

**66 3535-1000**  
PUBLICAÇÕES OFICIAIS

**CLASSIFICADOS**

**1º SERVIÇO REGISTRAL**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
COMARCA DE COLIDER/MT

Rogério Campos Ferreira - Registrador Público  
Adriane Manuagantano - 1º Registrador Substituto

R. Cuiabá, 218 S. Leste - Centro  
CEP 78500-000 - Colider - MT

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

O Oficial Registrador de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, serviço extrajudicial situado na Rua Cuiabá, nº 218, Setor Leste, Bairro Centro em Colider-MT, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a todos quanto o presente edital vierem, ou dele conhecimento tiverem, que tramita por este Serviço Registral, **Requerimento de Intimação dos seguintes: Avalistas/Terceiros Garantidores/Cônjuge Anuente: 1 - ANTONOR ALEXANDRE DE ALMEIDA**, brasileiro, casado/comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF/MF nº 326.340.569-15 e RG nº 1969933-SSP/MT; **2 - RODRIGO ALEXANDRE DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 035.854.061-57 e RG nº 20100515-SSP/MT; **3 - EVANI LUCIA ALVES ALMEIDA**, brasileira, casada/comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF nº 389.795.609-82, onde figura como requerente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com endereço Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara - Osmasco/SP, objetivando a intimação dos Avalistas/Terceiros Garantidores/Cônjuge Anuente a quitar o débito vencido no valor corrigido de **R\$ 45.453,39** (Quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e trinta e nove centavos) garantidos com **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL** conforme R-07/M-1.571 e R-04/M-9.701, deste Serviço Registral. **Pelo presente edital fica devidamente INTIMADO, os Avalistas/Terceiros Garantidores/Cônjuge Anuente**, o qual deverão saldar seus débitos no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da terceira e última publicação do presente, o que deverá ser feito perante o Credor, estando referidos autos à disposição de eventuais interessados nos termos do §1º do art. 26 da Lei 9.514/97, ficando, assim, intimado os Avalistas/Terceiros Garantidores/Cônjuge Anuente **ANTONOR ALEXANDRE DE ALMEIDA, RODRIGO ALEXANDRE DE ALMEIDA e EVANI LUCIA ALVES ALMEIDA**, supra qualificados, para que paguem seus débitos, inclusive juros convencionais e demais encargos contratuais legais, além das despesas de cobrança e de intimação, sob pena de ser promovida a consolidação da propriedade em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.** Colider-MT, 29 de Junho de 2021.

ROGERIO CAMPOS FERREIRA-982  
34773100

Assinado de forma digital por ROGERIO CAMPOS FERREIRA-982473100  
Dados: 2021.06.29 10:07:07 -0400

ROGERIO CAMPOS FERREIRA  
REGISTRADOR PÚBLICO

Certidão Digital  
Certifico e dou fé que esta é um Edital de Intimação em formato digital, e tem valor de original. Colider/MT, Assinado por ROGERIO CAMPOS FERREIRA-982473100  
Data: 2021.06.29 10:07:07 -0400

Fone: (66) 3541-1394 / 4221 / 1539 / 2932 - E-mail: colidercartorio@gmail.com - certidao@colider@gmail.com

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
**COMARCA DE SINOP - ESTADO DE MATO GROSSO**  
Dulce Maria Walker Bohnenberger  
OFICIAL

Gabriel Fabiane de Ávila  
Oficial Substituto

Valéria Paula dos Santos  
Oficial Substituto

Fernanda Trindade Santos  
Oficial Substituto

**EDITAL DE LOTEAMENTO**

DULCE MARIA WALKER BOHNENBERGER, Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, desta Comarca de Sinop, Estado de Mato Grosso,

Faz Saber a todos, quanto o presente Edital vierem ou dele tiverem conhecimento que, nos termos do Artigo 18 e seus Parágrafos, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que **PARQUE DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 30.581.440/0001-40, com sede na Avenida das Embaúbas, n.º 1.321, Sala n.º 09, Setor Residencial Sul, Município de Sinop, Mato Grosso, por seu representante legal, **REQUEREU O REGISTRO DO LOTEAMENTO** caracterizado como: **"RESIDENCIAL PARQUE DO LAGO"**, com a área total de 995.567,00m², instalado sobre o imóvel denominado "Uma área de terras de 995.567 hectares, do Bairro Eunice, no município de Sinop-MT, com a descrição do perímetro constante da Matrícula nº 81.190, devidamente registrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Sinop, Estado de Mato Grosso."

**DEMONSTRATIVO DO PROJETO** - O empreendimento está distribuído em 355.494,40m² de Área de Lotes; 63.968,16m² de Área Institucional; 275.904,36m² de Área de Armatuamento; 100.200,08m² de Área Verde. Conforme Decreto Municipal número 2102018.

