

RAFI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A CNPJ Nº. 29.297.581/0001-57 NIRE 51.300.015.358 ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 22 DE JANEIRO DE 2024 - DATA: 22/01/2024 - HORA: 09:00 - LOCAL: Sede social da Companhia, na Rua H-2, nº 123, Sala 01, Setor Residencial Sul, cidade de Sinop, Estado de Mato Grosso, CEP: 78550-019. PRESENCAS: Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no livro "Presença dos Acionistas". CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação do edital, conforme o disposto no parágrafo 4º. do artigo 124 da Lei nº. 6.404, de 15.12.76, por terem comparecido à assembleia acionistas representando a totalidade do capital social. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Marcio Carreiro Barros da Silva que convidou a mim Marcelo Guerra, para atuar como Secretário e lavrar a presente Ata. ORDEM DO DIA EM ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: autorizar a alienação e dação de imóveis em garantia de operação de crédito junto ao Banco Daycoval S/A, em favor da empresa Comércio de Materiais para Construção Guarapari Ltda - CNPJ 03.148.490/0001-66; DELIBERAÇÕES EM ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: Por unanimidade foram aprovados: Os acionistas presentes autorizam a diretoria a alienar e dar em garantia de operação de crédito junto ao Banco Daycoval S/A, em favor da empresa Comércio de Materiais para Construção Guarapari Ltda - CNPJ 03.148.490/0001-66, os seguintes imóveis: (01) - LOTE nº 03 (três), da QUADRA nº 02 (dois), situado na RUA TARUMA, com Área de Propriedade Exclusiva de 324,35m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados e três mil e quinhentos centímetros quadrados), no Condomínio Portal da Mata Residencial, localizado na AVENIDA DOS MOGNOS (antiga Estrada Nanci), Lote nº 650-P, Bairro Eunice, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 48.877, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.139.002.003.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$74.896,15 e foi adquirido por força do registro nº 02, da matrícula nº 48.831, do Livro nº 02 e registro nº 25.619, do Livro nº 03 (Convenção de Condomínio), do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (02) - LOTE nº 24 (vinte e quatro), da QUADRA nº 17 (dezessete), situado na RUA MACAUÁ, com Área de Propriedade Exclusiva de 346,34m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e três mil e quatrocentos centímetros quadrados), no Condomínio Portal da Mata Residencial, localizado na AVENIDA DOS MOGNOS (antiga Estrada Nanci), Lote nº 650-P, Bairro Eunice, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 49.217, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.139.017.024.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$79.973,95 e foi adquirido por força do registro nº 02, da matrícula nº 48.831, do Livro nº 02 e registro nº 25.619, do Livro nº 03 (Convenção de Condomínio), do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (03) - LOTE nº 25 (vinte e cinco), da QUADRA nº 17 (dezessete), situado na RUA MACAUÁ, com Área de Propriedade Exclusiva de 346,77m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e sete mil e setecentos centímetros quadrados), no Condomínio Portal da Mata Residencial, localizado na AVENIDA DOS MOGNOS (antiga Estrada Nanci), Lote nº 650-P, Bairro Eunice, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 49.218, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.139.017.025.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$80.072,83 e foi adquirido por força do registro nº 02, da matrícula nº 48.831, do Livro nº 02 e registro nº 25.619, do Livro nº 03 (Convenção de Condomínio), do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (04) - LOTE nº 07 (sete), da QUADRA nº 21 (vinte e um), com área de 374,33m² (trezentos e setenta e quatro metros quadrados e três mil e trezentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.608, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.021.007.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$46.827,21 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (05) - LOTE nº 12 (doze), da QUADRA nº 21 (vinte e um), com área de 470,76m² (quatrocentos e setenta metros quadrados e sete mil e seiscentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.613, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.021.012.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$58.890,23 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (06) - LOTE nº 06 (seis), da QUADRA nº 22 (vinte e dois), com área de 380,30m² (trezentos e oitenta metros e três mil centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.627, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.022.006.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$47.574,04 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (07) - LOTE nº 07 (sete), da QUADRA nº 22 (vinte e dois), com área de 379,96m² (quatrocentos e setenta metros quadrados e sete mil e seiscentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.628, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.022.007.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$47.531,51 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (08) - LOTE nº 08 (oito), da QUADRA nº 22 (vinte e dois), com área de 379,62m² (trezentos e setenta e nove metros quadrados e seis mil e duzentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.629, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.022.008.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$47.488,97 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (09) - LOTE nº 09 (nove), da QUADRA nº 22 (vinte e dois), com área de 379,27m² (trezentos e setenta e nove metros quadrados e dois mil e setecentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.630, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.022.009.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$47.445,19 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (10) - LOTE nº 10 (dez), da QUADRA nº 22 (vinte e dois), com área de 378,93m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados e nove mil e trezentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.631, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.022.010.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$47.402,66 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (11) - LOTE nº 11 (onze), da QUADRA nº 22 (vinte e dois), com área de 378,59m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados e cinco mil e novecentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.632, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.022.011.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$47.360,12 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; (12) - LOTE nº 12 (doze), da QUADRA nº 22 (vinte e dois), com área de 378,24m² (trezentos e setenta e oito metros e dois mil e quatrocentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado AQUARELA BRASIL RESIDENCIAL - 3ª ETAPA, no Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Sinop, Estado de Mato Grosso, descrito e caracterizado na matrícula nº 40.633, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop, MT., inscrito na Prefeitura Municipal de Sinop sob nº 01.079.022.012.000, com valor venal para o presente exercício, de R\$47.316,34 e foi adquirido por força da matrícula nº 35.193, do Registro de Imóveis de Sinop, MT.; ENCERRAMENTO DA SESSÃO, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida e aprovada, vai assinada pelo presidente Marcio Carreiro Barros da Silva, pelo secretário Marcelo Guerra e por todos os acionistas presentes. A presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio. Sinop-MT, 22 de janeiro de 2024. Marcio Carreiro Barros da Silva- Presidente da Mesa - Marcelo Guerra-Secretário. Registrada na Jucemat sob Nº 3217351 em 05/02/2024.



https://www.diariodestadomt.com.br/files/doc/mega_jornal/1513/1513.pdf