menos na gestão dos efeitos financeiros da inadimplência e mais no planejamento do condomínio. O modelo também pode ser utilizado em conjunto com a aquisição de inadimplência histórica, possibilitando a regularização de valores em atraso, conforme as condições da operação. Outro serviço oferecido pelo Cerus é o Crédito Condominial, voltado à realização de obras, melhorias e investimentos. A combinação de previsibilidade de receitas e acesso a crédito pode dar aos condomínios maior capacidade para executar projetos sem depender exclusivamente de aumentos emergenciais na taxa condominial.

“Mais do que uma suposta “nova lei”, o que está em curso é uma transformação na maneira como contratos de aluguel são administrados, com maior digitalização, formalização das relações e necessidade de clareza sobre direitos e responsabilidades”, reforça a advogada.

Isto porque cabe ao proprietário acompanhar se o inquilino está cumprindo as obrigações que lhe foram atribuídas no contrato de locação. Assim, em um mercado de locação cada vez mais digital e baseado em contratos mais claros, a previsibilidade financeira passa a ser um dos pilares para que síndicos e administradoras possam manter as contas em dia, planejar investimentos e preservar a valorização dos empreendimentos.



FESTIVAL DE PESCA
NOVO MUNDO

19 E 20 DE SETEMBRO / PONTE DO DRAGÃO NORTE

»»» INSCRIÇÕES «««

Abertas

PARA COMPETIDORES

LOCAIS DE INSCRIÇÃO

QUARENTÁ DO NORTE (CASA DA TRIANGULINA, ANTÔNIO PESCA, PIQUITO CAÇA E PESCA)

MATUPÁ (HIPER RIBEIRÃO) **NOVO MUNDO** (DANIEL CAÇA E PESCA)

CH  02 A 17 DE SETEMBRO 

VALOR R\$ 500,00 + 1 CESTA BÁSICA POR EQUIPE

PREMIAÇÃO

1º LUGAR BARCO 5,5 M + MOTOR 15 HP YAMAHA	2º LUGAR MOTOR 15 HP YAMAHA	3º LUGAR BARCO 5,5 M DE ALUMÍNIO
---	-----------------------------------	--

MAIS INFORMAÇÕES (88) 98412 - 0789

REALIZAÇÃO 



FESTIVAL DE PESCA
NOVO MUNDO

»»» INSCRIÇÕES «««

Abertas

PARA COMPETIDORES

LOCAIS DE INSCRIÇÃO

QUARENTÁ DO NORTE (CASA DA TRIANGULINA, ANTÔNIO PESCA, PIQUITO CAÇA E PESCA)

MATUPÁ (HIPER RIBEIRÃO) **NOVO MUNDO** (DANIEL CAÇA E PESCA)

CH  02 A 17 DE SETEMBRO 

VALOR R\$ 500,00 + 1 CESTA BÁSICA POR EQUIPE

PREMIAÇÃO

1º LUGAR BARCO 5,5 M + MOTOR 15 HP YAMAHA	2º LUGAR MOTOR 15 HP YAMAHA	3º LUGAR BARCO 5,5 M DE ALUMÍNIO
---	-----------------------------------	--

MAIS INFORMAÇÕES (88) 98412 - 0789

REALIZAÇÃO 



ATRAÇÕES

POIANA MARQUES - CARLA OLIVEIRA - POD DOS ANJOS - POD HOLEQUE

DU DUSA - DU LUN - DUCAMELA - MORENO DO PORRÓ - MATHEUSMILHO DO PORRÓ

DIAS 19 E 20 DE SETEMBRO

MAIS INFORMAÇÕES (88) 98412 - 0789

REALIZAÇÃO 