Para que ninguém alegue ignorância expediu-se o presente que será publicado por 03 (três) vezes consecutivas no Jornal de melhor circulação desta cidade de Sinop-MT. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, e não havendo impugnação de terceiros, SERÁ FEITO O REGISTRO.

Sinop-MT, 29 de Junho de 2021.

Dulce Maria Walker Bohnenberger - Oficiala, conferi e subscrevi o presente.



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

O Oficial do Registro de Imóveis de Nova Ubitatã-MT, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o § 8 do artigo 9º do Decreto nº 4.449/02, com a redação dada pelo Decreto nº 5.570/2005, c/c o artigo 213, § 3º, da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER o notificado Sr. OLÍRIO L. GARCIA, ora apontada como **CONFRONTANTE ORIGINAL**, que se encontra em trâmite nesta serventia procedimento administrativo, protocolado sob o nº 18654, em que se requer a retificação de matrícula mediante a **VERBAÇÃO DO GEORREFRENCIAMENTO** do imóvel rural denominado **FAZENDA TARTARUGA/Parte I**, com área georreferenciada de 241,1723 ha, localizado no Município de Nova Ubitatã-MT, matrícula nº 117, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT, de propriedade de Vilmar Vedana, Edemar Vedana, Vilson Miguel Vedana, Juliana Torres Vedana, Cesar Torres Vedana e Alexandre Torres Vedana, os quais **CONFRONTAM** com o imóvel rural de propriedade do já referido notificado. Fica Vossa Senhoria, dessa forma, **CIENTIFICADO** de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, poderá apresentar, perante este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Tancredo Neves, nº 1790, Centro, em Nova Ubitatã-MT, nos dias úteis, no horário das 09h00min às 17h00min, **IMPUGNAÇÃO** aos limites traçados entre as suas propriedades rurais, conforme lhe é facultado pelo § 6º do artigo 213 da Lei 6.015/73.

Nova Ubitatã - MT, em 03 de maio de 2021.

Bruno Becker  
Registrador de Imóveis

**FUNDO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - PREVLÂNDIA**  
AVISO DE RATIFICAÇÃO  
DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 002/2021

A Sra. JAQUELINI BENDER CARVALHO, Diretora Executiva do Fundo Municipal de Previdência Social - PREVLÂNDIA, no município de Marcelândia, Estado de Mato Grosso, comunica a quem possa interessar que após a análise detalhada dos elementos constantes dos autos, **RATIFICOU**, conforme disposto no art. 26 da Lei 8666/93, com fulcro no Artigo 24, Inciso II da Lei Federal 8.666/93 e alterações, a **DISPENSA DE LICITAÇÃO** nº 001/2021, a favor da contratação da empresa **I F CONSULTORIA ATUARIAL EIRELI**, cadastrada no CNPJ/MF nº 10.541.510/0001-20, objetivando a Contratação de empresa especializada na elaboração de Cálculo Atuarial do Fundo de Previdência Social do município de Marcelândia, perfazendo o valor total de R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais), PUBLIQUE-SE.

**SAEA - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IPIRANGA DO NORTE**  
2º EDITAL DE RETIFICAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2021

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAEA, do Município de Ipiranga do Norte - MT, pela sua PREGOEIRA, designada pela Portaria nº 152/2021, torna público para conhecimento de todos os interessados que a data de abertura do Certame do Pregão Presencial 001/2021, cujo objeto é "Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa Especializada (laboratório) para a Execução de Serviços de Análises Físico - Químicas, Microbiológicas e Agrotóxicas em Amostras de Água", a data de abertura do certame passa a ser no dia 16/07/2021, às 07:30 h, na Rua dos Girassóis, n.º 387, Centro, Ipiranga do Norte - MT, devido a retificação do Item 8.1 - IV - Qualificação Técnica Pessoa Jurídica e Outros Documentos. Os interessados poderão consultar o novo Edital e obter informações junto ao Depto. de Licitações na Prefeitura de Ipiranga do Norte - MT, no horário de expediente da Prefeitura, ou no site [www.saeaipiranga.com.br](http://www.saeaipiranga.com.br), portal de transparência, a b a P U B L I C A Ç Õ E S ou ainda pelo e-mail: [licitacao@ipirangadonorte.mt.gov.br](mailto:licitacao@ipirangadonorte.mt.gov.br).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**  
EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 018/2021

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AQUISIÇÃO DE PEÇAS ORIGINAIS DE REPOSIÇÃO PARA REPARO E MANUTENÇÃO DA MÁQUINA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA DA MARCA HILÁRIO PARA ATENDER A SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA, TRANSITO E DEFESA CIVIL PARA MANUTENÇÃO. FINALIDADE: O processo refere-se à contratação de empresa especializada no fornecimento de peças de reposição e serviços de manutenção de máquinas da marca INDÚSTRIA TÉCNICA HILÁRIO LTDA, a fim de, garantir o adequado funcionamento dos equipamentos de manutenção e demarcação das vias públicas. FUNDAMENTO LEGAL: Artigo 25, inciso I da Lei Federal nº. 8.666/93. CONTRATADO: INDUSTRIA TECNICA HILARIO LTDA, CNPJ Nº 53.524.443/0001-48. VALOR GLOBAL: R\$ 8.565,00 (oito mil quinhentos e sessenta e cinco reais). VIGÊNCIA: até 31 de dezembro de 2021.

**UNIMED**  
Norte do Mato Grosso

CONTRATO	CPF/CNPJ	CONTRATO	CPF/CNPJ
279002100257100	929654070	279002701591800	031648941
279002800893200	955054153	279002900057400	746922401
279004000072100	345726001	279002701387100	968706211
279776000001200	035590661	279002700924000	060628471
279002800765900	003575261	279002701159700	026150450
279002800346300	043102661	279002900021900	772150091
279002701465300	062275691	279002701753100	063738631
279002100127600	910672861	279002701354200	026251361
279002900045800	036965271	279002701730500	028027281
279002701767600	057898281	279698600119100	458830501
279103600	10454920001	279025703000700	140229531
279002700273900	569889821	27900270168000	277563738
279987900	16975040001	279056400035900	630643911
279002701612800	005936861	279972200007500	027844801
279002701687700	031271951	279698600165300	928204501
279002700893000	048925671	279002701782800	030484901

**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
1º Cartório Extrajudicial de Sinop  
COMARCA DE SINOP - ESTADO DE MATO GROSSO  
Municípios de Sinop e Santa Carmem

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício Sinop/MT, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, **INTIMA** o Sr. **FABIO ZANDONADE** - CPF: **654.772.001-20** a comparecer em Cartório, na Rua das Nogueiras, n.º 1.108, Centro de Sinop/MT, entre 09 e 17 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para **PAGAMENTO** (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, no total de **R\$ 19.392.068,95** (Dezenove milhões, trezentos e noventa e dois mil, sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos), bem como eventuais acréscimos de juros, correções e despesas legais até a data do pagamento, referente ao Termo de Constituição de Garantia - Alienação Fiduciária de Imóvel à Cédula de Crédito Bancário nº 10021/0, expedidos em 18 de Maio de 2.016, a qual tem como Emitente/Devedor - CAMILO MIGUEL ZANDONADE; e como Garantidores Fiduciários - JOÃO BOSCO ZANDONADE e FABIO ZANDONADE, registrada sob o n.º 12 na matrícula n.º 57.890, deste Cartório, o qual constitui a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel UNA ÁREA de terras com 950,0795ha, perímetro 19.371,02 metros, desmembrada de área maior, denominada "FAZENDA AZUL - PARTE B", situada no Município de Santa Carmem, Estado de Mato Grosso, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade dos imóveis em favor do credor fiduciário - JAPUIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel.

Sinop-MT, 01 de Julho de 2021.

DULCE MARIA WALKER BOHNENBERGER  
Oficiala Registradora

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
PROCESSO LICITATORIO Nº 030/2021  
PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 019/2021  
Tipo: Menor Preço Por Item

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO MUNDO - MT, neste ato representada por sua Pregoeira Oficial designada pela Portaria nº. 175/2021, de 29/06/2021, torna público aos interessados que realizará licitação no dia 16/07/2021, às 08H00, para o REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE GRAMA EMERALDA EM ROLO (PLACAS) E LIMITADOR DE GRAMA PARA RECUPERAÇÃO DE CANTEIROS, PÁTIOS PÚBLICOS E ENTORNO DO LAGO MUNICIPAL, conforme especificações do Edital de Licitação. A íntegra do Edital encontra-se disponível no endereço desta instituição, sito à Rua Nunes Freire, 12, Alto da Bela Vista, nesta cidade, onde poderá obter maiores informações a partir das 07H00min às 11H00min e no site oficial do município: [www.novomundo.mt.gov.br](http://www.novomundo.mt.gov.br).

**Novo Mundo, MT, 01 de julho de 2021.**  
Luciana Da Silva Betarelo  
Pregoeira Oficial  
Antonio Mafini  
Prefeito Municipal

Marilene Auxiliadora Campos de Miranda, CPF: 353.928.431-15, torna-se público que requereu à SEMA/MT a Licença Florestal - LF para o Plano de Manejo Florestal Sustentável-PMFS, para propriedade rural denominada Fazenda Rio Tucana, zona rural, Juruena - MT, coordenadas geográficas 58°41'30,201"W e 10°38'30,351"S.

**BORGES COMERCIO DE BEBIDAS LTDA**, CNPJ: 39.749.646/0001-01, torna-se público que requereu à secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente (SAMA) de SORRISO-MT, as licenças Ambientais: Modalidades - Licença Prévía (LP) - Licença de Instalação (LI) - para as atividades: 46.35-4 - Comércio Atacadista de Bebidas - 47.23-7/00 - Comércio Varejista de Bebidas - 47.12-1/00 - Comércio Varejista de Mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios-minimercados, mercearias e armazéns 47.84-9/00 - Comércio Varejista de Gás Liquefeito de Petróleo GLP - Denominada como BORGES DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E CONVENIENCIA, localizada na Alameda Carlos Luz, Quadra - 14 lote - 01 Número: 207 BAIRRO: Loteamento Monte Libano I - município de SORRISO-MT, não foi determinado EIA-RIMA.

Marilene Auxiliadora Campos de Miranda, CPF: 353.928.431-15, torna-se público que requereu à SEMA/MT a Licença Florestal - LF para o Plano de Manejo Florestal Sustentável-PMFS, para propriedade rural denominada Fazenda Rio Tucana, zona rural, Juruena - MT, coordenadas geográficas 58°41'30,201"W e 10°38'30,351"S.

**POSTO TREVÃO MARCELÂNDIA LTDA**, CNPJ: 26.950.161/0001-30, torna público que requereu junto a Secretaria Estadual de Meio Ambiente - SEMA/MT, a renovação da Licença de Operação nº 317341/2018, para Serviço de comércio a varejo de combustíveis e lubrificantes para veículos automotores, situado na Av. Colonizador José Bianchini, n.º 2496, Bairro Area Industrial, Marcelândia - MT. (GUARA CONSULTORIA LTDA - 66.9.8111.5993

**SF CONSTRUTORA SPE LTDA**, CNPJ: 35.216.275/0001-41, torna público que requereu junto a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente de Sorriso - MT - SAMA; as Licenças: Prévía (LP), de Instalação (LI) e de Operação (LO), para as atividades de: 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários; 41.20-4-00 - Construção de edifícios. Endereço: Rua das Hortências, nº 1658, Bairro Alphonville II. Não foi determinado EIA/RIMA. (Engº Florestal Ane C. Barceli 66-999766751).

**BELLO PANE PANIFICADORA LTDA**, CNPJ: 02.579.349/0001-55, torna público que requereu junto a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente de Sorriso - MT - SAMA; as Licenças: Prévía (LP), de Instalação (LI) e de Operação (LO), para as atividades de: 10.91-1-02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria. Endereço: Rua Mato Grosso, nº 2688, Bairro Centro - Sul. Não foi determinado EIA/RIMA. (Engº Florestal Ane C. Barceli 66-999766751). RC PUBLICAÇÕES 66-9984-4633

**VENDAS**  
LOCAÇÃO / ALUGUEL  
KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 01 quarto, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua Sonia Maria, nº 12, Bairro Jardim das Azaleias na cidade de Sinop/MT. Valor: R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço, portão eletrônico e cerca elétrica. Endereço: Avenida Lotte Dame, Quadra 13, Lote II, Bairro Residencial Paris na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamento 04. Valor: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua dos Passaros, nº 323, Bairro Residencial Nossa Senhora Aparecida na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamento 08. Valor: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua dos Cedros, nº 1292, Bairro Jardim Botânico na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamentos 03 e 06. Valor: R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

CIDADE JARDIM - R\$1.200,00 Detalhes do imóvel 1 Detalhe(s) 1 Banheiro(s) 1 Cozinha 1 Sala 1 Área Serviço Descrição Casa Mobiliada, Com Seguro Residencial contra roubo Cerca Elétrica Partão Elétrico 200m² da UFMT UNIC Industrial Visitas Agendadas. Imobiliária Mato Grosso Av. dos Tarumãs, 1443 - Jardim Botânico, Sinop - MT. Telefone: (66) 3532-4489

JARDIM BOTANICO R\$3.650,00 Detalhes

**eLOG**  
encomendas centro-norte

**ENVIOS EXPRESSOS**

**+150 LOCALIDADES**  
Norte - Centro Oeste - Sudeste

**AGILIDADE  
SEGURANÇA  
RAPIDEZ**

(65) 3623-2939 (65) 9 9699-3505  
[www.ebogencomendas.com.br](http://www.ebogencomendas.com.br)